Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z kotłownią modułową wraz z zagospodarowaniem terenu, obręb 0001, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, działka oznaczona geodezyjnie nr 5654/296

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 330977966

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Budowlanych 9/2

1.5.2.) Miejscowość: Wałcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 78-600

1.5.4.) Województwo: zachodniopomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: tbswalcz@tbswalcz.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.tbswalcz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-cd12309c-4bfd-4123-ae3f-fbc863df5bc6

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z kotłownią modułową wraz z zagospodarowaniem terenu, obręb 0001, jednostka ewidencyjna Wałcz – Miasto, działka oznaczona geodezyjnie nr 5654/296

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-cd12309c-4bfd-4123-ae3f-fbc863df5bc6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00139888

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00603751

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest budowa dwóch budynków mieszkalnych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Wałcz, na działkach nr ew. 5654/296, obręb: 0001 Wałcz, jednostka ewidencyjna: Wałcz-miasto.
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania określa opis przedmiotu zamówienia (załącznik nr 9 do SWZ)
3. Ponadto szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej (załącznik nr 10 do SWZ), standardach wykończenia mieszkań (załącznik nr 12 do SWZ) oraz we wzorze umowy (załącznik nr 8 do SWZ).
4. Przedmiary robót załączono do dokumentacji postępowania jako dokument pomocniczy dla Wykonawców. Wykonanie robót budowlanych, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze robót a są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi nie wymaga zawarcia odrębnej umowy i musi być wkalkulowane w wynagrodzenie ryczałtowe (nie będzie wynagradzane dodatkowo). Pozostała część opisu przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 17199999,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 22446358,26 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 17199999,94 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U Almar Aneta Ziopaja

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7631001509

7.3.4) Miejscowość: Krzyż Wielkopolski

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 17999999,94 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 19 miesiące