

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 19 w Czerwionce-Leszczynach -
kontynuacja zadania

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W CZERWIONCE-LESZCZYNACH

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 240785831

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Ligonía 5 C

1.5.2.) Miejscowość: Czerwionka-Leszczyny

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-238

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zgm.zp@czerwionka-leszczyny.com.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgm-czerwionka-leszczyny.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-fb5b1b5a-7ffb-4d32-a49c-eb959861f8fa>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 19 w Czerwionce-Leszczynach - kontynuacja zadania

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-fb5b1b5a-7ffb-4d32-a49c-eb959861f8fa

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141621

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020944/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 19 w Czerwionce-Leszczynach - kontynuacja zadania

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00070197

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 2/ZP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 457968,59 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania pn: „Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 19 w Czerwionce – Leszczynach”. Zadanie dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na terenie układu urbanistycznego osiedla robotniczego KWK „Dębieńsko” wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/1550/95.

Zakres zamówienia stanowi kontynuację prac objętych zamówieniem realizowanym przez Zamawiającego w 2025r. w postępowaniu 08/ZP/2025 pn.: „Podłączenie do sieciowego nośnika ciepła budynku położonego przy ul. Wolności 19 w Czerwionce – Leszczynach” i został określony w przedmiarach robót stanowiących załącznik nr 14 do niniejszej SWZ. Sposób wykonania przedmiotu zamówienia został opisany w dokumentacji na którą składają się:

- a) Projekt architektoniczno – budowlany z załącznikami i rysunkami – załącznik nr 11 do SWZ,
- b) Projekt techniczny z załącznikami i rysunkami - załącznik nr 12 do SWZ,
- c) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 13 do SWZ,
- d) Przedmiary robót – załącznik nr 14 do SWZ
- d) Program Prac Konserwatorskich z rysunkami - załącznik nr 15 do SWZ.
- e) projektowane postanowienia Umowy (wzór Umowy) – załącznik nr 5 do SWZ.

Przedmiary robót zawarte w załączniku nr 14 do SWZ stanowią materiał pomocniczy, który ma ułatwić Wykonawcy sporządzenie własnego kosztorysu, obejmującego przedmiot zamówienia. Jeśli Wykonawca uzna, że przedmiar robót zawiera zaniżone lub zawyżone ilości w stosunku do załączonej do niniejszej SWZ dokumentacji projektowej, to mimo to Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej (w ramach wynagrodzenia umownego). Wykonawca może zgłosić Zamawiającemu konieczność zmiany przedmiaru robót w ramach zapytań do SWZ, a Zamawiający odnosząc się do treści tego zapytania udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację o ewentualnych zmianach w przedmiarze.

Przedmiot zamówienia obejmuje również sporządzenie następujących dokumentów związanych z zasadą DNSH tj. „nie czyni znaczącej szkody”:

Wykazu odpadów i Plan segregacji odpadów – lista przewidzianych odpadów i ich ilości, które powstaną w toku prowadzenia robót oraz koncepcja ich zbiórki, segregacji i przygotowania do wtórnego wykorzystania,

Wykazu działań skutecznie zapobiegających emisji hałasu, kurzu i zanieczyszczeń – wykaz ten powinien zawierać listę rozwiązań, jakie będą stosowane podczas wykonywania robót w celu obniżenia natężenia czynników negatywnych bądź prowadzić do ich całkowitego wyeliminowania ,

Deklaracji właściwości użytkowych lub krajowych deklaracji właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych właściwości przez wyroby budowlane.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45421130-4 - Instalowanie drzwi i okien

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 645840,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 645840,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 645840,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HYDRATEC SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 385091257

7.3.3) Ulica: por. Anatola Radziwonika 12

7.3.4) Miejscowość: Białystok

7.3.5) Kod pocztowy: 15-166

7.3.6.) Województwo: podlaskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 645840,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 120 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy