

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dodatkowego budynku Centrum Kultury i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dubeninki

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671219

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Dębowa 27

1.5.2.) Miejscowość: Dubeninki

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-504

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@dubeninki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dubeninki.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-9b8117be-2121-4590-bb28-213ba3155fb6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dodatkowego budynku Centrum Kultury i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9b8117be-2121-4590-bb28-213ba3155fb6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142734

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00067947/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Remont dodatkowego budynku Centrum Kultury i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

projekt Nr LTPL 00434 pn. „Innowacyjna wiedza z zakresu architektury w sąsiedztwie litewsko-polskim” z programu INTERREG Litwa-Polska 2021-2027z

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00070768**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** IGP_P.271.3.2026**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 1052600,00 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące remontu budynku dodatkowego Centrum Kultury i Turystyki w Dubeninkach wraz z towarzyszącymi robotami instalacyjnymi oraz zagospodarowaniem terenu w ramach realizacji projektu pn.

„Innowacyjna wiedza zakresu architektury i historii w sąsiedztwie litewsko-polskim” z programu INTERREG Litwa-Polska 2021-2027.

Ilekoć w dokumentacji mówi się o budynku transgranicznym/dodatkowym Centrum Kultury i Turystyki w Dubeninkach rozumie się budynek zlokalizowany na działce nr geod. 79/4 w Gminie Dubeninki przy ulicy Dębowej 6A.

a. Zamówienie obejmuje wykonanie kompleksowego remontu pomieszczeń budynku

identyfikator działki 281802_2.0008.79/4 oraz prace adaptacyjne instalacji sanitarnych oraz elektrycznych, w tym wyburzenia i przekucia ścian działowych oraz wykonanie odtworzenie przegród wraz z warstwami posadzkowymi, tynkami, wykonaniem powłok malarskich, okładzin ściennych i podłogowych oraz sufitów podwieszanych wraz z montażem sprzętu i urządzeń.

Podlegająca wymianie w całości stolarka drzwiowa i okienna powinna komponować się z wyglądem zewnętrznym budynku, dodając mu charakteru przy zachowaniu użytkowych i parametrów technicznych wymaganych przepisami prawa oraz normami.

Roboty budowlane obejmują ponadto prace związane z dachem budynku. Istniejąca drewniana więźba dachowa przewidziana jest do konserwacji oraz ewentualnej wymiany elementów uszkodzonych. Pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej, utrzymanej w stylistyce historycznej i spójnej z lokalną architekturą, należy przełożyć na nowo. Konstrukcję więźby należy przygotować do wykonania ocieplenia oraz wykonać izolację termiczną z wełny mineralnej „na surowo”, bez wykonywania zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych. Wykończenia zewnętrzne należy wykonać z drewna odpowiednio zabezpieczonego przed działaniem warunków atmosferycznych, w kolorze ciemnobrązowym.

Wypożyczenie budynku w instalacje: elektryczną, teletechniczną, wodociągowej kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania (ogrzewanie podłogowe ze sterowaniem strefowym) oraz klimatyzacji.

W ramach planowanej inwestycji należy zamontować pompę ciepła powietrze- woda, typ split wraz ze zbiornikiem buforowym i zasobnikiem c.w.u.

W ramach robót budowlanych zawiera się wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku wraz z posadowieniem ławek solarnych. Roboty obejmować będą m.in. dojścia, drogi dojazdowe, niezbędne zaplecze parkingowe. Należy uwzględnić ewentualne przełożenie istniejącej i kolidującej infrastruktury technicznej. Ponadto należy naprawić uszkodzenia powstałe wskutek prowadzonych prac oraz rekultywować, odtworzyć i urządzić tereny biologiczne czynne zdegradowane w trakcie prowadzonych robót.

Zakres prac remontowych nie ingeruje w elementy konstrukcyjne, stanowi bieżącą konserwację budynku. Według Prawa Budowlanego nie wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45332200-5 - Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 - Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1052600,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2032520,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1052600,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KBK PROJEKT Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8952046491

7.3.3) Ulica: Wileńska

7.3.4) Miejscowość: Suwałki

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

SPEKTAN PRZEMYSŁAW BOBOWICZ-NIP 844-200-58-37, PRACE OGÓLNOBUDOWLANE.ZGODNIE Z WARUNKAMI SWZ

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1294698,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30