

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przeprowadzenie prac remontowych w miejscach wychowania przedszkolnego na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Nowa Wieś Lęborska

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 770979766

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Grunwaldzka 24

1.5.2.) Miejscowość: Nowa Wieś Lęborska

1.5.3.) Kod pocztowy: 84-351

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL636 - Słupski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: malgorzata.bukowska@nwl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.nwl.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1059b207-049b-4aff-999c-1b11674aa7f2>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przeprowadzenie prac remontowych w miejscach wychowania przedszkolnego na terenie gminy Nowa Wieś Lęborska

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1059b207-049b-4aff-999c-1b11674aa7f2

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140490

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-05

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00033799/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.7 Przebudowa budynków użyteczności publicznej na potrzeby utworzenia miejsc przedszkolnych w m. Janowice, Krępa Kaszubska i Łebień w ramach programu Przedszkola z klasą etap 2

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie objęte jest dofinansowaniem ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus (EFS+), Priorytet 5 Fundusze europejskie dla silnego Pomorza EFS+, Działanie nr 5.7. Edukacja przedszkolna w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 (FEP 2021-2027)"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00040155

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I: Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania fragmentu budynku biblioteki na punkt przedszkolny w Janowicach; Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie, zmianie sposobu użytkowania oraz remoncie fragmentu budynku biblioteki z pomieszczeniami szkolnymi, usytuowanymi w strefie parteru. Budynek znajduje się w miejscowości Janowice w gminie Nowa Wieś Lęborska. Przestrzeń ma zostać przekształcona na punkt przedszkolny, a pomieszczenie gospodarcze, znajdujące się w strefie biblioteki, zostanie przekształcone na zmywalnię naczyń stołowych obsługującą ww. punkt przedszkolny.

Szczegółowy zakres prac określony został w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Załącznik nr 9 do niniejszej SWZ odrębnie do każdej z części postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 140951 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II: Remont, przebudowa sanitariatów w budynku oddziału przedszkolnego w Krępie Kaszubskiej; Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowę istniejącego pomieszczenia w.c., o pomieszczenie w.c., dla dzieci przedszkolnych oraz pomieszczenie w.c., dla osób niepełnosprawnych i o ograniczonej zdolności poruszania się. Pomieszczenie w.c., dla dzieci oddziału przedszkolnego zaprojektowano z wejściem bezpośrednio z sali przedszkolnej. Dostęp dla w.c., dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano z komunikacji ogólnej. Z pomieszczenia w.c., dla osób niepełnosprawnych będzie także korzystać personel oddziału przedszkolnego dla 4 osób. Remont polega na wymianie okładzin ściennych i posadzkowych, wymianie pionów kanalizacyjnych, wymianie stolarki drzwiowej, wewnętrznej, wymianie armatury sanitarnej, wymianie instalacji oświetleniowej na typu Led. Ponadto remont polega na dostosowaniu wymiarów kabin w.c., do obowiązujących przepisów, norm, warunków technicznych i wymogów higieniczno-sanitarnych. Remont polega również na poprawieniu wentylacji pomieszczeń poprzez zaprojektowanie nowej wentylacji i zastosowanie tak zwanej wentylacji hybrydowej poprzez zamontowanie w miejscu kratki wentylacyjnych usytuowanych pod sufitem wentylatorów wyciągowych o wydajności 50 dm³/h, które uruchamiane będą za pomocą czujki ruchu lub razem wraz z włączeniem oświetlenia. Remont polega na wyburzeniu murowanych, niektórych ścianek działowych, zabudowy istniejących i projektowanych pionów kanalizacyjnych. Ze względu na przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zimnej wody użytkowej, zaprojektowano przebudowę istniejącej posadzki w pomieszczeniu w.c. Remont polega również na wykonanie nowych sufitów podwieszonych typu kasetonowego na konstrukcji metalowej, systemowej, aluminiowej, których wypełnieniem będą płyty z włókien mineralnych. Szczegółowy zakres prac określony został w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Załącznik nr 9 do niniejszej SWZ odrębnie do każdej z części postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 224346 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III: Remont, przebudowa sanitariatów w budynku Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Łebieniu. W części podpiwniczonej projektuje się remont i przebudowę istniejącego pomieszczenia w.c. dla chłopców szkoły podstawowej wraz projektowanym pomieszczeniem w.c. dla osób niepełnosprawnych i o ograniczonej zdolności poruszania się. Na parterze projektuje się remont i przebudowę pomieszczenia w.c. dla dzieci przedszkolnych i pomieszczenia w.c. dla personelu szkoły. Projektowany remont i przebudowa istniejących pomieszczeń sanitariatów w części podpiwniczonej i na parterze w istniejącym budynku Zespołu Szkół w Łebieniu im. Jana Pawła II, po wykonaniu zaprojektowanych robót budowlanych w dalszym ciągu będzie budynkiem użyteczności publicznej. Remont węzłów sanitarnych będzie obejmował

pomieszczenia zlokalizowane w części podpiwniczonej i na parterze istniejącego budynku szkoły. Remont polega na wymianie okładzin ściennych i posadzkowych, wymianie pionów kanalizacyjnych, wymianie stolarki drzwiowej, wewnętrznej, wymianie armatury sanitarnej, wymianie instalacji oświetleniowej na typu Led. Ponadto remont polega na dostosowaniu wymiarów kabin w.c., do obowiązujących przepisów, norm, warunków technicznych i wymogów higieniczno-sanitarnych. Remont polega również na poprawieniu wentylacji pomieszczeń poprzez wykorzystanie istniejących kanałów wentylacji i zastosowanie tak zwanej wentylacji hybrydowej poprzez zamontowanie w miejscu istniejących kratki wentylacyjnych usytuowanych pod sufitem wentylatorów wyciągowych o wydajności 50 dm³/h, które uruchamiane będą za pomocą czujki ruchu lub razem wraz z włączeniem oświetlenia. Remont polega na wyburzeniu murowanych, niektórych ścianek działowych, zabudowy istniejących i projektowanych pionów kanalizacyjnych. Ze względu na przebudowę instalacji kanalizacji sanitarnej oraz zimnej wody użytkowej, zaprojektowano przebudowę istniejącej posadzki w pomieszczeniach w.c. w części podpiwniczonej. Remont polega również na wykonaniu nowych sufitów podwieszonych typu kasetonowego na konstrukcji metalowej, systemowej, aluminiowej, których wypełnieniem będą płyty z włókien mineralnych. Szczegółowy zakres prac określony został w Dokumentacji Projektowej, stanowiącej Załącznik nr 9 do niniejszej SWZ odrębnie do każdej z części postępowania.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45214100-1 - Roboty budowlane w zakresie budowy przedszkolnych obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 338919 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 110000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 280000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 140951,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Concept Mine Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5862350048

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 140951 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 2**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 9

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 9

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 186450,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 398533,53 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 224346,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Concept Mine Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5862350048

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 224346 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 338919,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 609521,58 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 338919,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Concept Mine Sp. z o.o

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5862350048

7.3.4) Miejscowość: Gdynia

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 338919 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 3 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Zamawiający wymaga by z uwagi na specyfikę prac i budynku oraz organizację pracy placówki oświatowej, prace objęte przedmiotem zamówienia zostały wykonane w okresie od 21.05.2026 r. do 21.08.2026 r.