

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Sokołów Podlaski

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Sokołów Podlaski

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 711582078

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Wolności 44

1.5.2.) Miejscowość: Sokołów Podlaski

1.5.3.) Kod pocztowy: 08-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL925 - Siedlecki

1.5.7.) Numer telefonu: 257812610

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@gminasokolowpodl.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gminasokolowpodl.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-25a1c118-8469-4782-8762-83b298e8f777>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Sokołów Podlaski

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-25a1c118-8469-4782-8762-83b298e8f777

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00138280

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00004798/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 SPORZĄDZANIE PROJEKTÓW DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY ORAZ PROJEKTÓW DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NA TERENIE GMINY SOKOŁÓW PODLASKI

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00072215

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IGKOŚiPF.271.2.3.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część I zamówienia obejmuje:

- 1) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz projektów zmian wyżej wymienionych decyzji na terenie Gminy Sokołów Podlaski w okresie do 31.12.2026r.
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.
- 3) Przedmiot zamówienia obejmuje również poprawienie sporządzonego projektu decyzji w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte
- 4) Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany tych decyzji, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) Przedmiot zamówienia obejmuje również ustosunkowanie się do zarzutów w przypadku złożenia przez stronę postępowania odwołania od decyzji, oraz poprawienie i doprowadzenie do zgodności z przepisami prawa projektu decyzji, w przypadku uchylenia decyzji wójta przez organ odwoławczy,
- 6) Przedmiot zamówienia obejmuje również współpracę z Urzędem Gminy Sokołów Podlaski w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego.
- 7) Przewidywana ilość projektów decyzji do opracowania wynosi:
 - a) Projekty decyzji o warunkach zabudowy (w tym projekty decyzji o zmianie ww. decyzji) – 150 szt.
 - b) Projekty decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym projekty o zmianie ww. decyzji) – 5 szt.
- 8) Ilości podane w ust. 7 są wartościami szacowanymi, a rzeczywista ilość projektów objętych przedmiotem zamówienia zależy od ilości wniosków które wpłyną do Gminy Sokołów Podlaski oraz może się różnić od wyżej wymienionych ilości podanych przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca nie ma podstawy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Podstawą rozliczeń finansowych będzie faktyczna ilość sporządzonych i przekazanych przez Wykonawcę projektów decyzji.
- 9) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązków i wymagań stawianych wykonawcy określony został z załączniku nr 8 do SWZ – projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 85792,50 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część II zamówienia obejmuje:

- 1) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz projektów zmian wyżej wymienionych decyzji na terenie Gminy Sokołów Podlaski w okresie do 31.12.2026r.
- 2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 27 marca

2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje również poprawienie sporządzonego projektu decyzji w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte

4) Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany tych decyzji, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

5) Przedmiot zamówienia obejmuje również ustosunkowanie się do zarzutów w przypadku złożenia przez stronę postępowania odwołania od decyzji, oraz poprawienie i doprowadzenie do zgodności z przepisami prawa projektu decyzji, w przypadku uchylenia decyzji wójta przez organ odwoławczy,

6) Przedmiot zamówienia obejmuje również współpracę z Urzędem Gminy Sokołów Podlaski w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego.

7) Przewidywana ilość projektów decyzji do opracowania wynosi:

a) Projekty decyzji o warunkach zabudowy (w tym projekty decyzji o zmianie ww. decyzji) – 150 szt.

b) Projekty decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym projekty o zmianie ww. decyzji) – 5 szt.

8) Ilości podane w ust. 7 są wartościami szacowanymi, a rzeczywista ilość projektów objętych przedmiotem zamówienia zależy od ilości wniosków które wpłyną do Gminy Sokołów Podlaski oraz może się różnić od wyżej wymienionych ilości podanych przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca nie ma podstawy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Podstawą rozliczeń finansowych będzie faktyczna ilość sporządzonych i przekazanych przez Wykonawcę projektów decyzji.

9) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązków i wymagań stawianych wykonawcy określony został z załączniku nr 8 do SWZ – projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 0 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część III zamówienia obejmuje:

1) sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz projektów zmian wyżej wymienionych decyzji na terenie Gminy Sokołów Podlaski w okresie do 31.12.2026r.

2) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawą z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

3) Przedmiot zamówienia obejmuje również poprawienie sporządzonego projektu decyzji w przypadku odmowy uzgodnienia projektu decyzji ze względu na niewłaściwe zapisy w nim zawarte

4) Przedmiot zamówienia obejmuje również przygotowanie projektów decyzji o odmowie ustalenia warunków zabudowy lub ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz zmiany tych decyzji, w przypadku stwierdzenia po przeprowadzonej analizie, braku możliwości ustalenia warunków zabudowy lub lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także w przypadku odmowy uzgodnienia któregośkolwiek z organów, o których mowa w art. 53 ust. 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

5) Przedmiot zamówienia obejmuje również ustosunkowanie się do zarzutów w przypadku złożenia przez stronę postępowania odwołania od decyzji, oraz poprawienie i doprowadzenie do zgodności z przepisami prawa projektu decyzji, w przypadku uchylenia decyzji wójta przez organ odwoławczy,

6) Przedmiot zamówienia obejmuje również współpracę z Urzędem Gminy Sokołów Podlaski w trakcie prowadzonych postępowań administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji, dla których sporządzany jest projekt objęty zamówieniem, do momentu, gdy staną się one decyzjami ostatecznymi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego.

7) Przewidywana ilość projektów decyzji do opracowania wynosi:

a) Projekty decyzji o warunkach zabudowy (w tym projekty decyzji o zmianie ww. decyzji) – 150 szt.

b) Projekty decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego (w tym projekty o zmianie ww. decyzji) – 5 szt.

8) Ilości podane w ust. 7 są wartościami szacowanymi, a rzeczywista ilość projektów objętych przedmiotem zamówienia

zależy od ilości wniosków które wpłyną do Gminy Sokołów Podlaski oraz może się różnić od wyżej wymienionych ilości podanych przez Zamawiającego. W związku z powyższym Wykonawca nie ma podstawy do wnoszenia jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Podstawą rozliczeń finansowych będzie faktyczna ilość sporządzonych i przekazanych przez Wykonawcę projektów decyzji.

9) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązków i wymagań stawianych wykonawcy określony został z załączniku nr 8 do SWZ – projekcie umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71410000-5 - Usługi planowania przestrzennego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

4.5.5.) Wartość części: 92102,40 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 85792,50 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 92102,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 85792,50 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Studio Planistyczne Karol Zalewski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8211387129

7.3.3) Ulica: ul. 11 Listopada 4 lok. 15

7.3.4) Miejscowość: Siedlce

7.3.5) Kod pocztowy: 08-110

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 85792,50 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 1 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie pn. „Sporządzanie projektów decyzji o warunkach zabudowy oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na terenie Gminy Sokołów Podlaski” w części II zamówienia na podstawie art. 255 pkt. 1 ustawy PZP. W części II wyżej wymienionego postępowania nie złożono żadnego wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz żadnej oferty.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 0

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 0

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 92102,40 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 92102,40 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 92102,40 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: GM PROJEKT Grzegorz Malinowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 762 189 54 22

7.3.3) Ulica: ul. Wąska 32/2,

7.3.4) Miejscowość: Wyszaków

7.3.5) Kod pocztowy: 07-200

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-17

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 92102,40 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31