

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Awaryjne zabezpieczanie przecieków z dachów w zasobach gminnych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie
Górnicej w roku 2026**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Samorządowy Zakład Budżetowy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 271518876

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Tysiąclecia 20

1.5.2.) Miejscowość: Dąbrowa Górnicza

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-303

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22B - Sosnowiecki

1.5.7.) Numer telefonu: (32)2608652

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@mzbm.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzbm.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b5877a57-0d6c-488e-a1c7-9e24574d8c42>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

administrowanie i zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Awaryjne zabezpieczanie przecieków z dachów w zasobach gminnych administrowanych przez MZBM w Dąbrowie Górnicej w roku 2026

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b5877a57-0d6c-488e-a1c7-9e24574d8c42

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143088

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00042572/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Awaryjne zabezpieczanie przecieków z dachu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00076701

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP/ZT/MB/003/01/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 435650,90 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszelkich prac i czynności niezbędnych do prawidłowego zrealizowania niniejszego zamówienia w zakresie rzeczowo-ilościowym określonym w załączniku nr 2a i 2b do SWZ oraz przedmiarze robót załącznik nr 2 do SWZ

2. Do zakresu robót objętych zamówieniem należy: miejscowa wymiana pokrycia dachu z papy wraz z wywozem i utylizacją materiału z rozbiórki, uszczelnienie pęknięć masami uszczelniającymi, wymiana pokrycia murów ogniowych wraz z wywozem i utylizacją materiału z rozbiórki, uzupełnienie blachą ocynkowaną rynien i rur spustowych, naprawa uszkodzonych kolanek blachą ocynkowaną, wykonanie sztucerków z blachy ocynkowanej, wykonanie koszy z blachy ocynkowanej, montaż nasad kominowych typu H, praca sprzętu (podnośnik koszowy), czyszczenie i udrażnianie rynien oraz rur spustowych. Orientacyjne ilości poszczególnych robót zostały ujęte w Załączniku nr 2a i 2b do SWZ.

3. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót - załącznik nr 2 do SWZ, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych załącznik nr 3 do SWZ, formularz kalkulacji ceny załącznik nr 2a i 2b do SWZ.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

5. W wycenie przedmiotu zamówienia należy ująć w szczególności koszty związane z dojazdem pracowników do poszczególnych budynków.

6. Do obowiązków wykonawcy należy:

- wyposażenie brygad roboczych w materiały, narzędzia i sprzęt,
- sprawowanie nadzoru nad pracownikami zatrudnionymi w ramach zamówienia,
- wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami w przedmiotowym zakresie.
- przestrzeganie przepisów bhp w miejscu pracy w stosunku do pracowników jak i osób trzecich,
- powiadomienie lokatorów o ewentualnej konieczności udostępnienia mieszkania na okres prowadzenia prac.

7. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały na okres minimum 24 miesięcy.

8. Z uwagi na specyfikę zamówienia Zamawiający wymaga natychmiastowego usunięcia powstałej awarii, celem zabezpieczenia mienia przed zniszczeniem przez czynniki zewnętrzne.

9. Najdłuższy możliwy czas usunięcia awarii wymagany przez Zamawiającego: 168 godzin. Najkrótszy czas usunięcia awarii: 48 godzin.

10. Zamawiający wyznaczy Wykonawcy kolejność wykonania robót, na zgłoszonych obiektach w zależności od ich pilności.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do usunięcia awarii w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od momentu otrzymania pisemnego (e-mailowego) zgłoszenia awarii przez Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć miejsce wykonywanych robót przez czas usuwania awarii.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 394220,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 394220,70 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 394220,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zakład Remontowo-Budowlany Dekarsko-Blacharski Krzysztof Franiel

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6452471391

7.3.3) Ulica: Teodora Kalidego 25A lok. 2

7.3.4) Miejscowość: Chorzów

7.3.5) Kod pocztowy: 41-500

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-06

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 394220,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 270 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy