

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAJGRÓD

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 450669743

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Warszawska 32

1.5.2.) Miejscowość: Rajgród

1.5.3.) Kod pocztowy: 19-206

1.5.4.) Województwo: podlaskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL843 - Suwalski

1.5.7.) Numer telefonu: 86 2721940

1.5.8.) Numer faksu: 86 2721941

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: aliszewska@umrajgrad.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.umrajgrad.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-f1b61fb2-82be-44c0-954d-a0abb73849d3>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f1b61fb2-82be-44c0-954d-a0abb73849d3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142441

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00045721/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Inwestycje w gospodarkę wodno-ściekową w Gminie Rajgród

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia objęty jest dofinansowaniem w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00546704

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZPI.271.9.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Część nr 1 - „Budowa stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Tama”

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na zaprojektowaniu i budowie stacji podnoszenia ciśnienia w miejscowości Tama gmina Rajgród.

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem m. in.:

1) wykonanie zgodnie z dokumentacją robót budowlanych dotyczących stacji podnoszenia ciśnienia w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2) wykonanie nowego otworu studziennego, budowę zbiornika retencyjnego, kontenera technologicznego z zestawem hydroforowym, lampą UV i wyposażeniem towarzyszącym, wykonanie niezbędnych przyłączy oraz zagospodarowanie terenu (droga dojazdowa, ogrodzenie, oświetlenie, monitoring). W trakcie realizacji należy zapewnić ciągłość dostaw wody z istniejących urządzeń.

3. Ujęcie wody w miejscowości Tama jest w ciągłym użytkowaniu, w trakcie prowadzonych prac do chwili wybudowania nowych urządzeń i ich uruchomienia dostawa wody musi odbywać się w sposób ciągły z istniejących urządzeń. Woda z ujęcia nadaje się do spożycia przez ludzi bez konieczności uzdatniania (wyniki badań zał. Nr 8).

4. W ramach realizacji zadania Wykonawca opracuje, wykona, uzyska między innymi:

1) mapę do celów projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,

2) mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 1 egz.,

3) operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy),

4) kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu

- projekt architektoniczno - budowlany

- projekt techniczny

5) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę

6) dokumentację hydrogeologiczną i powykonawczą dot. studni (zgodnie z opracowaną dokumentacją),

7) inne wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne, niezbędne do realizacji zadania

8) operat kołaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, kosztorysami powykonawczymi,

9) harmonogram realizacji inwestycji,

10) projekt organizacji robót,

11) projekt organizacji ruchu na czas robót;

12) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

13) plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,

4. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem również zapewnienie nadzoru geologicznego nad realizacją przedmiotu zamówienia

5. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ oraz projekt umowy – Załącznik nr 4 do SWZ, będące integralną częścią niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45262220-9 - Wiercenie studni wodnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

31122000-7 - Jednostki prądotwórcze

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

45236000-0 - Wyrównywanie terenu

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.5.) Wartość części: 1803400,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

2) Część nr 2 - „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Rajgród - Czarna Wieś”:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie sieci wodociągowej w obrębie miejscowości Czarna Wieś, działka oznaczona nr. geodezyjnym 35/5 gm. Rajgród.

2. Zakres inwestycji obejmuje m.in.:

- budowę sieci wodociągowej
- budowę hydrantów p.poż
- wbudowanie zasuw liniowych odcinających
- wykonanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji, w tym w szczególności między innymi: operat kołaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną łącznie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji, kosztorysami powykonawczymi,
- harmonogram realizacji inwestycji,
- projekt organizacji robót,
- projekt organizacji ruchu na czas robót;
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,

3. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa dokumentacja techniczna - Załącznik nr 9 do SWZ oraz projekt umowy – Załącznik nr 4 do SWZ, będące integralną częścią niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45231300-8 - Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

45000000-7 - Roboty budowlane

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 208769,56 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3) Część nr 3 „Budowa oczyszczalni ścieków w Tamie”

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegającego na zaprojektowaniu i budowie oczyszczalni ścieków w miejscowości Tama gmina Rajgród.

2. Wykonanie przedmiotu zamówienia obejmuje swym zakresem m. in.:

1) Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.

2) Realizację prac budowlano - montażowych, rozbiórkowych i budowlanych wraz z usunięciem powstałych odpadów.

3) Realizację prac budowlano- montażowych z zakresu posadowienia i podłączenia do istniejącego w posiadaniu Zamawiającego układu AKPiA urządzeń wykonawczych zainstalowanych i związanych funkcjonalnie z oczyszczalnią ścieków jako całością obiektu.

4) Budowę nowego węzła mechanicznego oczyszczania ścieków wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.

5) Budowę nowego węzła biologicznego oczyszczania ścieków wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.

6) Budowę nowego węzła gospodarki osadowej wraz z niezbędnym uzbrojeniem i wyposażeniem.

7) Przeprowadzenie Prób końcowych i Eksploatacyjnych wraz z przeprowadzeniem rozruchu technologicznego i osiągnięciem zakładanego efektu ekologicznego.

8) Przeprowadzenie szkolenia Personelu Zamawiającego.

9) Wykonanie odcinka kanalizacji sanitarnej z przyłączeniem do istniejącej sieci kanalizacyjnej

3. W ramach realizacji zadania Wykonawca wykona, uzyska i opracuje także:

1) mapę do celów projektowych w wersji papierowej i w wersji elektronicznej,

2) mapę ewidencji gruntów i uproszczone wypisy z rejestru gruntów dla działek, na których będzie realizowana inwestycja – 1 egz.,

5) kompletne materiały konieczne do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 6 egz. (jeżeli dotyczy),

6) prawomocną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia – 1 egz. (jeżeli dotyczy),

7) operat wodnoprawny – 3 egz. (jeżeli dotyczy),

8) prawomocną decyzję pozwolenia wodnoprawnego – 1 egz. (jeżeli dotyczy),

9) kompletny projekt budowlany - 5 egz., zawierający:

- projekt zagospodarowania terenu

- projekt architektoniczno - budowlany

- projekt techniczny

14) prawomocną decyzję pozwolenia na budowę

15) inne wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do realizacji zadania,

16) operat kolaudacyjny, dokumentację powykonawczą z inwentaryzacją geodezyjną, łączenie z protokołami, świadectwami dopuszczenia, atestami, informacją o udzielonej gwarancji.

17) harmonogram realizacji inwestycji,

18) projekt organizacji robót,

19) projekt organizacji ruchu na czas robót;

20) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

21) plan zapewnienia jakości wykonywanych robót budowlanych,

4. Szczegółowo zakres przedmiotu zamówienia i warunki realizacji określa Program funkcjonalno-użytkowy stanowiący Załącznik nr 9 do SWZ oraz projekt umowy – Załącznik nr 4 do SWZ, będące integralną częścią niniejszej SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45252127-4 - Roboty budowlane w zakresie oczyszczalni ścieków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

31122000-7 - Jednostki prądowórcze

45232150-8 - Roboty w zakresie rurociągów do przesyłu wody

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71420000-8 - Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

71500000-3 - Usługi związane z budownictwem

71540000-5 - Usługi zarządzania budową

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45236000-0 - Wyrównywanie terenu
- 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
- 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 45262700-8 - Przebudowa budynków
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

4.5.5.) Wartość części: 917200,00 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 1941977,51 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 2103689,91 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 1941977,51 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** Przedsiębiorstwo Inżynieryjne San-System Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 281557093
- 7.3.3) Ulica:** ul. Mazurska 30a
- 7.3.4) Miejscowość:** Olecko
- 7.3.5) Kod pocztowy:** 19-400
- 7.3.6.) Województwo:** warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-05

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1941977,51 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 4 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 5 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie Części nr 2 - „Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie Gminy Rajgród - Czarna Wieś” na podstawie art. 255 pkt 5) ustawy Pzp w związku z zaistnieniem okoliczności z wiązanych ryzykiem uraty dofinansowania całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz z koniecznością dokonania zmian w dokumentacji technicznej, powodujących że prowadzenie postępowania w pierwotnie przyjętym zakresie, byłoby nieuzasadnione z uwagi na niezabezpieczenie zbiorowych potrzeb społeczności poprzez pozbawienie możliwość podłączenia się do planowanej do realizacji sieci wodociągowej, co zdecydowanie nie leży w interesie publicznym.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone było w oparciu o dokumentację techniczną budowy sieci wodociągowej nieuwzględniającej wykonania nowych przyłączy w sieci typu „zasuw, odejść, studzienek lub tzw. wcinek”

Na etapie oceny wniosku, złożonego w ramach ubiegania się o dofinansowanie z programu B3.1.1. Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Instytucja Zarządzająca projektem, pismem z dnia 05.01.2026 r. zobowiązała Zamawiającego poprawy wniosku o dofinansowanie, w tym także dokumentacji technicznej, której zakres winien wskazywać ilość możliwych do uruchomienia nowych ww. przyłączy.

Zgodnie z art. 255 pkt 5) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć.

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia postępowanie w zakresie części nr 3 „Budowa oczyszczalni ścieków w Tamie” na podstawie art. 255 pkt 6) ustawy Pzp z uwagi na wystąpienie w toku postępowania okoliczności, których nie można było przewidzieć, a które uniemożliwiają jego dalsze prawidłowe procedowanie.

Kluczową przyczyną unieważnienia jest niezłączenie do prowadzonego postępowania kompletnej dokumentacji - Załącznika nr 9 do SWZ, w tym Programu Funkcjonalno-Użytkowego (PFU), stanowiącego element niezbędny do jednoznacznego i pełnego opisanie przedmiotu zamówienia, w szczególności w postępowaniu, którego przedmiotem jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych. Brak Programu Funkcjonalno-Użytkowego skutkuje tym, że Zamawiający nie ma możliwości prawidłowego i pełnego określenia przedmiotu zamówienia, w tym wymagań

technicznych, funkcjonalnych i jakościowych, zakresu rzeczowego oraz parametrów granicznych inwestycji. W konsekwencji uniemożliwiło to prawidłowe przygotowanie ofert przez Wykonawców, w sposób odpowiadający potrzebom Zamawiającego oraz zasadom uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców.

Niezamieszczenie PFU przekłada się także na brak podstaw do rzetelnego przeprowadzenia postępowania, w szczególności: obiektywnej oceny zgodności ofert z wymaganiami, porównywalności i złożonych ofert, weryfikacji ryzyk technicznych oraz należytego ustalenia kryteriów oceny ofert.

Powyższe okoliczności powodują, że postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

Dalsze kontynuowanie postępowania obciążone byłoby istotnym ryzykiem naruszenia przepisów Pzp oraz podstawowych zasad zamówień publicznych.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający stwierdza, że wystąpiły przesłanki do unieważnienia postępowania określone w art. 255 pkt 6 ustawy Pzp.

Zgodnie z art. 255 pkt 6 ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego