

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Przebud., rozbud. i zmiana sposobu użytkowania części budynku na Dzienny Dom Seniora w ramach projektu „Starzej się bezpiecznie i zdrowo – wspólne działania na rzecz społeczn. Giżycka i Varena (...)

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Giżycko

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 790671171

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Aleja 1 Maja 14

1.5.2.) Miejscowość: Giżycko

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-500

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL623 - Elcki

1.5.7.) Numer telefonu: 798617743

1.5.8.) Numer faksu: +4887 428 5241

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gizycko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gizycko.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1246953>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebud., rozbud. i zmiana sposobu użytkowania części budynku na Dzienny Dom Seniora w ramach projektu „Starzej się bezpiecznie i zdrowo – wspólne działania na rzecz społeczn. Giżycka i Varena (...)

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-130ad3d1-a5dc-4702-9d07-c559ed5f74f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00138870

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00032231/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.14 Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku na Dzienny Dom Senior.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Projekt "Starzej się bezpiecznie i zdrowo - wspólne działania na rzecz społeczności Giżycka i Vareny" współfinansowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Interreg VIA Litwa - Polska 2021-2027"

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00038049**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ****3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Numer referencyjny:** WZP.271.1.1.2026.MoBa**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.3.) Wartość zamówienia:** 1867521,95 PLN**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Roboty budowlane**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn.: „Przebudowa, rozbudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku na Dzienny Dom Seniora” w ramach projektu „Starzej się bezpiecznie i zdrowo – wspólne działania na rzecz społeczności Giżycka i Vareny” współfinansowanego w ramach Programu Współpracy Transgranicznej Interreg VI A Litwa-Polska 2021-2027.

2. Podstawowy zakres robót obejmuje w szczególności:

- a) Roboty przygotowawcze,
- b) Roboty ziemne,
- c) Roboty rozbiórkowe,
- d) Remont przegród budowlanych,
- e) Remont kominów,
- f) Remont obróbek blacharskich, orynowania,
- g) Remont, odtworzenie stolarki okiennej i drzwiowej,
- h) Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- i) Wykonanie komunikacji w postaci dźwigu osobowego obsługującego wszystkie kondygnacje oraz uzyskanie odbioru technicznego przez UDT,
- j) Remont, budowa instalacji elektrycznych,
- k) Roboty konserwatorskie i restauratorskie,
- l) Prace wykończeniowe i towarzyszące,
- m) Wykonanie utwardzeń,
- n) usunięcia kolizji z siecią gazową,
- o) Roboty w zakresie zieleni,
- p) Montaż elementów małej architektury,
- q) Transport i utylizacja gruzu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają Załącznik nr 8 do SWZ Opis przedmiotu zamówienia i Załącznik nr 9 do SWZ Dokumentacja techniczna.

3. Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ.

4. UWAGA!

Zamawiający wymaga szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon, utrzymywanie placu budowy w należyтым porządku, organizowanie robót budowlanych w sposób nienarażający osób korzystających z nieruchomości (na parterze budynku mieści się Centrum Integracji Społecznej). W związku z powyższym Wykonawca musi uwzględnić koszty zabezpieczenia wykonywania robót w cenie oferty. Koszt ten należy uwzględnić w kosztach pośrednich. Wykonanie wjazdu na posesję – należy wykonać w pierwszej kolejności, przed rozpoczęciem prac budowlanych - rozbudowy budynku, w celu zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania Centrum Integracji Społecznej, które będzie działać w budynku również w trakcie prowadzenia robót.

5. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy PZP, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277 z późn. zm.).

Powyższy wymóg zatrudnienia na podstawie stosunku pracy dotyczy pracowników fizycznych wykonujących bezpośrednio roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia w zakresie:

- a) robót ziemnych, rozbiórkowych i nawierzchniowych,

- b) robót montażowych, remontowych,
- c) robót ciesielskich,
- d) robót murarskich,
- e) robót izolacyjnych,
- f) robót montażowych,
- g) zagospodarowania terenu,
- h) prac wykończeniowych,
- i) obsługę pojazdów, urządzeń

Powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących wolne zawody, w tym projektantów, kierownika budowy i kierowników robót.

6. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę faktu zatrudnienia osób na umowę o pracę.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

8. Szczegółowe wymagania dotyczące realizacji oraz egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy zostały określone w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ.

9. Zgodnie z art. 100 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 2 Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1411 z późn. zm.) Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby wszelkie jego działania związane z realizacją zamówienia odbywały się z uwzględnieniem zasad dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami. Dotyczy to w szczególności realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi w zakresie niedyskryminacji osób ze szczególnymi potrzebami i realizacji zamówienia z uwzględnieniem wymagań o dostępności.

10. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich niezbędnych prac zgodnie z:

- a) postanowieniami SWZ,
- b) opisem przedmiotu zamówienia,
- c) specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- d) warunkami technicznymi, normami, przepisami, zgodami administracyjnymi,
- e) projektowanymi postanowieniami umowy.

Wyżej wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające.

11. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB), SWZ wraz z załącznikami, pytaniami i odpowiedziami udzielonymi w trakcie procedury o udzielenie zamówienia publicznego, a także obowiązującymi przepisami szczegółowymi i sztuką budowlaną oraz okresem rękojmi.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45262700-8 - Przebudowa budynków

44212300-2 - Konstrukcje i ich części

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 2

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2970000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5899772,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2970000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Spółdzielnia Wielobranżowa Niegocin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 84500000984

7.3.3) Ulica: ul. Mazurska 3

7.3.4) Miejscowość: Giżycko

7.3.5) Kod pocztowy: 11-500

7.3.6.) Województwo: warmińsko-mazurskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-04

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2970000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-03-04 do 2026-07-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy