

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

**Opracowanie inwentaryzacji, ekspertyzy stanu technicznego i programu prac konserwatorskich i restauratorskich,
przeprowadzenie badań architektonicznych dla budynku przy ul. Pod Zrębem 9.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gdańskie Nieruchomości

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 192817769

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Partyzantów 74

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-254

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.7.) Numer telefonu: 58 524 10 25

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: nz@nieruchomoscigda.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nieruchomoscigda.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-e50f4c69-6e80-4d30-9654-64543c81412f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

zarządzanie nieruchomościami

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie inwentaryzacji, ekspertyzy stanu technicznego i programu prac konserwatorskich i restauratorskich, przeprowadzenie badań architektonicznych dla budynku przy ul. Pod Zrębem 9.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e50f4c69-6e80-4d30-9654-64543c81412f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142675

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-06

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00054852/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

2.3.12 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budynku przy ul. Pod Zrębem 9

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: TZ.250.197.2025.AB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Opracowanie inwentaryzacji, przeprowadzenie badań architektonicznych i towarzyszących oraz opracowanie ekspertyzy stanu technicznego i programu prac konserwatorskich i restauratorskich dla budynku przy ul. Pod Zrębem 9 w Gdańsku.
2. Przedmiotem zamówienia jest:
 - 1) Opracowanie inwentaryzacji wielobranżowej budynku przy ulicy Pod Zrębem 9 w Gdańsku – dz. nr 233/8, obręb 099,
 - 2) Opracowanie studium historycznego ww. obiektu,
 - 3) Sformułowanie programu badań architektonicznych i badań towarzyszących budynku, stanowiącego załącznik do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań architektonicznych do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w celu uzyskania decyzji na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2024 poz. 1292 z późn. zm.)
 - 4) Uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zezwalającej na prowadzenie badań architektonicznych i badań towarzyszących,
 - 5) Przeprowadzenie kompleksowych badań architektonicznych i towarzyszących wraz z określeniem wniosków i wytycznych konserwatorskich oraz uwzględnieniem określenia technik budowlanych, które mają być zastosowane podczas planowanych prac konserwatorskich i restauratorskich,
 - 6) Opracowanie ekspertyzy stanu technicznego budynku,
 - 7) Opracowanie programu prac konserwatorskich i restauratorskich dla budynku.
3. Szczegóły przedmiotu zamówienia zostały określone w pkt 3 SWZ "OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA".

4.5.3.) Główny kod CPV: 71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

71300000-1 - Usługi inżynieryjne

71351914-3 - Usługi archeologiczne

71600000-4 - Usługi w zakresie testowania technicznego, analizy i konsultacji technicznej

92522000-6 - Usługi ochrony obiektów i budynków historycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 143910,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 332715,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 143910,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: INVESTAR - WIESŁAWA GRZELAK
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191985370
- 7.3.3) Ulica: Wita Stwosza 26 lok. 1
- 7.3.4) Miejscowość: Gdańsk
- 7.3.5) Kod pocztowy: 80-312
- 7.3.6.) Województwo: pomorskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 143910,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 180 dni