

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku kulturalnego w Bełżycach**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Bełżyce

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431020084

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lubelska 3

1.5.2.) Miejscowość: Bełżyce

1.5.3.) Kod pocztowy: 24-200

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@belzyce.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://belzyce.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1118495>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku kulturalnego w Bełżycach

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-92af9a45-c313-4b89-bdad-f1e952460565

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140345

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00040212/14/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.5 Modernizacja miejskiego domu kultury w Bełżycach

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00501215

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.06.2025.AK

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku spełniającego funkcje kulturalne w Bełżycach, który jest zlokalizowany pod adresem: ul. Tysiąclecia 26, 24-200 Bełżyce. Obiekt o nazwie Miejski Dom Kultury usytuowany jest na działce o nr ewidencyjnym 849 i części działki nr ewidencyjny 848, obręb geodezyjny 0004 Bełżyce-Centrum. Budynek został wzniesiony w 1962 r. jako obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony i od tego czasu nie przechodził kompleksowej modernizacji. Celem zadania inwestycyjnego jest:

a) wykonanie prac budowlanych branż konstrukcyjnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i teletechnicznej, obejmujących swoim zakresem następujące pomieszczenia:

- Kondygnacja podziemna: pomieszczenia magazynowe oraz szatnia dla personelu.

- Kondygnacja parteru: biurowe, socjalne, higieniczno-sanitarne, gospodarcze i magazynowe, scena wraz z widownią gdzie zaprojektowano krzeselka w postaci trybuny rozkładanej.

- Kondygnacja piętra: socjalne, higieniczno-sanitarne, biblioteka. Przebudowa ma wpływ na: poprawę estetyki, akustyki, multimediiów oraz funkcji pomieszczeń.

b) Przystosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych, poprzez m. in. do-stosowanie toalet, montaż windy, wymianę drzwi, które nie będą posiadać progów, zapewnienie miejsc dla osób niepełnosprawnych z przodu widowni. c) Dostosowanie do obowiązujących warunków i przepisów przeciwpożarowych.

d) Zmniejszenie strat ciepła poprzez dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów poprzez częściową wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz ocieplenie podłóg na gruncie oraz ocieplenie stropodachu.

e) Remont wewnętrznej instalacji elektrycznej, wymianę oświetlenia na energooszczędne wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej z magazynem energii.

f) Remont wewnętrznych instalacji sanitarnych wraz z montażem wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

Zakres prac budowlanych zmierza do poprawy funkcjonowania osób z niepełnosprawnościami, co będzie miało też pozytywny wpływ na korzystanie z obiektu przez inne grupy społeczne, np. osoby starsze lub opiekunów z małymi dziećmi. Dzięki zastosowaniu powyższych rozwiązań zwiększy się aktywizacja społeczno-kulturalna osób zamieszkujących na terenie gminy.

4. Do obowiązków wykonawcy będzie dodatkowo należało:

a. Prowadzenie dziennika budowy, zgłaszanie rozpoczęcia robót budowlanych, zgłoszenie odbiorów w nadzorze budowlanym, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu lub skuteczne zgłoszenie zakończenia robót budowlanych, uczestnictwo w naradach roboczych oraz wszystkie działania wynikające z przepisów ustawy prawo budowlane.

b. Sporządzenie i przekazanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji powykonawczej, w tym szczegółowej dokumentacji takiej jak kar-ty gwarancyjne, karty techniczne, instrukcje obsługi, dokumentacje techniczno- rozruchowe, atesty dla systemów wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i dźwigu osobowego.

c. Przeprowadzenie audytu energetycznego (ex ante oraz ex post) oraz uzyskanie i przekazanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po zakończeniu prac.

d. Przeprowadzenie audytu dostępności (ex ante oraz ex post) budynku objętego przedmiotem umowy.

e. Zapewnienie wszelkich wymaganych odbiorów technicznych w Urzędzie Dozoru Technicznego (UDT) dla instalacji dźwigu osobowego, wentylacji mechanicznej oraz klimatyzacji.

f. W okresie gwarancyjnym — realizacja niezbędnych przeglądów serwisowych systemów objętych UDT, w szczególności windy, instalacji fotowoltaicznej wraz z magazynem energii i instalacji wentylacyjno-klimatyzacyjnych, zgodnie z wymaganiami producentów oraz przepisami prawa.

4.2. Wszystkie prace będą realizowane z uwzględnieniem zasad zrównoważone-go rozwoju i przy zastosowaniu ekologicznych rozwiązań technologicznych. Modernizacja ma przyczynić się do stworzenia nowoczesnej, dostępnej i przyjaznej przestrzeni publicznej, łączącej tradycję z nowoczesnością

4.3. Zakres zadania inwestycyjnego został szczegółowo opisany w dokumentacji technicznej stanowiącej Załącznik nr 6 do niniejszego SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- 45432100-5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 42500000-1 - Urządzenia chłodzące i wentylacyjne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
- 09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne
- 45313100-5 - Instalowanie wind
- 42416100-6 - Windy
- 71356200-0 - Usługi pomocy technicznej
- 71315400-3 - Usługi inspekcji budowlanej
- 71630000-3 - Usługi kontroli i nadzoru technicznego
- 71314300-5 - Usługi doradcze w zakresie wydajności energetycznej

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

- 6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 12
- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych:** 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych:** 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 11
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 1
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 6718499,18 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 12005465,43 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 6718499,18 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**
 - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** PRZEDSIĘBIORSTWO WIELOBRANŻOWE DARIUSZ GUGAŁA
 - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 7171717978
 - 7.3.4) Miejscowość:** Kawęczyn
 - 7.3.7.) Kraj:** Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6718499,18 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące