

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Usługa ochrony siedziby OT KOWR w Łodzi wraz z monitoringiem systemu alarmowego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Łodzi

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Północna

1.5.2.) Miejscowość: Łódź

1.5.3.) Kod pocztowy: 91-420

1.5.4.) Województwo: łódzkie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL711 - Miasto Łódź

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.lodz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Usługa ochrony siedziby OT KOWR w Łodzi wraz z monitoringiem systemu alarmowego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6c273922-467d-44d3-bf8c-4d39b310943c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00138423

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00098124

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art.

275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**4.1.) Numer referencyjny:** LOD.WO.260.1.2026.KG**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej na dozorowaniu i ochronie osób i mienia dla nieruchomości położonej przy ul. Północnej nr 27/29 w Łodzi (działka nr ew. 170/4) wraz z obsługą portierni od poniedziałku do soboty, od godz. 06:00 do godz. 22:00 oraz całodobowy monitoring systemu alarmowego KOWR OT Łódź.
2. Do obowiązków pracowników ochrony należy zabezpieczenie mienia Zamawiającego, znajdującego się na terenie nieruchomości objętej ochroną, przed kradzieżą, włamaniem i uszkodzeniem oraz zapobieganie pożarom, zalaniem pomieszczeń itp. wypadkom losowym, w przypadku możliwości zaobserwowania i stwierdzenia tych zjawisk.
3. Ochrona oraz monitorowanie nieruchomości przy ul. Północnej 27/29 w Łodzi polegać będzie na pełnieniu służby ochronnej od poniedziałku do soboty, od godz. 06:00 do godz. 22:00, bez niedziel i świąt oraz dni ustawowo wolnych.
4. Usługa powinna być wykonywana w formie obchodu wyznaczonego terenu i pomieszczeń wewnętrznych w budynku biurowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa OT w Łodzi oraz prowadzenia monitoringu wizyjnego terenu wokół nieruchomości i monitoringu systemu alarmowego wewnątrz budynku.
5. Ochrona elektroniczna obiektu polega na stałym monitoringu sygnałów alarmowych telefonicznych, radiowych, dźwiękowych i wizualnych oraz podejmowanie interwencji przez grupę patrolowo – interwencyjną.
6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy mienie zabezpieczone pod względem p.poż., odpowiednio oświetlone i monitorowane monitoringiem wizyjnym oraz systemem alarmowym. W skład nieruchomości podlegającej ochronie wchodzi:
 - budynek 4-piętrowy (podpiwniczony) z wejściem głównym i ewakuacyjnym w Łodzi, przy ul. Północnej nr 27/29,
 - zamykane podwórze,
 - zespół garażowy (łącznie 5 szt.) – na podwórzu.
7. Wykonawca zobowiązuje się realizować zadanie ochronne, poprzez obsadzenie obiektu swoimi pracownikami w ilości: 1 (jeden) pracownik ochrony w systemie: od poniedziałku do soboty, od godz. 06:00 do godz. 22:00,
8. Wykonawca wzmocni pracownika dozorującego nieruchomość przy ul. Północnej 27/29, a poza godzinami i dniami jego pracy wzmocni funkcjonowanie systemu alarmowego w postaci zapewnienia dojazdu Grupy Interwencyjnej (GI) w rozumieniu przepisów Ustawy o ochronie osób i mienia oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 października 2011 r. w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji, w zakresie określonym w Instrukcji Dozoru oraz ilości niezbędnej do utrzymania odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa dozorowanego terenu.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania należytej dbałości o system alarmowy oraz o system telewizji przemysłowej.
10. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakresu obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy oraz pozostałych warunków realizacji zamówienia, został określony w Załączniku nr 2 – Projektowane Postanowienia Umowy wraz z załącznikami „Instrukcja dozoru” i „Wykaz obiektów podlegających ochronie”.
11. Zamawiający wymaga, aby osoby pełniące służbę w obiekcie były zatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu przez cały okres obowiązywania umowy. Obowiązek ten dotyczy również podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone zostały w Załączniku nr 2 do niniejszego Zapytania – Projektowane Postanowienia Umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 79710000-4 - Usługi ochroniarskie**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA****5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy**SEKCJA VI OFERTY****6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 2**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 2**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 242064,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 252416,52 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 242064,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Agencja Ochrony ESKORT Sp. z o. o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7272786834
- 7.3.3) Ulica: ul. Obywatelska 201
- 7.3.4) Miejscowość: Łódź
- 7.3.5) Kod pocztowy: 94-111
- 7.3.6.) Województwo: łódzkie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 242064,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
Od 2026-03-04 do 2027-02-28
- 8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:
- w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy