

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wita Stwosza 8 w Trzciance

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Trzcianka

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 570791129

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sikorskiego 7

1.5.2.) Miejscowość: Trzcianka

1.5.3.) Kod pocztowy: 64-980

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL411 - Piliński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ratusz@trzcianka.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://trzcianka.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1244821>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku komunalnego mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Wita Stwosza 8 w Trzciance

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-24209124-eae5-4f60-a14e-1ce855129271

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142385

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00044471/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Termomodernizacja budynku komunalnego przy ul. Wita Stwosza 8 w Trzciance

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00044479

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RI.271.61.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Termomodernizacja budynku mieszkalnego oraz przebudowa budynku gospodarczego wraz z wykonaniem kotłowni gazowej z nowym kotłem kondensacyjnym c.o., c.w.u., montażem pompy ciepła, magazynu energii i fotowoltaiki tj. instalacji umożliwiającej likwidację istniejących, indywidualnych, nieekologicznych źródeł ciepła w tym naprawę istniejących kominów:

- 1) ustawienie, przenoszenie i rozebranie rusztowań,
 - 2) wymiana obróbek blacharskich,
 - 3) wymiana parapetów zew. i wew.,
 - 4) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;
 - 5) obrobienie otworów okiennych i drzwiowych,
 - 6) remont kominów;
 - 7) renowacja istniejącej sztukaterii na elewacji frontowej,
 - 8) docieplenie ścian zewnętrznych,
 - 9) docieplenie ścian wewnętrznych (front)
 - 10) docieplenie stropu – izolacja piwnicy,
 - 11) docieplenie ościeży okiennych i drzwiowych,
 - 12) docieplenie stropodachu,
 - 13) przebudowa kotłowni w budynku wielorodzinnym i zmiana sposobu użytkowania pomieszczenia komórki lokatorskiej na kotłownię,
 - 14) instalacja elektryczna, c.o. i c.w.u. z cyrkulacją,
 - 15) instalacja gazowa wewnętrzna wraz z montażem kotłowni gazowej i kotła,
 - 16) instalacja pompy ciepła, magazyn energii i fotowoltaika,
 - 17) zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem farbami urządzeń stanowiących wyposażenie budynku,
 - 18) zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem, nie remontowanych lub nie wymienianych elementów budynku,
 - 19) wymiana rynien i rur spustowych z korektą spadków na nowe systemowe,
 - 20) zabezpieczenie przed zabrudzeniem lub zniszczeniem chodników i zieleni oraz ogrodzeń przylegających do budynku,
 - 21) przenoszenie i zabezpieczenie na czas remontu pozostającego wyposażenia, urządzeń itp.
 - 22) wygrodzenie części terenu przyległego w celu składowania tam materiałów budowlanych, gruzu i odpadów w kontenerach, wygrodzenia ewentualnej części magazynowej i zapewnienia bezpieczeństwa przy usuwaniu gruzu,
 - 23) wywóz i utylizacja okien, drzwi, papy, styropianu, gruzu, gruntu, złomu itp. materiałów powstałych z prac rozbiórkowych i remontowych,
 - 24) zabezpieczenie przejść wykorzystywanych przez użytkowników budynku,
- a znajdujących się w zasięgu robót rozbiórkowych zabezpieczyć plankami lub wytyczenie innej drogi (obejścia i objazdy) oraz wyraźne oznakowanie.

Uwaga!:

Zamawiający rezygnuje z realizacji zadania w zakresie wykonania Iniekcji ścian fundamentowych (DZ.07 poz.10 i poz.20 kalkulacja indywidualna Przedmiaru inwestorskiego nr 986-00-000 Roboty remontowo-budowlane).

Inwestycja powinna zostać wykonana zgodnie wytycznymi DNSH (powinna być zgodna z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2021/241 z dnia 12 lutego 2021 r. ustanawiającym Instrument na Rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności w zakresie wymagań zgodności z regułą DNSH "Nie Czyń Poważnych Szkód".)

Przedmiar robót nie stanowi podstawy do określenia przedmiotu zamówienia, a stanowią jedynie materiał pomocniczy przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia. Podstawą do określenia przedmiotu zamówienia przy kalkulowaniu ceny ryczałtowej jest dokumentacja projektowa oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

Wymagania określone w Opisie technicznym, SWZ oraz Ofercie są wiążące dla Wykonawcy i traktowane jako integralna część całej Dokumentacji. Wykonawca nie ma prawa wykorzystywać ewentualnych błędów lub oczywistych omyłek zawartych w Dokumentacji. W przypadku ich zauważenia, ma obowiązek niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. Zamawiający podejmie decyzję, czy i w jaki sposób wprowadzić odpowiednie zmiany lub poprawki.

Wykonawca ma obowiązek wykonania i montażu tablicy informacyjnej w ilości 1 szt.

o wymiarach 180x120 (treść należy uzgodnić z Zamawiającym) oraz plakatu. Poglądowy wzór tablicy informacyjnej oraz plakatu stanowi załącznik nr 12 do SWZ

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261320-3 - Kładzenie rynien

45321000-3 - Izolacja cieplna

45410000-4 - Tynkowanie

45262520-2 - Roboty murowe

45421141-4 - Instalowanie przegród

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

44221000-5 - Okna, drzwi i podobne elementy

45262310-7 - Zbrojenie

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45262400-5 - Wnoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45442100-8 - Roboty malarskie

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

42511110-5 - Pompy grzewcze

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 1

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1090000,80 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2017858,31 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1090000,80 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: REM-BUD s.c. Michał i Robert Grzymscy
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7632146925
- 7.3.3) Ulica: Tetmajera 4
- 7.3.4) Miejscowość: Trzcianka
- 7.3.5) Kod pocztowy: 64-980
- 7.3.6.) Województwo: wielkopolskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-05
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1090000,80 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 140 dni