

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Budowa modułowa żłobka w Braniewie” w systemie zaprojektuj i wybuduj**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Braniewa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747968

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kościuszki 111

1.5.2.) Miejscowość: Braniewo

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@braniewo.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.braniewo.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://braniewo.ezamawiajacy.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Budowa modułowa żłobka w Braniewie” w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-334a22cc-763c-482e-8e80-f48a96b40ac3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141564

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043323/13/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.4 Budowa modułowa żłobka w Braniewie w systemie zaprojektuj i wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Programu Maluch + 2022- 2029 (Aktywny Maluch 2022- 2029).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00383303

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OR.271.2.17.2025.KG

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania pn. „Budowa modułowa żłobka w Braniewie” w systemie zaprojektuj i wybuduj.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład oraz programu Maluch + 2022- 2029 (Aktywny Maluch 2022- 2029).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zakresie budowy żłobka wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowaniem terenu.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej co najmniej:
 - a) projekt budowlany w zakresie zagospodarowania terenu inwestycji oraz formy architektoniczno- budowlanej- 5 egzemplarzy dokumentacji w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/DVD, lub na innym nośniku danych.
 - b) projekt techniczny dla branż: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych – 5 egzemplarzy w wersji papierowej dla każdej z branż + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/ DVD lub na innym nośniku danych;
 - c) przedmiary robót dla wszystkich branż, które powinny być zgodne z obowiązującymi przepisami, zawierać zestawienie przewidzianych do wykonania robót w kolejności technologicznej, z ich opisem i wyliczeniem. Forma opracowania musi być zgodna z przedmiarem, stanowiącym element kosztorysu inwestorskiego. Należy przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/ DVD, lub na innym nośniku danych;
 - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Opracowanie powinno być szczegółowe i zawierać dokładny opis poszczególnych robót podstawowych. Należy przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/ DVD, lub na innym nośniku danych
 - e) kosztorysy inwestorskie dla wszystkich branż. Opracowania powinny być sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowym (Dz. U. z 2021 poz. 2458 z późn. zm.) oraz w oparciu o kody CPV. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania z Zamawiającym założeń wyjściowych do kosztorysowania. Należy przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze w wersji papierowej + 1 wersja elektroniczna na płycie CD/ DVD, lub na innym nośniku danych.
 - 2) uzyskanie wymaganych prawem pozwoleń (np. pozwolenia na budowę), zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i ekspertyz (np. środowiskowych), w tym uzyskanie na własny koszt:
 - a) pozwolenia na budowę,
 - b) niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych do pozwolenia na budowę, tj.: warunki przyłącza do sieci energetycznej, warunki przyłącza do sieci ciepłowniczej, warunki techniczne dostawy wody i odbioru ścieków,
 - c) mapy do celów projektowych,
 - 3) wykonanie robót budowlanych niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 4) wykonanie prac remontowych, przebudowy, zmiany sposobu użytkowania wraz z adaptacją i wyposażaniem budynków oraz zagospodarowaniem terenu zgodnie z projektami i uzyskanymi pozwoleniami,
 - 5) wykonanie przyłączy do sieci elektroenergetycznej, ciepłowniczej i wodociągowej,
 - 6) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 7) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 8) zapewnienie przez Wykonawcę na każdym etapie realizacji inwestycji na własny koszt:
 - nadzoru autorskiego przy prowadzeniu prac,
 - nadzoru kierownika budowy z uprawnieniami konstrukcyjno- budowlanymi bez ograniczeń
 - 9) wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, zgodnie z postanowienia umowy, zapisami SWZ (w tym Programem Funkcjonalno- Użytkowym), przepisami obowiązującego prawa, dokumentacją projektową i techniczną, uzgodnieniami i wytycznymi właściwych organów i podmiotów, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami oraz doświadczeniem w wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy,
 - 10) wykonanie tablic informacyjnych- 2 szt. Treść, wielkość i miejsce usytuowania Wykonawca zobowiązuje się uzgodnić z Zamawiającym.
5. Zamawiający dopuszcza zastosowanie technologii stalowej z prefabrykowanych modułów przestrzennych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

44211100-3 - Budynki modułowe i przenośne

44211000-2 - Budynki z gotowych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

45112723-9 - Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu oferta z najniższą ceną tj. 9 450 000,00 zł złożona przez Wykonawcę: Konsorcjum firm: Apartament Sp. cywilna Szurpicka Zofia Jankowska Urszula z Braniewa – Lider konsorcjum, Zofia Szurpicka INWEST, P.W. INWESTOR, Morska 30C, 14- 500 Braniewo- Członek konsorcjum, MAKS Trans, Urszula Jankowska ul. Traugutta 13/6, 14- 500 Braniewo, przekracza środki jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 8 500 000,00 zł.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z art. 255 pkt 3) PZP, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W przypadku gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia postępowanie unieważnia się bez przeprowadzania wyboru najkorzystniejszej oferty. W tej sytuacji cena lub koszt określona w złożonej ofercie nie mieści się w limicie ustalonym przez Zamawiającego. Przesłanka ta zakłada unieważnienie postępowania bez konieczności badania i oceny ofert w celu wyboru oferty najkorzystniejszej.