

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przystosowanie pogórniczego terenu LEON III pod rozwój przedsiębiorczości w Rydułtowach"

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Rydułtowy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276258635

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ofiar Terroru 36

1.5.2.) Miejscowość: Rydułtowy

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-280

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: um@rydułtowy.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.rydułtowy.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/rydułtowy>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przystosowanie pogórniczego terenu LEON III pod rozwój przedsiębiorczości w Rydułtowach"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6d22b0bd-68dd-4f26-a39c-7e7e2c84e28f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00141395

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00005384/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: "Przystosowanie pogórniczego terenu LEON III pod rozwój przedsiębiorczości w Rydułtowach"

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00007075

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 383298,76 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej pn.: „Przystosowanie pogórniczego terenu LEON III pod rozwój przedsiębiorczości w Rydułtowach” dotyczącej: adaptacji budynku przemysłowego na terenie pogórniczym LEON III w Rydułtowach na pomieszczenia biurowe oraz magazyn, wraz z uzyskaniem wszelkich opinii i uzgodnień, właściwych zezwoleń na prowadzenie robót budowlanych i pełnieniem nadzoru autorskiego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, warunki i sposób realizacji:
 - 1) Opracowanie kompletnej dokumentacji, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane w tym projekt budowlany wykonany zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, zawierającej:
 - a) dokumentację geodezyjno-kartograficzną,
 - b) projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii,
 - c) projekt architektoniczno - budowlany wielobranżowy,
 - d) projekt techniczny wielobranżowy,
 - e) projekt wykonawczy wielobranżowy,
 - f) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - g) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż,
 - h) kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż,
 - i) przedmiary robót dla poszczególnych branż.
 - j) uzyskanie materiałów wyjściowych do uzyskania opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami,
 - k) uzyskanie opinii, warunków technicznych, uzgodnień właściwych organów i inne niezbędne decyzje i pozwolenia wymagane przepisami,
 - l) uzyskanie warunków technicznych od gestorów istniejących sieci wraz z uzgodnieniem dokumentacji projektowej (jeżeli jest wymagane),
 - m) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, decyzji celem realizacji zamówienia, w tym uzgodnień z gestorami sieci, rzeczoznawców w zakresie BHP, zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz przepisów sanitarno-epidemiologicznych,
 - n) opracowanie ekspertyzy ornitologicznej i chiropterologicznej (w razie konieczności) wraz z uzyskaniem zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach na usunięcie siedlisk i ostoi ptaków. W przypadku braku konieczności uzyskania decyzji ornitologicznej – wystawienie stosownego oświadczenia,
 - o) uzyskanie stosownych pozwoleń na wykonanie robót budowlanych umożliwiających realizację przedmiotu zamówienia,
 - p) osobisty udział w spotkaniach odbywających się w siedzibie Zamawiającego co najmniej raz w miesiącu celem przedstawiania i omówienia postępu prac projektowych w zakresie stosowanych rozwiązań i materiałów,
 - q) przedstawianie na wniosek Zamawiającego kosztów wykonania zastosowanych w projekcie rozwiązań i materiałów.
 - 2) Uzgodnienie umiejscowienia przyłączenia do projektowanych sieci przyłączy dla wszystkich mediów dla przedmiotowego budynku z wyłoniem w ramach odrębnego postępowania Projektantem w ramach zadania „Regulacja stosunków wodnych na terenie pogórniczym Leon III w Rydułtowach” oraz „Przystosowanie pogórniczego terenu LEON III pod rozwój przedsiębiorczości w Rydułtowach.” – planowany termin I kw. 2026r.
3. W zakres remontu i przygotowania istniejącego obiektu: budynku sprężarek i budynku maszyny wyciągowej wchodzić wszelkie roboty zgodnie z załączonym PFU w tym w szczególności:
 - 1) Wykonanie rozbiórek dobudówek i zbędnych instalacji,
 - 2) Wykonanie remontu w piwnicy, z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, dociepleniem ścian od zewnątrz, oraz przygotowaniem konstrukcyjnych elementów nośnych pod budynek Rydułtowskiego Centrum Przedsiębiorczości.
 - 3) Przegląd i wzmocnienie elementów nośnych budynków,
 - 4) Roboty budowlane / rozbiórkowe,
 - 5) Naprawa posadzek,
 - 6) Naprawa ścian parteru od wewnątrz,
 - 7) Renowacja elewacji,
 - 8) Modernizacja lub wymiana dachu, wraz z instalacją odgromową i orynowaniem,
 - 9) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - 10) Modernizacja instalacji w tym demontaż starych instalacji i zaprojektowanie nowych instalacji: elektrycznej, oświetleniowej zewnętrznej, wewnętrznej, oświetlenia dekoracyjnego i awaryjnej, teletechnicznej, wentylacji mechanicznej,

klimatyzacji, wod. - kan, c. o. z ogrzewaniem podłogowym oraz z pompą ciepła, instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii, instalacji alarmowej, domofonu, monitoringu CCTV, drenażu opaskowego, p.poż. ewakuacyjnej, itd. (zgodnie z PFU),

11) Wymiana przyłączy do budynku,

12) Modernizacja wejść do budynku (rampy i schody).

4. We wnętrzu budynku po maszynie wyciągowej planowane jest oczyszczenie i wyremontowanie przestrzeni w celu przygotowania pod funkcję magazynową, oraz budowa klatki schodowej ewakuacyjnej oraz pomieszczeń technicznych w wydzielonej ścianą przestrzeni budynku, połączonej przejściem z piętra projektowanego budynku Rydułtowskiego Centrum Przedsiębiorczości.

5. We wnętrzu budynku biurowego, zlokalizowanego w byłym budynku sprężarek, planowane są:

1) biura i przestrzenie biurowe, które mogą być dostosowane do potrzeb różnych odbiorców,

2) sale konferencyjne i spotkaniowe wyposażone w niezbędny sprzęt technologiczny (projektory, systemy wideokonferencyjne) do organizowania spotkań, warsztatów, prezentacji oraz spotkań,

3) budki akustyczne,

4) pomieszczenia sanitarne w tym dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami,

5) pomieszczenia socjalne - wyposażone aneksy kuchenne,

6) pomieszczenia techniczne wyposażone w ogólnodostępny sprzęt biurowy, tj. drukarki, ksero, skaner, ploter, itp.,

7) wewnętrzna oraz zewnętrzna komunikacja, tj. winda oraz klatka schodowa umiejscowione poza obrysem „budynku wewnętrznego”,

8) serwerownia oraz pomieszczenia techniczne i gospodarcze,

9) każde z pięter posiadające dostęp dla osób z niepełnosprawnościami.

SOPZ stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71300000-1 - Usługi inżynierskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 423120,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 423120,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 423120,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LPW Engineering sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6343001338

7.3.3) Ulica: Żeliwna 38

7.3.4) Miejscowość: Katowice

7.3.5) Kod pocztowy: 40-599

7.3.6.) Województwo: śląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Na ten moment nie są znani Zamawiającemu

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 423120,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 11 miesięcy