

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przy ulicy Rynek 3 w Kargowej na cele działalności kulturalnej**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Kargowa

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770735

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Rynek 33

1.5.2.) Miejscowość: Kargowa

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-120

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: 683525131

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd@kargowa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kargowa.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-994b77d3-48f9-4dc1-87f4-b1df7de809d6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku przy ulicy Rynek 3 w Kargowej na cele działalności kulturalnej

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-994b77d3-48f9-4dc1-87f4-b1df7de809d6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140825

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00001308/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja budynku przy ulicy Rynek 3 w Kargowej na cele działalności kulturalnej

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00071608

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 3318859,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia będzie realizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie, na podstawie opracowanej dokumentacji, robót budowlanych w zakresie zmiany sposobu użytkowania budynku handlowego na budynek handlowo-usługowy przeznaczony na cele działalności kulturalnej. Budynek jest zlokalizowany w Kargowej przy ulicy Rynek 3, w obrębie działki ewidencyjnej nr 585/5 i jego powierzchnia zabudowy wynosi 820,44 m². Obiekt planuje się przeznaczyć na kręgielnię, strzelnicę wirtualną, salę zabaw i lokal gastronomiczny. Zakres robót budowlanych:

- a) przebudowa/remont,
- b) termomodernizacja,
- c) zamiana sposobu użytkowania części obiektu,
- d) wyposażenie budynku w instalacje:
 - centralnego ogrzewania wraz z kotłownią,
 - wodno-kanalizacyjne (c.w.u z cyrkulacją),
 - elektryczne (oświetlenia, gniazd wtykowych, alarmowa, PV, sieci LAN, monitoring),
 - wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła,
- e) wyposażenie kręgielni, strzelnicy, sali zabaw i strzelnicy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zgodnie z art. 255 pkt 3 ustawy PZP Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty. W przedmiotowym postępowaniu w wyznaczonym terminie tj. do dnia 17 lutego 2026 r. do godz. 10.00 wpłynęły cztery oferty:

- 1) TOPATOTERA Sp. z o.o. ul. Floriana 7, 44-190 Knurów – cena oferty 6 234 000,00 zł,
- 2) COMMERCIAL NETWORKS SERVICE Sp. z o.o. ul. Zacisze 16a, 65-775 Zielona Góra – cena oferty 5 612 898,32 zł,
- 3) AMS-BUD Michał Sobierajski ul. Zamkowa 5A/10A, 65-086 Zielona Góra – cena oferty 5 870 933,90 zł,
- 4) Tarnowski Investments Sp. z o.o. ul. Jarzębinowa 9, 66-100 Kije – cena oferty 4 846 200,00 zł.

Zamawiający, stosownie do treści art. 222 ust. 4 ustawy PZP, bezpośrednio przed otwarciem ofert podał kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 2 000 000,00 zł brutto (słownie: dwa miliony złotych 00/100). Kwota przeznaczona na realizację zamówienia wynika z wartości zadania, na które Zamawiający uzyskał dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Oferta najkorzystniejsza przekracza możliwości finansowe Zamawiającego. Wskutek analizy swoich możliwości finansowych (w szczególności środków przeznaczonych na ten cel w budżecie Zamawiającego) Zamawiający stwierdził, iż nie jest możliwe zwiększenie kwoty wstępnie przeznaczonej na realizację zamówienia do ceny najkorzystniejszej oferty.

Mając na uwadze powyższe unieważnienie postępowania na podstawie z art. 255 pkt 3 ustawy PZP jest w pełni uzasadnione.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4846200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6234000,00 PLN