

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Brodnicy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 871118371

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Kamionka 23

1.5.2.) Miejscowość: Brodnica

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-300

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL616 - Grudziądzki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: umb@brodnica.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://bip.brodnica.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-440585fa-524d-4aaa-99c2-ccb8dd1374c6>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-440585fa-524d-4aaa-99c2-ccb8dd1374c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00138692

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00041388/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.8 Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Dofinansowano z Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Przedsięwzięcie pn. „Wzmocnienie efektywności energetycznej obiektów lokalnej aktywności społecznej” w ramach inwestycji B1. 1.4.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00060165

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR-BI. 271.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

„Przebudowa oraz termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy – etap I”

Przebudowa polegać będzie na wymianie pokrycia połaci dachu na dachówkę ceramiczną. Wykonaniu elewacji, wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych. Wymiana stolarki okiennej. Docieplenia ścian szczytowych oraz poddasza.

Przebudowie ulegnie wnętrze budynku. Zostanie zmieniony układ niektórych pomieszczeń, zgodnie z posiadaną opinią p.poz. Wszystkie pomieszczenia istniejącej części budynku zostaną odświeżone i pomalowane. Wykończenia podłogowe zgodnie z rzutami pomieszczeń i ich przeznaczeniem. Wykonanie wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej. Wymiana instalacji elektrycznej oraz sanitarnej. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp.

W ramach zadania należy podzielić koszty na:

1.1 Termomodernizacja Brodnickiego Domu Kultury w Brodnicy należy ująć koszty związane z: wymianą dachu, który obecnie przecieka, wykonanie nowego stropu z płyt sprężonych, wykonanie elewacji oraz docieplenie szczytów, wymiana stolarki zewnętrznej okien oraz drzwi, wymiana instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na energooszczędne, wykonanie systemu wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej, montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 10 kWp, wymiana instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej. Prace termomodernizacyjne należy wykonać zgodnie z audytem energetycznym.

1.2 Przebudowa Brodnickiego Domu Kultury to pozostałe koszty ujęte w przedstawionej dokumentacji technicznej dotyczącej istniejącej części: roboty rozbiórkowe, urządzenie łazienek oraz innych pomieszczeń, wykonanie podłóg, wykonanie nowych ścianek działowych, pomalowanie ścian.

2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został zgodnie z załącznikami od Nr 6 do 169 do SWZ (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiar robót).

Dokumentacja techniczna ze szczegółowymi rozwiązaniami dostępna jest na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz <https://bip.brodnica.pl> oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brodnicy, ul. Kamionka 23, pokój 304, telefon: (056) 49-30-614, 629 lub 311, w godzinach od 8:00 do 15:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13840630,78 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 19519349,38 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13840630,78 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: KIM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8441809717

7.3.3) Ulica: Bartycka 114

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.5) Kod pocztowy: 00-716

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Roboty konstrukcyjne i dekarские
Piotr Rutyna Firma Budowlana RUTYNA, Gródki
96, 13-206 Płońsk, NIP 5711162219

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13840630,78 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-06-15

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy