Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dobra

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 811685496

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Szczecińska 16A

1.5.2.) Miejscowość: Dobra

1.5.3.) Kod pocztowy: 72-003

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL428 - Szczeciński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wydzial@dobraszczecinska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.dobraszczecinska.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-32d61e64-8b6b-428e-9b69-4c2c6e0a9a03

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-32d61e64-8b6b-428e-9b69-4c2c6e0a9a03

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142914

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043504/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.8 Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i lokalizacji inwestycji celu publicznego

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00592921

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.41.2025.AA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, zmian decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w Gminie Dobra.
Część I
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zmian decyzji o warunkach zabudowy, dla miejscowości: Mierzyn, Wołczkowo, Grzepnica, Sławoszewo w zakresie:
a) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
b) wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m², których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora - na wykonanie których będzie mieć max 4 dni robocze,
c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
d) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynków mieszkalnych,
e) zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na usługę,
f) budynków w zabudowie zagrodowej,
g) budynków gospodarczych, wiat, garaży, budynków rekreacji indywidualnej,
h) małej architektury,
i) budowli,
j) tymczasowych obiektów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 167079,51 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, zmian decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w Gminie Dobra.
Część II
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zmian decyzji o warunkach zabudowy, dla miejscowości: Dobra, Płochocin, Stolec, Łęgi, Rzędziny, Dołuje w zakresie:
a) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
b) wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora - na wykonanie których będzie mieć max 4 dni robocze,
c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
d) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynków mieszkalnych,
e) zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na usługę,
f) budynków w zabudowie zagrodowej,
g) budynków gospodarczych, wiat, garaży, budynków rekreacji indywidualnej,
h) małej architektury,
i) budowli,
j) tymczasowych obiektów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 167079,51 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, zmian decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w Gminie Dobra.
Część III
Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy i zmian decyzji o warunkach zabudowy, dla miejscowości: Bezrzecze, Wąwelnica, Buk, Kościno, Skarbimierzyce, Redlica w zakresie:
a) budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
b) wolnostojących, nie więcej niż dwukondygnacyjnych budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni zabudowy do 70 m2, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane, a budowa jest prowadzona w celu zaspokojenia własnych potrzeb mieszkaniowych inwestora - na wykonanie których będzie mieć max 4 dni robocze,
c) budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną,
d) przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynków mieszkalnych,
e) zmiany sposobu użytkowania lokali mieszkalnych na usługę,
f) budynków w zabudowie zagrodowej,
g) budynków gospodarczych, wiat, garaży, budynków rekreacji indywidualnej,
h) małej architektury,
i) budowli,
j) tymczasowych obiektów budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 125213,28 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, zmian decyzji o warunkach zabudowy, lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmian decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego o których mowa w art. 4 ust. 2 ustawy o Planowaniu i Zagospodarowaniu Przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w Gminie Dobra.
Część IV
Sporządzanie projektów decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego i decyzji o warunkach zabudowy dla terenu całej Gminy w zakresie:
a) budownictwa zamieszkania zbiorowego,
b) obiektów sportowych,
c) obiektów sakralnych,
d) budynków użyteczności publicznej,
e) budynków przemysłu, rzemiosła, usług, handlu,
f) infrastruktury technicznej,
g) inwestycji celu publicznego.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 54037,71 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

UZASADNIENIE PRAWNE
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie
o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
UZASADNIENIE FAKTYCZNE

W niniejszej części postępowania złożono jedną ofertę. Oferta ta przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie dysponuje obecnie możliwością zwiększenia środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnienie części I postępowania jest zasadne.

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 117500 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 186714 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 186714 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BOSSO Pracownia Projektowa Marta Krysztofiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8541947318

7.3.3) Ulica: Księcia Warcisława I 26c/14

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-667

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-20

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 186714 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

UZASADNIENIE PRAWNE
Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, Zamawiający unieważnia postępowanie
o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną, przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.
UZASADNIENIE FAKTYCZNE
W niniejszej części postępowania złożono dwie oferty. Oferta nr 1 została odrzucona na postawie art. 226 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp, natomiast oferta nr 2 przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający nie dysponuje obecnie możliwością zwiększenia środków finansowych na realizację przedmiotowego zamówienia. W związku z powyższym, na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp unieważnienie części III postępowania jest zasadne.

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 66666 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 66666 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 66666 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: BOSSO Pracownia Projektowa Marta Krysztofiak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8541947318

7.3.3) Ulica: Księcia Warcisława I 26c/14

7.3.4) Miejscowość: Szczecin

7.3.5) Kod pocztowy: 71-667

7.3.6.) Województwo: zachodniopomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 66666 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesiące