

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Kalisz GT-1 w miejscowości Kalisz**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO KALISZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 250855877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Główny Rynek 20

1.5.2.) Miejscowość: Kalisz

1.5.3.) Kod pocztowy: 62-800

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL416 - Kaliski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: wrmi@um.kalisz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.kalisz.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Kalisz GT-1 w miejscowości Kalisz

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-12b169db-9a2b-4f99-9da0-15f369673048

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00142050

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Nie

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamówienie zostało udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki w oparciu o art. 305 pkt 2 ustawy z uwagi na łączne

spełnienie poniższych przesłanek:

1) W postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie podstawowym bez negocjacji na „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego Kalisz GT-1w miejscowości Kalisz” (nr sprawy WRM.2711.3.2025, ogłoszenie o zamówieniu nr 2025/BZP 00161664/01) nie zostały złożone żadne oferty, w związku z czym postępowanie to zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 1) ustawy.

2) Zamówienie, którego Zamawiający udzielił, odpowiada wcześniejszemu zamówieniu – zarówno pod względem zakresu, jak i warunków, tj. w szczególności przy zachowaniu przedmiotu zamówienia, warunków płatności, terminów realizacji, podstaw wykluczenia, warunków udziału w postępowaniu, essentialia negotii projektu umowy w sprawie zamówienia publicznego - a zatem pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

3.1.2.) Identyfikator wcześniejszego postępowania: ocds-148610-2e152a72-234d-4e23-83b5-e6962b28c418

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WRM.2711.39.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 17952515,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na wykonaniu otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Kalisz GT-1 w Kaliszu na podstawie dokumentów określonych poniżej w pkt 3.

Przedmiot zamówienia realizowany jest w ramach przedsięwzięcia

pn. "Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Kalisz GT-1 w miejscowości Kalisz", dofinansowanego ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach programu priorytetowego "Udostępnianie wód termalnych w Polsce".

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający zastrzega możliwość weryfikacji postępów prac na placu robót nie tylko przez pracowników Zamawiającego i właściwie umocowanych inspektorów nadzoru inwestorskiego, Inspektora nadzoru geologicznego, ale również przez osoby trzecie (umocowane w ramach umowy dotyczącej współfinansowania zamówienia).

2) Zakres rzeczowy objęty niniejszym postępowaniem obejmuje w szczególności:

- a) sporządzenie Planu ruchu dla wykonania otworu wiertniczego i prac geologicznych;
 - b) uzyskanie, przed rozpoczęciem robót, decyzji właściwego terytorialnie Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego zatwierdzającej Plan ruchu dla wykonania otworu wiertniczego i prac geologicznych;
 - c) wykonanie prac przygotowawczych (przygotowanie placu i zaplecza terenu wiercenia, montaż urządzeń i instalacji, wyposażenia i sprzętu, wykonanie tymczasowego zbiornika wody zrzutowej, itp.);
 - d) wykonanie pionowego otworu geotermalnego o głębokości 1.700,00 m, montaż konstrukcji otworu, uzbrojenie wylotu otworu;
 - e) wykonanie badań geofizycznych (otworowych) po zakończeniu każdej sekcji otworu (średnicy i krzywizny otworu, profilu litologiczno-stratygraficznego otworu, upadu warstw, interwałów przepuszczalnych w obrębie utworów strefy złożowej, rozkładu temperatury w otworze, stanu zacementowania rur okładzinowych);
 - f) montaż pompy głębinowej;
 - g) wykonanie pompowania oczyszczającego;
 - h) wykonanie badań hydrogeologicznych i laboratoryjnych;
 - i) opracowanie projektu rekultywacji wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej go przez odpowiedni Organ administracji publicznej, oraz przeprowadzenie na jego podstawie rekultywacji terenu;
 - j) pełnienie całodobowego dozoru geologicznego;
 - k) wykonanie prac związanych z zakończeniem wiercenia i likwidacją obiektów (demontaż urządzeń, instalacji, wyposażenia i sprzętu), w przypadku pozytywnego wyniku wiercenia Wykonawca zabezpieczy otwór, zakupi i zamontuje głowicę eksploatacyjną o średnicy odpowiednio dobranej do wyników pomiarów przepływów, temperatury i ciśnienia, a w przypadku negatywnego wyniku wiercenia likwidacji otworu wiertniczego, przywrócenie placu do stanu poprzedniego;
 - l) uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, decyzji i innych koniecznych do przystąpienia do realizacji prac (w tym konserwatora zabytków, Wód Polskich oraz dokonania zgłoszeń w przypadku budowy dróg tymczasowych lub lokalizowania na terenie robót kontenerów) i wierceń zgodnie z obowiązującym prawem budowlanym, oraz prawem geologicznym i górniczym, w tym również zezwoleń na odprowadzenie wód i ścieków oraz poboru wód i energii z istniejącej infrastruktury na własny koszt.
- 3) Szczegółowy zakres prac i sposób ich realizacji określony został w dokumentacji technicznej, obejmującej w szczególności:
- a) Projekt robót geologicznych na wykonanie otworu poszukiwawczo – rozpoznawczego wód termalnych Kalisz GT-1 w miejscowości Kalisz,
 - b) Zaktualizowaną Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót geologicznych Kalisz GT-1,
 - c) Decyzję Marszałka Wojewódzkiego nr DSK-I-OG.7430.43.2022 z dnia 26 września 2022 r. zatwierdzającą projekt.
- Powyższa dokumentacja techniczna wraz ze zmianami dokonanymi Informacjami dla wykonawców stanowiące opis przedmiotu zamówienia i znajduje się pod adresem <https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl> → Lista postępowań PZP → Archiwalne → WRM.2711.3.2025 „Wykonanie otworu poszukiwawczo-rozpoznawczego wód termalnych Kalisz GT-1 w

miejsowości Kalisz”;

link bezpośredni:

<https://miastokalisz.ezamawiajacy.pl/pn/miastokalisz/demand/notice/public/160850/details>
(zakładka „Dokumenty zamówienia”).

4) Wykonawca przystąpi do realizacji przedmiotu zamówienia niezwłocznie po zawarciu umowy z Zamawiającym, a wykonanie robót budowlanych zakończy do 31.05.2027 r.

Określenie daty realizacji zamówienia w powyższej formule jest uzasadnione obiektywnymi przyczynami - przedmiot zamówienia jest finansowany ze źródeł zewnętrznych, gdzie w umowie o dofinansowanie z Narodowym Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej przyjęto daty dzienne.

Termin wykonania zamówienia może ulegać zmianie w przypadkach wskazanych w projekcie umowy na podstawie aneksu do zawartej umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45255500-4 - Roboty wiertnicze i górnicze

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111250-5 - Badanie gruntu

71331000-7 - Wiertnicze usługi inżynierskie

71351910-5 - Usługi geologiczne

71355200-3 - Wykonywanie badań

71900000-7 - Usługi laboratoryjne

45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: UOS DRILLING SPÓŁKA AKCYJNA

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5272642413

7.3.3) Ulica: ALEJE JEROZOLIMSKIE 181 B

7.3.4) Miejscowość: WARSZAWA

7.3.5) Kod pocztowy: 02-222

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-25

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22087110,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2027-05-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy