

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi****Zarządzanie i administrowanie obiektami oraz siecią wodociągowo-kanalizacyjną, nieruchomościami położonymi w
Pustkowie-Osiedlu i Kędzierzu.****SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY****1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Dębica**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 851661056**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** Stefana Batorego 13**1.5.2.) Miejscowość:** Dębica**1.5.3.) Kod pocztowy:** 39-200**1.5.4.) Województwo:** podkarpackie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL824 - Tarnobrzeski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** urząd@ugdebica.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.ugdebica.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-4e59c8e6-801a-4d24-bcfd-4e5de52d5a24>**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zarządzanie i administrowanie obiektami oraz siecią wodociągowo-kanalizacyjną, nieruchomościami położonymi w Pustkowie-Osiedlu i Kędzierzu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-4e59c8e6-801a-4d24-bcfd-4e5de52d5a24**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00139183**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-04**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2026/BZP 00037772/02/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.2 Zarządzanie i administrowanie obiektami oraz siecią wodociągowo-kanalizacyjną, nieruchomościami położonymi w Pustkowie-Osiedlu i Kędzierzu.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00041292

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Tryb zamówienia z wolnej ręki - art. 214 ust. 1 pkt 11) ustawy Pzp – zaproponowano, gdyż:

- Zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 4 ustawy Pzp (Gmina jest jednostką sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r., poz. 305 z późn. zm.);

- Zamówienie jest udzielane osobie prawnej – GZK Sp. z o.o. i są spełnione łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej;

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę;

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WI.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 255868,78 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na „Zarządzaniu i administrowaniu obiektami oraz siecią wodociągowo-kanalizacyjną, nieruchomościami położonymi w Pustkowie-Osiedlu zabudowanymi budynkiem ośrodka zdrowia i budynkiem mieszkalnym nr 47 oraz nieruchomością położoną w Kędzierzu, na której zlokalizowany jest plac targowy, wchodzącymi w skład zasobu gminy”, obejmujących następujące zadania:

1. Zarządzanie, użytkowanie i administrowanie obiektami oraz siecią wodociągowo-kanalizacyjną, wchodzącą w skład zasobu gminy;

2. Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Gminy położoną w Pustkowie-Osiedlu, zabudowaną budynkiem ośrodka zdrowia nr 36B;

3. Zarządzanie i administrowanie nieruchomością wchodzącą w skład zasobu nieruchomości Gminy położoną w Pustkowie-Osiedlu, zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 47;

4. Zarządzanie nieruchomością o nr ewid. 1626/31 położoną w miejscowości Kędzierz, na której zlokalizowany jest plac targowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 70330000-3 - Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Gminny Zakład Komunalny Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8722412408

7.3.3) Ulica: Źródłana 4

7.3.4) Miejscowość: Brzeźnica

7.3.5) Kod pocztowy: 39-207

7.3.6.) Województwo: podkarpackie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-09

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 308039,38 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy