

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Wprowadzenie innowacyjnych form wypoczynku w Rodzinnym Parku Rekreacji w Uzdrowisku Muszyna w formule
"zaprojektuj i wybuduj"**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491893061

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 31

1.5.2.) Miejscowość: Muszyna

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-370

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 471 40 09

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@muszyna.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.muszyna.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/muszyna>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wprowadzenie innowacyjnych form wypoczynku w Rodzinnym Parku Rekreacji w Uzdrowisku Muszyna w formule "zaprojektuj i wybuduj"

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-5b3f5f9c-0cba-40f0-9e67-b80f4bde921f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140496

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00011820/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Wprowadzenie innowacyjnych form wypoczynku w Rodzinnym Parku Rekreacji w Uzdrowisku Muszyna" w trybie zaprojektuj-wybuduj

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00051215

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: Zp.271.4.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 4300000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

3.1 Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

3.1.1 Przedmiotem opracowania jak i zakresem zarazem jest zamierzenie inwestycyjne - zagospodarowaniu terenu działek nr 37/3, 37/4, 38, 1131/6, 1131/9, 1131/10, 1131/11, 1134 obręb ewid. Muszyna.

3.1.2 Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie urządzenia turystycznego pod roboczą nazwą własną „Podniebny rower”, wraz z obsługującą go infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi.

3.1.3 Przedmiotowe Urządzenie turystyczne rozumiane jest jako rodzaj atrakcji turystycznej typu „tyrolka” po której możliwa jest jazda na urządzeniach napędzanych siłą mięśni nóg, tzn. zbliżonych kształtem i formą do mechanizmu roweru.

3.1.4 Całość zamierzenia budowlanego i projektowego składać się będzie z:

a) Parterowego budynku zaplecza, połączonego bezpośrednio z wiatą mieszczącą platformę startową / końcową na stropodachu zaplecza, wraz ze schodami zewnętrznymi i podnośnikiem dla niepełnosprawnych

b) Nadziemnej trasy o długości ok. 500 m, w skład której wchodzi: lina nośna i lina serwisowo-ewakuacyjna, wsparte na sześciu podporach (oznaczonych w koncepcji lit. P-01 do P-06).

c) Koniecznej infrastruktury technicznej (przyłącza, przebudowy kolidujących przewodów sieci uzbrojenia terenu, instalacje technologiczne).

d) Zagospodarowania terenu, w tym nawierzchni utwardzonych przy budynku zaplecza i małej architektury w rejonie budynku zaplecza.

e) Atrakcji towarzyszących i uzupełniających program inwestycji, tj.

- dwie zjeżdżalnie rurowe, nierdzewne z platformy startowej,
- ścianka wspinaczkowa na elewacji budynku startowego i wiaty.

3.1.5 Przedmiot zamówienia opiera się na formule tzw. „Zaprojektuj i wybuduj”, czyli obejmuje wykonanie prac projektowych i robót budowlano-montażowych, dostawy materiałów i urządzeń, materiałów eksploatacyjnych umożliwiających rozruch, przeprowadzenie uruchomień wszystkich urządzeń i instalacji, przygotowanie dokumentacji powykonawczej oraz przeszkolenie personelu.

3.1.6 Inwestycja powinna zostać zaprojektowana i zrealizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami polskiego Prawa Budowlanego wraz z aktami wykonawczymi, przepisami techniczno-budowlanymi oraz polskimi i europejskimi normami.

3.1.7 Realizację zadania zakończy odbiór ostateczny i docelowe uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (chyba, że aktualne przepisy Prawa Budowlanego i warunki pozwolenia na budowę wymagać będą jedynie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych). Wykonawca przed dopuszczeniem atrakcji do użytkowania uzyska certyfikat niezależnej instytucji badawczej, posiadającej do tego uprawnienia, tj. wg wymogów normy EN ISO/IEC 17020.

3.2 Założenia:

3.2.1 Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art. 30 art. 31 Pzp).

3.2.2 Kompletna dokumentacja ma zawierać:

a) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w ilości 2 egzemplarzy dla Zamawiającego w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, dwg, pdf (tożsamy z zatwierdzonym przez stosowne instytucje projektem budowlanym), pliki o max. objętości do 10 MB);

b) sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlano-instalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. 2013.1129) – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, dwg,

pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

c) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

d) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. Norma lub XLS, pdf pliki o max. objętości do 10 MB);

e) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389) - w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: Norma, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB).

f) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: doc, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

g) wizualizacje 3D przedmiotu umowy – w ilości min. 4 różnych wizualizacji.

h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego w zależności od potrzeb, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonanie ewentualnego zgłoszenia wykonania robót budowlanych.

i) Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych uwzględniając wszystkie obowiązujące przepisy, a w szczególności Prawo Budowlane oraz Prawo zamówień publicznych (ze szczególnym uwzględnieniem art. 29, art.30 art. 31 Pzp) wraz z aktami wykonawczymi.

3.2.3 Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, na podstawie opracowanej dokumentacji.

3.2.4 Wykonawca zapewni prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją oraz z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi i innymi obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi.

3.2.5 Wykonawca wykona dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane wraz z kompletem atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności na wbudowane materiały i urządzenia.

3.2.6 Jako zrealizowanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszelkich prac i robót składających się na przedmiot umowy, w przypadku wymogu dopuszczenia przedmiotu umowy do użytkowania dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności z tym związanych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie bądź skutecznego zawiadomienia właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy i przekazanie wraz z kompletem dokumentacji powykonawczej Zamawiającemu.

3.2.7 Za termin realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę wskazaną w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy, podpisanego przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.

3.2.8 Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy.

3.2.9 Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

3.2.10 Zamawiający zwraca uwagę, aby przy sporządzaniu harmonogramu robót, roboty związane z rozbiórka i budową ciągów pieszych, ciągów rowerowych i wymianą sieci zaplanować po lub przed rozpoczęciem sezonu turystycznego. Ponadto Zamawiający zaznacza, że Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób aby zapewnić funkcjonowanie punktów handlowych i zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji tj. musi zapewnić dojeżdżanie (np. wykonanie kładek dla pojazdów oraz pieszych umieszczanych w poprzek wykopów) dla potencjalnych klientów i dojazd dla samochodów dostawczych do punktów handlowych i sanatoryjno-hotelowych, organizować i prowadzić roboty przy użyciu sprzętu który w maksymalny sposób ograniczy utrudnienia i negatywne skutki związane z realizacją robót budowlanych.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

71327000-6 - Usługi projektowania konstrukcji nośnych

71328000-3 - Usługi kontroli projektu konstrukcji nośnych

71322100-2 - Usługi pomiaru ilości w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

45233140-2 - Roboty drogowe

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia kwotę 5 289 000,00 zł brutto. W niniejszym postępowaniu wpłynęła jedna oferta na kwotę 7 493 411,54 zł brutto. Mając na względzie powyższe oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 7493411,54 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7493411,54 PLN

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie