

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
(2) „Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Koźuchów w roku 2026.”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Koźuchów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770327

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1a

1.5.2.) Miejscowość: Koźuchów

1.5.3.) Kod pocztowy: 67-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@kozuchow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kozuchow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kozuchow>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

(2) „Opracowywanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Koźuchów w roku 2026.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-71ef3a70-3ab9-45e5-ab74-cd994b8f81fc

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143045

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011157/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.2 Opracowanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Koźuchów w roku 2026

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00122961

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: FI.271.8.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest: sukcesywne opracowywanie projektów decyzji administracyjnych z zakresu planowania przestrzennego, tj.: decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowych, decyzji o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną oraz projektów zmian decyzji zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) i przepisami szczególnymi wraz z analizą funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w w/w ustawie oraz w obowiązujących rozporządzeniach.

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

71.41.00.00-5 - Usługi w zakresie planowania przestrzennego.

71.40.00.00-2-Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

2. W zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest:

a) wykonanie analizy wniosków o wydanie decyzji WZ i ULICP oraz zmian decyzji wraz z załącznikami w liczbie:

- decyzje o warunkach zabudowy – ok. 50 szt.;
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – ok. 50 szt.;
- decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji liniowych – ok. 50 szt.;
- decyzje o warunkach zabudowy z analizą urbanistyczną – ok. 200 szt.;
- zmiany decyzji – ok. 20 szt.;

b) wykonanie analizy urbanistycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami,

c) opracowanie projektu decyzji w wersji elektronicznej,

d) przygotowanie części graficznej na mapie zasadniczej,

e) wykonanie wizji terenowej i dokumentacji fotograficznej,

f) wprowadzanie korekt i zmian wynikających z uzgodnień, opinii lub odwołań,

g) przekazanie projektu decyzji do Zamawiającego w formie elektronicznej.

Zamówienie będzie realizowane sukcesywnie na podstawie indywidualnych zleceń Gminy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 351780

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 351780 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie