

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ
I STWiORB ORAZ SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO
W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. ZAMENHOFFA W
MYSZKOWIE”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Myszków

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398497

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kościuszki 26

1.5.2.) Miejscowość: Myszków

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.5.7.) Numer telefonu: 34 313-26-82

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@miastomyszkow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.miastomyszkow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miastomyszkow.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/500034>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWO – KOSZTORYSOWEJ

I STWiORB ORAZ SPRAWOWANIE NADZORU AUTORSKIEGO

W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.: „BUDOWA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH PRZY UL. ZAMENHOFFA W MYSZKOWIE”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b805a84e-d3ee-45df-a4fe-5206d0f004b3

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141528

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040416/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.6 Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Zamenhoffa w Myszkowie”.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00629409

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.45.2025.PZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sprawowanie nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Zamenhoffa w Myszkowie”.

2. Prace projektowe obejmują zaprojektowanie:

1) ośmiu budynków mieszkalnych wraz z wyposażeniem stałym oraz instalacjami wewnętrznymi (w tym instalacja odgromowa) i infrastrukturą techniczną niezbędną do funkcjonowania budynku;

2) przyłącza do ww. budynków:

a) przyłącze wodociągowe,

b) przyłącze kanalizacji sanitarnej (z istniejącego sięgacza □160 od strony drogi gminnej – ul. Zamenhoffa),

c) zbiorniki retencyjne do zagospodarowania wody opadowej z budynku oraz opcjonalnie również z terenu działki,

d) przyłącze elektryczne,

e) przyłącze gazowe,

f) przyłącza instalacji niskoprądowych: światłowod i instalacja telewizyjna,

3) zagospodarowanie terenu (urządzenie terenu), na które składają się:

a) wykonanie komunikacji wewnętrznej terenu:

- dojście i wejście do budynków,

- miejsca postojowe,

b) oświetlenie przed wejściem do budynków oraz terenu działki,

c) wykonanie miejsca na gromadzenie odpadów komunalnych – wiata śmietnikowa,

d) zagospodarowanie zieleni (nasadzenia drzew) w uzgodnieniu z Zamawiającym,

e) mała architektura (ławki, kosze, stojak na rowery).

3. Dokumentacja ma obejmować przygotowanie wszystkich materiałów w tym :

1) Opracowanie projektu koncepcyjnego, w tym zagospodarowanie terenu wraz z propozycją zastosowanych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych i przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego.

2) Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB).

3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszelkich uzgodnień branżowych, zgód, opinii i decyzji administracyjnych w tym decyzji o pozwoleniu na budowę.

4) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektowo-kosztorysową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przedmiot zamówienia został dokładnie opisany w załączniku nr 1 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia.

4. Przedmiot zamówienia będzie dostosowany do potrzeb wszystkich użytkowników, oraz musi spełniać warunki techniczne umożliwiające korzystanie przez osoby z niepełnosprawnościami, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.). Dwa lokale zostaną przeznaczone do użytkowania dla osób z niepełnosprawnościami.

5. Rodzaj zamówienia: usługi.

6. Kody CPV:

1) Główny kod CPV:

- 71221000-3: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

2) Dodatkowe kody CPV:

- 71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania;

- 71248000-8: Nadzór nad projektem i dokumentacją.

7. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań, w trybie określonym w art. 121 ustawy Pzp.

8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. Zamawiający żąda wskazania przez

Wykonawcę, w ofercie, części (zakresów) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania przez Wykonawcę nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. W tym celu Wykonawca winien podać odpowiednie informacje w formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w odpowiednim miejscu tabeli formularza oferty „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie.

9. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

10. Zamawiający żąda wskazania w ofercie osoby/osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, posiadających uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831) lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, jeżeli nowsze przepisy nie uchyliły ważności tych uprawnień, lub odpowiadające im uprawnienia zdobyte poza granicami Polski i uznane na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 334 z późn. zm.), które będą osobiście wykonywały projekt budowlany budynku mieszkalnego dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa budynków mieszkalnych przy ul. Zamenhoffa w Myszkowie” oraz żąda wykazania w ofercie doświadczenia tych osób.

11. Wymagane dane dotyczące wskazywanych osoby/osób i ich doświadczenia Wykonawca podaje w formularzu oferty – załącznik nr 2 do SWZ.

12. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych. Na podstawie art. 91 ust. 2 ustawy Pzp Zamawiający wskazuje, że nie dokonał podziału zamówienia na części. Ze względu na charakterystykę i zakres zadania, niecelowy jest podział zamówienia na części, w których całość zadania, w sposób sztuczny, miałby zostać podzielony w sprzeczności z procesem tworzenia dokumentacji dla kompleksowego rozwiązania projektowego. W ocenie Zamawiającego obiektywne i racjonalne powody przemawiają za udzieleniem zamówienia jednemu Wykonawcy jako całości. Brak podziału na części nie spowoduje utrudnienia uczciwej konkurencji oraz udziału małych i średnich przedsiębiorstw w postępowaniu. Zamawiający unika nadmiernych kosztów wykonania zadania (koszty organizacyjne), ze względu m.in. na zakres oraz wartość zamówienia.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 5

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 99000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 275600,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 99000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Michał Kuchta QM Architektura

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 2220710851

7.3.3) Ulica: ul. Gabrieli Zapolskiej 25

7.3.4) Miejscowość: Mysłowice

7.3.5) Kod pocztowy: 41-400

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 99000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2028-12-15

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Term. wyk. zam.: 1) dla wyk. proj. koncepcyjnego: 60 dni od dnia zaw. nin. umowy; 2) dla wyk. dok. proj.-koszt. i STWiORB wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę: 300 dni od dnia zawarcia umowy; 3) dla sprawowania nadzoru autorskiego: od daty rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych do dnia ich zakończenia, tj. do 15.12.2028 r., który w przypadku niezakończenia robót budowlanych w terminie zostanie wydłużony adekwatnie do okresu umowy o roboty budowlane