

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Budowa drogi - "Pierścień Księżnej Salomei" - obszar Gmina Góra Świętej Małgorzaty

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Góra Świętej Małgorzaty
- 1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 611015655
- 1.4) Adres zamawiającego**
- 1.4.1.) Ulica:** Góra Świętej Małgorzaty 44
- 1.4.2.) Miejscowość:** Góra Świętej Małgorzaty
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 99-122
- 1.4.4.) Województwo:** łódzkie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL715 - Skierniewicki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** basia@goraswmalgorzaty.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.goraswmalgorzaty.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**
- Umowy
- 2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-186475b8-b12f-11ee-b628-1a85378e6c0a
- 2.3.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00138831
- 2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01
- 2.5.) Data ogłoszenia:** 2026-03-04

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

- 3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
- Tak
- 3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00033262
- 3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie
- 3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy
- 3.5.) Rodzaj zamówienia:**
Roboty budowlane
- 3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**
Budowa drogi - "Pierścień Księżnej Salomei" - obszar Gmina Góra Świętej Małgorzaty
- 3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

- 4.1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa drogi - "Pierścień Księżnej Salomei" - obszar Gmina Góra Świętej Małgorzaty.”
- 4.2. Opis inwestycji ujęty w we wniosku w programie POLSKI ŁĄD:
W ramach przedmiotowego zadania Beneficjent projektuje w formule "zaprojektuj i wybuduj" budowę drogi -szlaku pieszo-rowerowego wraz z niezbędną infrastrukturą i oświetleniem. Budowa tej drogi stanowi odpowiedź na zgłaszane przez mieszkańców i turystów zapotrzebowanie dotyczące nieutrudnionego i bezpiecznego przemieszczania się w ramach tzw. "Pierścienia Salomei". Inwestycji, realizowanej indywidualnie, ale w jednym celu przez dwa samorządy: Gminę Góra Świętej

Małgorzaty i Miasto Łęczycę. Szlak nazwany "Pierścieniem Salomei", ponieważ kształtem ścieżka ta przypomina pierścień. Na terenie Gminy Góra Świętej Małgorzaty komunikacja rowerowa i pieszo rowerowa, staje się coraz bardziej popularna, szybsza i wygodniejsza niż użycie samochodu. Dlatego też powinna się stać integralną częścią infrastruktury drogowej i jednym z jej elementów, obok transportu zbiorowego, umożliwiającym bardziej zrównoważoną mobilność mieszkańców. Na terenie Gminy Góra Świętej Małgorzaty w ramach przedmiotowego projektu planuje się około 2,4 kilometrowej drogi, w konstrukcji zgodnej z przyjętą koncepcją budowy, która zoptymalizuje walory tegoż przedsięwzięcia. Trasa wyposażona zostanie w niezbędną, małą architekturę, m.in. ławeczki, latarnie, kosze na śmieci, stojaki na rowery, tablice informacyjne. Trasa drogi na terenie Gminy Góra Świętej Małgorzaty rozpoczynać się będzie od mostu na rzece Bzurze i zmierzać w kierunku Archikolegiaty w Tumie, łącząc się z istniejącą drogą do Skansenu w Kwiatkówku. Następnie droga zmierzać będzie do grodziska w Tumie i kończyć się na rzece Bzurze na wysokości osiedla "Waliszew" w Łęczycy. Dzięki temu zadaniu, sieć dróg -traktówpieszo-rowerowych na terenie naszej gminy stanie się bardziej spójna, obejmie większy zasięg oraz ominięte zostaną przeszkody komunikacyjne. Realizacja projektu przyczyni się do rozwiązywania problemów zdiagnozowanych w obszarze transportu indywidualnego, tj. m.in. narastającej intensywności ruchu samochodowego, hałasu, korków, zanieczyszczenia powietrza związanego z dużą emisją spalin, niebezpieczeństwa ruchu drogowego, zagrożenia wypadkiem, z powodu niewystarczającego poziomu rozwoju infrastruktury dedykowanej rowerzystom i pieszym. Droga, która powstanie będzie użytkowana w różnych celach: turystycznych, sportowych, rekreacyjnych, przyrodniczych, naukowych, jak również służyć będzie jako dojazd do pól i łąk.

4.3. Zakres świadczenia wykonawcy obejmuje:

1) Opracowanie Dokumentacji Projektowej zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym – dalej PFU (zał. Nr 1 do SWZ) zawierającej:

a) projekt budowlany opracowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

b) projekty wykonawcze dla całego zakresu zamówienia opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). - w formie papierowej (5 egzemplarzy) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

c) kosztorys inwestorski opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym - w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze);

d) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w formie papierowej (2 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej na płycie CD/DVD (2 egzemplarze).

2) uzyskanie wymaganych prawem decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń Dokumentacji Projektowej dla planowanego przedsięwzięcia (PFU przewiduje tryb realizacji inwestycji na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

3) w zależności od zapisów PFU - uzyskanie decyzji ZRID lub ewentualnie pozwolenia na budowę lub dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (zgodnie z przesłankami wynikającymi z Prawa budowlanego),

4) wykonanie prac budowlanych na wykonanej Dokumentacji Projektowej opracowanej zgodnie z PFU stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ

5) sprawowanie nadzoru archeologicznego w trakcie realizacji robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i jego zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa Program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany również: „PFU”) - Załącznik Nr 1 do SWZ oraz wzór umowy - Załącznik Nr 2 do SWZ.

3.8.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71355000-1 - Usługi pomiarowe

45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

45232400-6 - Roboty budowlane w zakresie kanałów ściekowych

45233140-2 - Roboty drogowe

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-03-04

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Krzysztof Łuczak - LuKpoL Krzysztof Łuczak

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 8281407038

4.3.3.) Ulica: Dąbska 26

4.3.4.) Miejscowość: Uniejów

4.3.5.) Kod pocztowy: 99-210

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4499999,99 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00230688/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-02-27

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Wystąpienie okoliczności, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć oraz z uwagi na wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych. Zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia do dnia 31 lipca 2026 roku.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Tak

5.7.) Numer ogłoszenia w BZP o zmianie umowy: 2025/BZP 00450708/01