

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Świadczenie usług noclegowych w hotelu kategorii minimum trzygwiazdkowej w 2026 i 2027 r. na potrzeby Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Narodowe Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8971798677

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: pl. Wolności 1

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 50-071

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@nfm.wroclaw.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.nfm.wroclaw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1247357>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Rekreacja, kultura i religia

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Tak

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Świadczenie usług noclegowych w hotelu kategorii minimum trzygwiazdkowej w 2026 i 2027 r. na potrzeby Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4f8aa33c-ef7c-4569-ac73-cb5af7ebd10a

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00139249

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00053129

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: OZP.261.TP2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 216142,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług noclegowych w hotelu kategorii minimum trzygwiazdkowej w 2026 i 2027 r. na potrzeby Narodowego Forum Muzyki im. Witolda Lutosławskiego.

2. Specyfikacja wymagań stawianych przez Zamawiającego:

1) Hotel kategorii co najmniej trzygwiazdkowej przyznanej na podstawie decyzji Marszałka Województwa Dolnośląskiego o zaszeregowaniu hotelu do odpowiedniej kategorii stosownie do art. 38 Ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników

turystycznych oraz spełniający wymogi określone treścią przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19 sierpnia 2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie.

2) Hotel położony w maksymalnej odległości – 2000 m (pieszo) od NFM, Pl. Wolności 1, 50-071 Wrocław – powyższa odległość będzie sprawdzana za pomocą Google Maps.

3) Każdy pokój posiada osobną łazienkę, bezprzewodowe łącze internetowe, zestaw ręczników.

4) Śniadania serwowane są w formie bufetu, a ich koszt wliczony jest w cenę pokoju.

5) Obiekt posiada całodobową recepcję z pracownikiem.

6) Hotel posiada parking mieszczący się w bezpośrednim sąsiedztwie hotelu.

3. W ramach Zamówienia Zamawiający przewiduje realizację puli 800 pokojonocy (noclegów), w której zawarto również szacunkową liczbę rezerwacji pokojonocy do dokonania w trybie roboczym zgodnie z poniższym wyszczególnieniem:

1) 24 noclegi w pokojach 1-osobowych, wynikające z planowanego zapotrzebowania (Tabela 1);

2) Szacunkowo 596 noclegów w pokojach 1-osobowych do ustalenia w trybie roboczym;

3) 180 noclegów w pokojach 2-osobowych typu TWIN wynikających z planowanego zapotrzebowania (Tabela 1).

4.5.3.) Główny kod CPV: 55110000-4 - Hotelarskie usługi noclegowe

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

55270000-3 - Usługi świadczone przez placówki oferujące wyżywienie i miejsca noclegowe

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 186300 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 253398,20 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 186300 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LWIH PROPERTY HOLDING (POLAND) Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5252424067

7.3.3) Ulica: ul. Towarowa 2

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-811

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-11

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 186300 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące