

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Pabianice reprezentowana przez Prezydenta Miasta Pabianic Grzegorza Mackiewicza

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 472057715

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Zamkowa 16

1.5.2.) Miejscowość: Pabianice

1.5.3.) Kod pocztowy: 95-200

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL712 - Łódzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: poczta@um.pabianice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.um.pabianice.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e77af0c3-6d27-4d63-9837-00e1c9dc42fe>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e77af0c3-6d27-4d63-9837-00e1c9dc42fe

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143391

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041351/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00049857

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 820005,64 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej, to jest: utrzymanie czystości i porządku oraz konserwacja terenów zielonych poprzez:

1) wykonywanie zadań stałych:

Zadanie 1 – Utrzymanie części utwardzonych,

Zadanie 2 – Opróżnianie koszy na odpady, porządkowanie terenu,

Zadanie 3 – Koszenie trawników

Zadanie 4 – Utrzymanie zieleni,

Zadanie 5 – Wygrabianie liści,

Zadanie 6 - Utrzymanie toalety.

2) wykonywanie zadań interwencyjnych:

Zadanie 1i – Sprzątanie na wezwanie,

Zadanie 2i – Sprzątanie przed i po miejskich imprezach plenerowych.

4.2. Dla sprawnego skoordynowania wykonywania usługi przedmiot postępowania został podzielony na cztery rejony:

Rejon 1 obejmujący:

1) Skwer im. Z. Lubońskiego (na rogu ul. Kaplicznej i ul. Warszawskiej)

2) Skwer przy ul. św. Rocha (między ul. Pułaskiego, ul. św. Rocha i ul. Traugutta)

3) Skwer Kościuszki- Skłodowskiej (między ul. Kościuszki, ul. Narutowicza i ul. Skłodowskiej)

4) Skwer im. W. Pileckiego (przy zbiegu ul. Grobelnej i ul. Kilińskiego)

5) Park Jordanowski (między ul. Zamkową, ul. Zieloną, ul. Łaską i ul. Pomorską)

4.3. Dalsze uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w:

1) załącznikach Nr 1.1a do 1.1d do SWZ – Szczegółowy opis prac w ramach realizacji usługi “Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej” dla każdego rejonu

2) załączniku Nr 2 do SWZ - Zestawienie jednostkowe zawierające zakres usług, częstotliwość wykonywania zadań oraz algorytm wyliczenia wartości przedmiotu zamówienia

3) załączniku Nr 3 do SWZ – Projekt umowy.

4.4. Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert z podziałem na 4 części – dla każdego rejonu osobno, jak poniżej:

Część 1 zamówienia – rejon 1

Część 2 zamówienia – rejon 2

Część 3 zamówienia - rejon 3

Część 4 zamówienia - rejon 4

4.5.3.) Główny kod CPV: 77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 76203,23 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej, to jest: utrzymanie czystości i porządku oraz konserwacja terenów zielonych poprzez:

1) wykonywanie zadań stałych:

Zadanie 1 – Utrzymanie części utwardzonych,

Zadanie 2 – Opróżnianie koszy na odpady, porządkowanie terenu,

Zadanie 3 – Koszenie trawników

Zadanie 4 – Utrzymanie zieleni,

Zadanie 5 – Wygrabianie liści,

Zadanie 6 - Utrzymanie toalety.

2) wykonywanie zadań interwencyjnych:

Zadanie 1i – Sprzątanie na wezwanie,

Zadanie 2i – Sprzątanie przed i po miejskich imprezach plenerowych.

4.2. Dla sprawnego skoordynowania wykonywania usługi przedmiot postępowania został podzielony na cztery rejony:

Rejon 2 obejmujący:

1) Park im. J. Słowackiego (przy ul. Stary Rynek i Zamku)

2) Plac Stary Rynek (przy ul. Stary Rynek)

3) Skwer im. marsz. J. Piłsudskiego (między ul. Zamkową i ul. Grobelną, przy kościele św. Mateusza)

4) Pomnik Legionisty (plac przy kościele św. Mateusza)

4.3. Dalsze uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w:

1) załącznikach Nr 1.1a do 1.1d do SWZ – Szczegółowy opis prac w ramach realizacji usługi “Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej” dla każdego rejonu

2) załączniku Nr 2 do SWZ - Zestawienie jednostkowe zawierające zakres usług, częstotliwość wykonywania zadań oraz algorytm wyliczenia wartości przedmiotu zamówienia

3) załączniku Nr 3 do SWZ – Projekt umowy.

4.4. Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert z podziałem na 4 części – dla każdego rejonu osobno, jak poniżej:

Część 1 zamówienia – rejon 1

Część 2 zamówienia – rejon 2

Część 3 zamówienia - rejon 3

Część 4 zamówienia - rejon 4

4.5.3.) Główny kod CPV: 77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 348272,03 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej, to jest: utrzymanie czystości i porządku oraz konserwacja terenów zielonych poprzez:

1) wykonywanie zadań stałych:

Zadanie 1 – Utrzymanie części utwardzonych,

Zadanie 2 – Opróżnianie koszy na odpady, porządkowanie terenu,

Zadanie 3 – Koszenie trawników

Zadanie 4 – Utrzymanie zieleni,

Zadanie 5 – Wygrabianie liści,

Zadanie 6 - Utrzymanie toalety.

2) wykonywanie zadań interwencyjnych:

Zadanie 1i – Sprzątanie na wezwanie,

Zadanie 2i – Sprzątanie przed i po miejskich imprezach plenerowych.

4.2. Dla sprawnego skoordynowania wykonywania usługi przedmiot postępowania został podzielony na cztery rejony:

Rejon 3 obejmujący:

1) Bulwar im. F. Krusche (między ul. Grobelną i ul. G. Roweckiego) – teren w trakcie przebudowy, realizacja zadania dopiero od 01.07.2026 r.

4.3. Dalsze uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w:

1) załącznikach Nr 1.1a do 1.1d do SWZ – Szczegółowy opis prac w ramach realizacji usługi “Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej” dla każdego rejonu

2) załączniku Nr 2 do SWZ - Zestawienie jednostkowe zawierające zakres usług, częstotliwość wykonywania zadań oraz algorytm wyliczenia wartości przedmiotu zamówienia

3) załączniku Nr 3 do SWZ – Projekt umowy.

4.4. Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert z podziałem na 4 części – dla każdego rejonu osobno, jak poniżej:

Część 1 zamówienia – rejon 1

Część 2 zamówienia – rejon 2

Część 3 zamówienia - rejon 3

Część 4 zamówienia - rejon 4

4.5.3.) Główny kod CPV: 77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 84752,16 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

4.1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi bieżącego utrzymania terenów zieleni miejskiej, to jest: utrzymanie czystości i porządku oraz konserwacja terenów zielonych poprzez:

1) wykonywanie zadań stałych:

Zadanie 1 – Utrzymanie części utwardzonych,

Zadanie 2 – Opróżnianie koszy na odpady, porządkowanie terenu,

Zadanie 3 – Koszenie trawników

Zadanie 4 – Utrzymanie zieleni,

Zadanie 5 – Wygrabianie liści,

Zadanie 6 - Utrzymanie toalety.

2) wykonywanie zadań interwencyjnych:

Zadanie 1i – Sprzątanie na wezwanie,

Zadanie 2i – Sprzątanie przed i po miejskich imprezach plenerowych.

4.2. Dla sprawnego skoordynowania wykonywania usługi przedmiot postępowania został podzielony na cztery rejony:

Rejon 4 obejmujący:

1) Park Hadriana (między ul. Wspólną i ul. Karniszewicką)

2) Skwer na Piaskach im. B. Pietrzaka (między ul. Odrodzenia, ul. Sz. Szeregów i ul. Robotniczą)

3) Skwer im. A. Walentynowicz (przy zbiegu ul. Łaskiej i ul. Wiejskiej)

4) Park Wolności (między ul. Łaską i ul. 15 pułku Piechoty Wilków, razem z wybiegiem dla psów)

4.3. Dalsze uszczegółowienie opisu przedmiotu zamówienia zawarte jest w:

1) załącznikach Nr 1.1a do 1.1d do SWZ – Szczegółowy opis prac w ramach realizacji usługi "Bieżące utrzymanie terenów zieleni miejskiej" dla każdego rejonu

2) załączniku Nr 2 do SWZ - Zestawienie jednostkowe zawierające zakres usług, częstotliwość wykonywania zadań oraz algorytm wyliczenia wartości przedmiotu zamówienia

3) załączniku Nr 3 do SWZ – Projekt umowy.

4.4. Zamawiający zgodnie z art. 91 ust. 1 ustawy Pzp dopuszcza składanie ofert z podziałem na 4 części – dla każdego rejonu osobno, jak poniżej:

Część 1 zamówienia – rejon 1

Część 2 zamówienia – rejon 2

Część 3 zamówienia - rejon 3

Część 4 zamówienia - rejon 4

4.5.3.) Główny kod CPV: 77313000-7 - Usługi utrzymania parków

4.5.5.) Wartość części: 310778,23 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zakresie części 1 zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt 3) ustawy Pzp w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Cena najkorzystniejszej oferty w zakresie części 1, tj. oferty Wykonawcy: ROLCAN Sp. z o.o., ul. Smutna 28 lok.8, 91-729 Łódź, która wynosi: 121 710,70 zł brutto, znacząco przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie części zamówienia tj. 67 000,00 zł brutto.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 54680,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 121710,70 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 298131,86 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 549073,24 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 298131,86 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Cis s.c Anna Skrzypczyńska Beata Skrzypczyńska, ul Warszawska 42 98-100 Łask
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 730349370
- 7.3.3) Ulica: Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe Cis s.c Anna Skrzypczyńska Beata Skrzypczyńska
- 7.3.4) Miejscowość: ul Warszawska 42
- 7.3.5) Kod pocztowy: 98-100

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 298131,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-28

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie w zakresie części 3 zostało unieważnione na podstawie przepisów art. 255 pkt 3) ustawy Pzp w związku z art. 266 ustawy Pzp, ponieważ cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
Cena najkorzystniejszej oferty w zakresie części 3, tj. oferty Wykonawcy: ROLCAN Sp. z o.o., ul. Smutna 28 lok.8, 91-729 Łódź, która wynosi: 143 333,74 zł brutto, znacząco przewyższa kwotę jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie części zamówienia tj. 80 000,00 zł brutto.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 58669,12 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 143333,74 PLN

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 186259,27 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 481730,30 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 284510,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kawu Serwis Błażej Kiereś,

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 369188325

7.3.3) Ulica: os. Okrzei 25/4

7.3.4) Miejscowość: Bełchatów

7.3.5) Kod pocztowy: 97-400

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 284510,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-02-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy