

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Iławie”**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA IŁAWA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 510743456

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Niepodległości 13

1.5.2.) Miejscowość: Iława

1.5.3.) Kod pocztowy: 14-200

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL621 - Elbląski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@umilawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://bip.umilawa.pl/>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umilawa.logintrade.net/zapytania_email,203747,298e0a4232948c35419250c08f47f8af.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Iławie”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-2669e520-202c-4a50-b2ec-004f4f2e4fb9

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00138945

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00016447/16/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.10 Kompleksowa termomodernizacja PM 4 w Iławie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

6. Przedmiot niniejszej Umowy dofinansowany jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Fundusze Europejskie dla Warmii i Mazur 2021-2027 Priorytet FEWM.02 Środowisko Działanie FEWM.02.01 Efektywność Energetyczna Schemat A (Budynki Publiczne).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00328283

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.25.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa zamówienia: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Iławie”.
2. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się docieplenie wszystkich przegród zewnętrznych, wymianę stolarki na nową, przeprowadzenie modernizacji systemu grzewczego i c.w.u. oraz wykorzystanie OZE, a w szczególności:
- docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych styropianem gr. 15 cm o wsp. $\lambda=0,031$ W/(m.K),
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm o wsp. $\lambda=0,031$ W/(m.K),
- docieplenie podłogi na gruncie styropianem gr. 10 cm o wsp. $\lambda=0,031$ W/(m.K),
- docieplenie stropodachu wentylowanego wełną mineralną gr. 20 cm o wsp. $\lambda= 0,031$ W/(m.K),
- wymiana okien na nowe o wsp. $U=0,9$,
- wymiana drzwi zewnętrznych na nowe o wsp. $U=1,3$ i $0,9$,
- modernizacja instalacji c.w.u.: instalacja pompy ciepła typu powietrze-woda o mocy 12 kW,
- modernizacja systemu grzewczego: wymiana węzła na dwufunkcyjny, wymiana przewodów na nowe izolowane, wymiana grzejników na płytowe z zaworami termostatycznymi,
- wymiana oświetlenia na nowe – oprawy LED,
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 49,5 kW (na dachu budynku),
- przebudowa przyłącza ciepłego z sieci miejskiej,
- zastosowanie systemu zarządzania energią,
- magazyn energii dla instalacji fotowoltaicznej o pojemności 49 KWh,
- wykonanie instalacji odgromowej,
- w ramach działań związanych z dostępnością przewidziano budowę windy dostępnej z poziomu terenu oraz na wszystkich kondygnacjach kompleksowe dostosowanie toalet na potrzeby osób z niepełnościami.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający – Gmina Miejska Iława, działając na podstawie art. 260 ust 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” informuje, że w dniu 19.02.2026r. unieważnia postępowanie nr ZP.271.25.2025 pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Iławie” na podstawie art. 255 pkt 3) ustawy pzp, stanowiącego o tym, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną

przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty. ofertą najtańszą i zarazem najkorzystniejszą pozostaje oferta nr 5 złożona przez Wykonawcę: Zakład Budowlany Krupiński Sp. z o. o. Oferta z najniższą ceną, zawiera cena brutto: 4 927 380,00 zł, wartość ta przekracza o 612 380,00 zł kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Ceny ofert z najniższą ceną przewyższają możliwości finansowe Zamawiającego.

Zamawiający nie może zwiększyć kwoty na realizację zamówienia objętego przedmiotową procedurą do cen ofert najkorzystniejszych. Mając powyższe na względzie uznać należy, iż zachodzi przesłanka unieważnienia postępowania na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp, który stanowi o tym, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty.