

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebudowa trzech kamienic przy ulicy Zduńskiej 2, 4 i Pl. 15 Sierpnia 5 w Płońsku oraz zagospodarowanie terenu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadań pn. 1.By lepiej razem nam się żyło(...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasto Płońsk reprezentowana przez Burmistrza Miasta Płońsk

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 130377847

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Płocka 39

1.5.2.) Miejscowość: Płońsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 09-100

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: plonsk@plonsk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.plonsk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://plonsk.ezamawiajacy.pl/app/login>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa trzech kamienic przy ulicy Zduńskiej 2, 4 i Pl. 15 Sierpnia 5 w Płońsku oraz zagospodarowanie terenu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadań pn. 1.By lepiej razem nam się żyło(...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-8fd7aaa1-f85f-4cc9-8087-125409c88742

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140942

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00043377/10/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Przebudowa trzech kamienic przy ulicy Zduńskiej 2, 4 i Pl. 15 Sierpnia 5 w Płońsku oraz zagospodarowanie terenu w trybie "zaprojektuj i wybuduj" w ramach zadania pn. 1. By lepiej razem nam się żyło...

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Przedmiot zamówienia realizowany z dofinansowaniem ze środków: Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027,
Działanie: Rewitalizacja miast

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00366342

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.13.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w trybie „zaprojektuj i wybuduj”:

1. remontu i przebudowy budynku mieszkalno-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką budynków gospodarczych na działce nr ewid. 775/2 położonej przy ulicy Zduńskiej 2 w Płońsku, w ramach zadania pn. By lepiej razem nam się żyło – etap I;
2. remontu i przebudowy budynku mieszkalno-usługowego wraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką budynków gospodarczych na działce o nr ewid. 776/4 przy Placu 15-go Sierpnia 5 w Płońsku, w ramach zadania pn. By lepiej razem nam się żyło – etap I;
3. remontu, przebudowy i rozbudowy budynku mieszkalnego wraz z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką budynku gospodarczego na działce o nr ewid. 774 przy ulicy Zduńskiej 4 w Płońsku, w ramach zadania pn. By lepiej razem nam się żyło – etap II.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71300000-1 - Usługi inżynierskie

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. art. 255 pkt 3) ustawy Pzp Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli: (...) cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Co do zasady przesłankę unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy Pzp odnieść należy do kwoty jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, udostępnionej na stronie internetowej prowadzonego postępowania bezpośrednio przed otwarciem ofert. Zamawiający udostępnił przed otwarciem ofert informację, że na sfinansowanie zamówienia zamierza przeznaczyć kwotę: 10 406 886,38 zł.

W przypadku, gdy oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie

zamówienia, postępowanie unieważnia się bez przeprowadzenia wyboru najkorzystniejszej oferty.

Zamawiający nie posiada dodatkowych środków pieniężnych na wykonanie zamówienia i nie może zwiększyć tej kwoty do kwoty oferty z najniższą ceną. Zamawiający, podejmując decyzję o braku możliwości zwiększenia kwoty, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty, brał pod uwagę celowość i efektywność gospodarowania środkami publicznymi.

W świetle powyższego nie powinno budzić wątpliwości unieważnienie postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty, w sytuacji gdy oferta z najniższą ceną znacznie przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

W związku z powyższym Zamawiający unieważnia postępowanie na robotę budowlaną pn.: „Przebudowa trzech kamienic przy ulicy Zduńskiej 2, 4 i Pl. 15 Sierpnia 5 w Płońsku oraz zagospodarowanie terenu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadań pn. 1. By lepiej razem nam się żyło – etap I 2. By lepiej razem nam się żyło – etap II”