

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji: Przebudowa i rozbudowa dawnej szkoły w Chałupach na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Władysławowo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675416

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Gen. J. Hallera 19

1.5.2.) Miejscowość: Władysławowo

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-120

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL634 - Gdański

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: a.nikielska@wladyslawowo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wladyslawowo.ezamawiajacy.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://wladyslawowo.ezamawiajacy.pl/pn/wladyslawowo/demand/261021/notice/public/details>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla inwestycji: Przebudowa i rozbudowa dawnej szkoły w Chałupach na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1d7392d0-3d52-4edb-9d0e-7ab4410ef02e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142368

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033583/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Projekt techniczny przebudowy dawnego budynku szkoły w Chałupach na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00063538

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.1.RI.26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo -kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn.: „Przebudowa i rozbudowa budynku dawnej szkoły w Chałupach na cele kulturalne wraz z zagospodarowaniem terenu” obejmującej:

- Termomodernizację obiektu - docieplenie ścian, dachu, wykonanie izolacji ścian fundamentowych (izolacja termiczna i przeciwwilgociowa), wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę opraw oświetleniowych na LEDowe, wymianę instalacji grzewczej, montaż instalacji fotowoltaicznej, montaż systemów zarządzania energią
- Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów
- Modernizację, wymianę lub rozbudowę (o ile będzie wymagana) instalacji elektrycznej, wod.-kan., c.o., gazowej, kominowej, wentylacji, alarmowej, monitoringu
- Wymianę zadaszeń oraz pokrycia dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, instalacji odgromowej, przemurowanie kominów
- Optymalizację w zakresie układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu, w tym ewentualne wyburzenia, budowa ścian działowych, zamurowanie, wykonanie nowych otworów okiennych lub drzwiowych
- Remont/modernizację pomieszczeń w zakresie posadzek, ścian, sufitów (ew. montażu podwieszanych sufitów)
- Wyposażeniu instalacyjnym oraz sprzętowym i meblowym obiektu.
- Zagospodarowanie terenu działki nr 57 obręb Chałupy

4.5.3.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71242000-6 - Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 6 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne unieważnienia postępowania: W Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w Rozdziale VIII „Warunki udziału w postępowaniu”, Zamawiający nie wskazał jednoznacznie specjalności projektanta, który miałby zostać skierowany do realizacji zamówienia, co powoduje niejasności przy weryfikacji spełnienia WARUNKU 2 dotyczącego dysponowania osobą zdolną do realizacji zamówienia.

Jednocześnie w Rozdziale XIX SWZ „Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert”, w kryterium „Doświadczenie zawodowe projektanta” (D), Zamawiający przewidział przyznawanie punktów za doświadczenie projektanta branży konstrukcyjnej.

W konsekwencji powstała rozbieżność pomiędzy warunkiem udziału w postępowaniu a kryterium oceny ofert, ponieważ punktowane doświadczenie projektanta odnosi się do branży konstrukcyjnej, natomiast warunek udziału nie określa jednoznacznie wymaganej specjalności projektanta.

Brak spójności pomiędzy warunkami udziału w postępowaniu a kryteriami oceny ofert uniemożliwia jednoznaczną i prawidłową ocenę ofert oraz przyznanie punktów w sposób zapewniający zachowanie zasady równego traktowania wykonawców i przejrzystości postępowania. Wada ta jest nieusuwalna w toku trwającego postępowania, ponieważ zmiana kryteriów po złożeniu ofert naruszałaby zasady Prawa zamówień publicznych.