

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mesznej przy ul. Szkolnej.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA WILKOWICE

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 072182309

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Wyzwolenia 25

1.5.2.) Miejscowość: Wilkowice

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-365

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 33 4990077

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@wilkowice.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://wilkowice.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gmina-wilkowice.logintrade.net/zapytania_email,222531,635efc522c33ff4a89ba885071837747.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mesznej przy ul. Szkolnej.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40bbb8b8-a47a-4cc1-94d1-e6d45d975bab

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141972

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00080498/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Termomodernizacja budynku OSP w Mesznej przy ul. Szkolnej 25

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00115823

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 600906,80 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana pn. „Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mesznej przy ul. Szkolnej 25.
2. Inwestycja planowana jest do dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 5 do SWZ) zawierają odpowiednio:
 - a) Skrócony Opis Przedmiotu Zamówienia,
 - b) Projekt Wykonawczy,
 - c) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) Przedmiar robót – Pomocniczo,
 - e) Projektowane postanowienia umowy – stanowiące załącznik nr 4 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45321000-3 - Izolacja cieplna

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 256 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający działając na podstawie art. 256 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zmianami) zwanej dalej ustawą PZP, unieważnił postępowanie na zadanie pn. „Termomodernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Mesznej przy ul. Szkolnej 25”.

W toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ogłoszonego w dniu 17.02.2026 r., Zamawiający dokonał ponownej analizy dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

W wyniku przeprowadzonej weryfikacji stwierdzono, iż dokumentacja projektowa zawiera istotną wadę polegającą na określeniu zakresu robót budowlanych w sposób niezgodny z zakresem rzeczowym przedsięwzięcia objętego wnioskiem o dofinansowanie ze środków WFOŚiGW. Niezgodność dotyczy w szczególności zakresu robót obejmujących docieplenie ścian płytami styropianowymi, wykonanie cienkowarstwowej wyprawy elewacyjnej, gruntowanie podłoży oraz malowanie elewacji.

Stwierdzona wada ma charakter istotny, gdyż prowadzenie postępowania w oparciu o dokumentację projektową o nieprawidłowo określonym zakresie rzeczowym skutkowałoby udzieleniem zamówienia niezgodnie z zakresem objętym dofinansowaniem, co mogłoby narazić Zamawiającego na konsekwencje finansowe, w tym ryzyko utraty części lub całości przyznanego dofinansowania, stąd dalsze prowadzenie postępowania przez Zamawiającego jest nieuzasadnione.