

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w Rejonie V**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Lublin

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019514

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pl. Króla Władysława Łokietka 1

1.5.2.) Miejscowość: Lublin

1.5.3.) Kod pocztowy: 20-109

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@lublin.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://lublin.eu>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8551ad15-e4a0-4be3-a874-728e3fc9a765>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w Rejonie V

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8551ad15-e4a0-4be3-a874-728e3fc9a765

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00143031

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00002808/60/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.60 Utrzymanie terenów zieleni miejskiej w Rejonie V

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00628261

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Na podstawie art. 305 pkt. 1) w związku z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 poz. 1320 t.j.) zamówienie publiczne z wolnej ręki w tzw. trybie in-house może zostać udzielone wykonawcy spełniającemu łącznie 3 przesłanki: 1. zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób; 2. ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w pkt 1; 3. w kontrolowanej osobie prawnej nie ma (...) Cd. w pkt. 3.1.2)

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: Cd. z pkt. 3.1.1.) (...) bezpośredniego udziału kapitału prywatnego. Ad.1: Spółka Lubelskie Przedsiębiorstwo Utrzymania Infrastruktury Gminnej Sp. z o.o. została powołana przez LPGK Sp. z o.o. oraz MKK Sp. z o.o. Kontrolę nad nowo utworzoną spółką sprawuje Lubelskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., które objęło i pokryło wkładem pieniężnym 60 (sześćdziesiąt) udziałów, Miejska Korporacja Komunikacyjna Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie objęło i pokryło wkładem pieniężnym 40 (czterdzieści) udziałów. LPGK Sp. z o.o. jest jednoosobową spółką Gminy Lublin nad którą Gmina sprawuje bezpośrednią kontrolę, natomiast MKK Sp. z o.o. to spółka, której jedynym wspólnikiem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Lublinie Sp. z o.o., nad którym Gmina sprawuje bezpośrednią kontrolę. Zgodnie z aktem założycielskim spółki LPUIG Sp. z o.o. z dnia 8 grudnia 2025 r. Rada Nadzorcza składa się z dwóch członków powołanych przez LPGK Sp. z o.o. i jednego członka powołanego przez MKK Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie. Rada Nadzorcza powołuje i odwołuje członków Zarządu Spółki oraz sprawuje nadzór nad działalnością Spółki. W przepisie art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a ustawy Pzp mowa jest o sprawowaniu przez zamawiającego kontroli, która polega na dominującym wpływie na cele strategiczne i istotne decyzje zarządcze osoby prawnej. Warunek z art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a jest spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego. Krajowa Izba Odwoławcza w wyroku z dnia 17 lutego 2025 r. (Sygn. akt: KIO 277/25 KIO 278/25 KIO 280/25 KIO 284/25 KIO 311/25 KIO 313/25) wskazała, że nie chodzi przy tym o identyczną, ale o kontrolę analogiczną – odpowiadającą tej sprawowanej nad własnymi jednostkami. Z Aktów założycielskich spółek LPGK Sp. z o.o. oraz LPUIG Sp. z o.o. wynikają uprawnienia zgromadzenia wspólników oraz rady nadzorczej, które można ocenić jako realizowanie wpływu i kontroli na istotne decyzje strategiczne i zarządcze organów ww. spółek. Mając na uwadze uprawnienia organów LPUIG Sp. z o.o.: zgromadzenia wspólników i rady nadzorczej dotyczące kontroli sprawowanej przez LPGK Sp. z o.o. nad LPUIG Sp. z o.o. odpowiadają one uprawnieniom kontrolnym zamawiającego nad LPGK Sp. z o.o. Zatem struktura kontrolna pomiędzy Gminą Lublin – zamawiającym, a nową Spółką LPUIG sp. z o.o., zachodzi za pośrednictwem LPGK Sp. z o.o. jako wiodącym i większościowym udziałowcem, nad którym kontrolę sprawuje Gmina posiadająca 100% jej udziałów. Gmina Lublin sprawuje również pośrednią kontrolę nad drugim mniejszościowym wspólnikiem LPUIG Sp. z o.o. tj. MKK Sp. z o.o. za pośrednictwem MPK Lublin Sp. z o.o. spółką jednoosobową Gminy Lublin, nad którą Gmina sprawuje analogiczną kontrolę jak nad LPGK Sp. z o.o. Przesłanka jest spełniona. Ad.2: Ze względu na to, że spółka LPUIG została zawiązana w grudniu 2025 r., nie posiada jeszcze historii zamówień i realizacji zleceń. W wyroku Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 17 lutego 2025 r. (Sygn. akt: KIO 277/25 KIO 278/25 KIO 280/25 KIO 284/25 KIO 311/25 KIO 313/25), odnosząc się do art. 214 ust. 5 ustawy Pzp, który określa, że do obliczania procentu działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 11 lit. b, pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b i pkt 14 lit. c, uwzględnia się średni przychód osiągnięty przez osobę prawną lub zamawiającego w odniesieniu do usług, dostaw lub robót budowlanych za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, stwierdzono, że z przepisu art. 214 ust. 6 ustawy Pzp, w przypadku gdy ze względu na dzień utworzenia lub rozpoczęcia działalności przez osobę prawną lub zamawiającego lub reorganizację ich działalności dane dotyczące średniego przychodu za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia są niedostępne lub nieadekwatne, procent działalności, o którym mowa w ust. 1 pkt 11 lit. b, pkt 12 lit. b, pkt 13 lit. b i pkt 14 lit. c, ustala się za pomocą wiarygodnych prognoz handlowych. Wynika z tego, że jest możliwość udzielenia zamówienia in-house dopiero utworzonej osobie prawnej. Powyższe oznacza, że utworzenie przez zamawiającego nowej spółki za pośrednictwem kontrolowanych przez niego osób prawnych, po to aby udzielić jej zamówienia in-house, jest celem dopuszczalnym. W przypadku LPUIG Sp. z o.o. zastosowanie znajdzie zatem reguła dotycząca obliczania procentu działalności, która została określona w art. 214 ust. 6 ustawy Pzp. Lubelskie Przedsiębiorstwo Utrzymania Infrastruktury Gminnej Sp. z o.o. jest nowo utworzoną spółką w grudniu 2025 r., nie są zatem dostępne dane dotyczące średniego przychodu za 3 lata poprzedzające udzielenie zamówienia, w tym przypadku należy oprzeć się na prognozach handlowych. Lubelskie Przedsiębiorstwo Utrzymania Infrastruktury Gminnej Sp. z o.o. wskazało, że w najbliższych latach będzie uzyskiwało przychody wyłącznie z zakresu zadań własnych Gminy Lublin. Planowana jest realizacja usług obsługi zieleni miejskiej, ochrony szkół i innych obiektów miejskich, dozór i sprzątanie obiektów na terenie cmentarzy komunalnych oraz innych zadań z tego zakresu. Przesłanka jest spełniona. Ad.3: Wszystkie udziały w kapitale zakładowym Spółki objęte są przez LPGK Sp. z o.o. oraz MKK Sp. z o.o., brak jest udziału kapitału prywatnego oraz nie podjęto żadnego rodzaju działań zmierzających do wprowadzenia kapitału prywatnego do LPUIG Sp. z o.o. Przesłanka jest spełniona. Istotne znaczenie przy wyborze Lubelskiego Przedsiębiorstwa Utrzymania Infrastruktury Gminnej Sp. z o.o. jako potencjalnego wykonawcy zamówienia publicznego dotyczącego utrzymania terenów zieleni miejskiej w Rejonie V ma niezbędne zasoby, jak również dostęp do odpowiednio wykwalifikowanej kadry pracowniczej. Z uwagi na powyższe uzasadnione jest przeprowadzenie postępowania według procedury zamówienia z wolnej ręki.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP-P-I.271.115.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 610554,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres zamówienia:

1. Zakres zamówienia obejmuje wszelkie prace związane z wykonywaniem robót konserwacyjnych, porządkowych i innych w zakresie zieleni do których zalicza się:

- 1) prace porządkowe,
- 2) prace związane z utrzymaniem drzew,
- 3) prace związane z utrzymaniem krzewów, traw, pnączy, bylin, roślin jednorocznych i cebulowych,
- 4) prace związane z utrzymaniem trawników,
- 5) prace związane z utrzymaniem małej architektury,
- 6) prowadzenie prac związanych z nasadzeniami drzew, bylin, krzewów, roślin cebulowych, traw, pnączy i roślin jednorocznych.

2. granice rejonu stanowią: granica miasta – ul. Franczaka Łalka – ul. Doświadczalna – al. Witosa – linia kolejowa Chełm – Lublin – Warszawa – ul. Fabryczna (wraz z rondem Lubelskiego Lipca '80) – ścieżka rowerowa przy Bystrzycy – ul. Stadionowa – ul. Lubelskiego Lipca '80 – Plac Bychawski – ul. Kunickiego – ul. Abramowicka.

W skład rejonu nie wchodzi: ul. Doświadczalna, al. Witosa, ul. Stadionowa, ul. Lubelskiego Lipca '80, Plac Bychawski, ul. Kunickiego, ul. Abramowicka będące jego granicami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 8 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 8) ustawy Prawo zamówień publicznych - w trybie zamówienia z wolnej ręki negocjacje nie doprowadziły do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Strony nie doszły do porozumienia co do wynagrodzenia Wykonawcy. Cena, którą Wykonawca zaproponował w wyniku negocjacji wynosi 1 476 928,92 zł. brutto, zaś kwota przeznaczona na realizację przedmiotowego zamówienia wynosi: 659 399,08 zł. brutto.

Zgodnie z decyzją Kierownika Zamawiającego, Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia kwoty przeznaczonej na realizację przedmiotowego zamówienia do ceny zaproponowanej przez Wykonawcę podczas negocjacji.

Ponieważ strony nie doszły do porozumienia w wyniku prowadzonych negocjacji, brak jest możliwości zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.