

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Modernizacja budynku przedszkola w miejscowości Trawniki.**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA TRAWNIKI

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 431019840

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: 605

1.5.2.) Miejscowość: Trawniki

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-044

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL814 - Lubelski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: trawniki@trawniki.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://trawniki.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1230916>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja budynku przedszkola w miejscowości Trawniki.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-f9e37af5-d0a3-4692-b3d0-9cd43ea84972

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00140208

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00025117/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja budynku przedszkola w miejscowości Trawniki.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt pn. „Modernizacja budynku przedszkola w miejscowości Trawniki”, złożony w ramach naboru nr FELU.07.01-IZ.00-001/23 uzyskał dofinansowanie i został objęty współfinansowaniem w ramach działania 7.1 Infrastruktura przedszkolna (typ projektu 1, 2), Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027 (dot. Zadania 1).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00028070

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RRG.271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na modernizacji budynku przedszkola w miejscowości Trawniki.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

2.1. Zadanie 1 – Modernizacja budynku przedszkola w miejscowości Trawniki wchodzącego w skład Zespołu Placówek Oświatowych im. Marii Skłodowskiej – Curie w Trawnikach. Zadanie współfinansowane środków własnych oraz programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027, Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych, Działania 7.1 Infrastruktura przedszkolna. Projekt pn. „Modernizacja budynku przedszkola w miejscowości Trawniki”, złożony w ramach naboru nr FELU.07.01-IZ.00-001/23 uzyskał dofinansowanie i został objęty współfinansowaniem w ramach działania 7.1 Infrastruktura przedszkolna (typ projektu 1, 2), Priorytetu VII Lepsza dostępność do usług społecznych i zdrowotnych programu Fundusze Europejskie dla Lubelskiego 2021-2027.

2.2. Zadanie 2 – Modernizacja budynku przedszkola w miejscowości Trawniki wchodzącego w skład Zespołu Placówek Oświatowych im. Marii Skłodowskiej – Curie w Trawnikach (oddymianie klatki schodowej wraz z przystosowaniem pozostałej części budynku do odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej oraz wydzielenie łazienki dla dzieci) – zadanie finansowane ze środków własnych.

Informacje dotyczące wykonania:

W ramach robót budowlanych Wykonawca wykona roboty w etapach:

1) etap 1 o wartości minimum 40% wynagrodzenia brutto przewidzianego dla Zadania 1 w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy,

Uwaga:

Za nie wykonanie etapu 1 w terminie 3 miesięcy od podpisania umowy o wartości minimum 40% wynagrodzenia brutto przewidzianego dla Zadania 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z zapisami § 25 ust. 1 pkt 13 umowy.

2) etap 2 o wartości stanowiącej różnicę pomiędzy wartością rozliczoną w ramach etapu 1, a łączną sumą wynagrodzenia wskazanego w § 10 umowy w terminie do 28 sierpnia 2026r.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 8 do SWZ który obejmuje:

1) opis przedmiotu zamówienia załącznik nr 8 do SWZ,

2) dokumentację projektową (projekty techniczne),

3) szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

4) przedmiar robót

(dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót zostały skompresowane i zapisane w pliku o nazwie „Zalacznik_nr_8_do_SWZ_Dokumentacje.zip”).

Przedmiar robót załączony do SWZ ma charakter pomocniczy.

Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową, opisem przedmiotu zamówienia. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiegokolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia.

Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych robót koniecznych do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej. Wykonawca ma prawo skorygować w przedmiarze i wzorze tabeli elementów rozliczeniowych ilości robót do wielkości według własnych obliczeń na podstawie dokumentacji projektowych oraz SST.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 17

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 17

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1590074,29 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2728348,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1590074,29 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: VENTAJA Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7123414990

7.3.4) Miejscowość: Lublin

7.3.6.) Województwo: lubelskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1590074,29 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-28

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Termin wykonania zamówienia określony dla Wykonawcy wynika z konieczności zapewnienia ciągłości funkcjonowania placówki przedszkolnej oraz organizacji opieki nad dziećmi w okresie prowadzenia robót budowlanych. Na czas realizacji inwestycji dzieci uczęszczające do przedszkola zostaną tymczasowo przeniesione do budynku szkoły. Termin zakończenia

prac umożliwi rozpoczęcie realizacji procesu dydaktycznego od dnia 1 września 2026 roku.