

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Prace remontowo-budowlane, budowa instalacji fotowoltaicznej oraz punktów ładowania samochodów elektrycznych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZESPÓŁ SZKÓŁ TECHNICZNYCH W RYBNIKU

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 241805464

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Tadeusza Kościuszki 5

1.5.2.) Miejscowość: Rybnik

1.5.3.) Kod pocztowy: 44-200

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL227 - Rybnicki

1.5.7.) Numer telefonu: 32 4221813

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: projekty@zstrybnik.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zstrybnik.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-1b06d63b-fac8-4b68-ad4a-621bc0be816e>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Prace remontowo-budowlane, budowa instalacji fotowoltaicznej oraz punktów ładowania samochodów elektrycznych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-1b06d63b-fac8-4b68-ad4a-621bc0be816e

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00138041

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00060390/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Prace remontowo-budowlane, budowa instalacji fotowoltaicznej oraz punktów ładowania samochodów elektrycznych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest finansowane ze środków w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji).

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00552392

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZST.251.8.2025.FST

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są prace remontowo-budowlane w istniejących pracowniach Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku, budowa instalacji fotowoltaicznej posadowionej na dachu Warsztatu Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku oraz ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów elektrycznych na potrzeby realizacji projektu „Transformacja zawodowa Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku” w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Przedmiot zamówienia składa się z 2 części:

Część A dotycząca instalacji fotowoltaicznej oraz ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów elektrycznych.

Przedmiotem zamówienia jest budowa instalacji fotowoltaicznej posadowionej na dachu Warsztatu Zespołu Szkół Technicznych w raz z magazynem energii oraz ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów elektrycznych. Efektem działań ma być dostosowanie obiektu na potrzeby projektu: „Transformacja zawodowa Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku”.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym oraz zawartą z Wykonawcą umową.

Ogólny zakres prac:

1) wykonania Projektu Technicznego/Wykonawczego (2 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej), każdy projekt wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą p.poż. oraz przedstawicielami będącymi weryfikatorami Zamawiającego, dla: instalacji PV wraz z konstrukcją, instalacjami elektrycznymi, aparaturą kontrolno-pomiarową, magazynu energii, oraz dwóch ogólnodostępnych punktów ładowania samochodów do 22 kW każdy,

2) wystąpienie w imieniu Zamawiającego do odpowiedniego OSD, ze zgłoszeniem przyłączenia przedmiotowych instalacji PV,

3) wykonanie, uruchomienie i przyłączenie wszystkich kompletnych instalacji opisanych w pkt. 1) zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Projektem Technicznym/Wykonawczym,

4) wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla wszystkich instalacji opisanych w pkt. a) z naniesionymi zmianami do Projektu Wykonawczego (2 egzemplarze wersji papierowej oraz 1 egzemplarz wersji elektronicznej).

Projekty, jak i realizacja Inwestycji na wszystkich etapach podlegają weryfikacji przez Zamawiającego i na każdym etapie realizacji zadania muszą być zaakceptowane przez branżowych weryfikatorów.

Część B dotycząca prac budowlanych.

Przedmiotem zamówienia jest realizacja prac remontowo-budowlanych w Warsztacie Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku oraz części pracowni znajdujących się w budynku głównym Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku zlokalizowanym w Rybniku przy ul. Tadeusza Kościuszki 5. Efektem działań ma być dostosowanie wymienionych obiektów na potrzeby projektu: „Transformacja zawodowa Zespołu Szkół Technicznych w Rybniku”. Wszystkie prace remontowo-budowlane muszą być uwzględniać dostosowanie obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie w systemie zaprojektuj i wybuduj, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym (PFU) będącym załącznikiem do SWZ oraz zawartą z Wykonawcą umową.

Ogólny zakres prac:

1) opracowanie dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zadania i uzyskanie wszelkich wymaganych pozwoleń, zgłoszeń, decyzji, opinii, uzgodnień, warunków, odbiorów i zatwierdzeń wynikających z zakresu przedmiotu zamówienia, PFU, i zawartej z Wykonawcą umowy, o ile przyjęte rozwiązania wymagają takich procedur,

2) wykonanie prac remontowo-budowlanych na podstawie i w zakresie wynikającym z opracowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowym dokumentacji.

3) w trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego, o ile nie są sprzeczne

z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i PFU.

4) wszystkie prace remontowo-budowlane muszą być uwzględniać dostosowanie obiektów do potrzeb osób z niepełnosprawnościami zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym.

5) w zakresie robót budowlanych należy uwzględnić wszystkie prace budowlane, rozbiórkowe, montażowe i inne zawarte w

SWZ.

Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy:

- wykonywanie robót przygotowawczych i rozbiórkowych,
- wykonywanie robót ogólnobudowlanych,
- wykonywanie robót budowlanych instalacyjnych,
- wykonywanie robót budowlanych wykończeniowych.

W odniesieniu do Wykonawców mających siedzibę poza granicami Polski Zamawiający dopuszcza zatrudnienie pracowników na podstawie równoważnych regulacji prawnych kraju macierzystego.

Dodatkowe informacje.

1) z uwagi na planowane/wykonywane roboty budowlane prowadzone na terenie szkoły Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prowadzonych prac z innymi podmiotami prowadzącymi prace budowlane na terenie szkoły,

2) przed złożeniem oferty przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia oględzin obiektów będących przedmiotem zamówienia po uprzednim uzgodnieniu terminu oględzin z Dyrekcją szkoły,

3) Do obowiązków wybranego w toku postępowania Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji prac w terminie 14 dni od zawarcia umowy.

4) W związku z wymaganiami ustawy Prawo ochrony środowiska oraz zapisami "Programu Ochrony Powietrza dla stref województwa śląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu", Zamawiający informuje, że w trakcie prowadzenia prac budowlanych będzie wymagał zastosowania technologii wykonania robót, które ograniczają do minimum pylenie stosowanych materiałów budowlanych oraz są nieuciążliwe dla środowiska. Szczególnie dla Zamawiającego jest ważne, by w trakcie prowadzenia prac budowlanych były zachowane zasady:

- zraszania wodą terenu budowy w okresach suszy,
- stosowania zabezpieczeń pylistych materiałów sypkich przed rozwiewaniem (przykrycie plandekami, zraszanie),
- transportu materiałów sypkich samochodami wyposażonymi w plandeki ograniczające pylenie przewożonych materiałów,
- stosowania gotowych mieszanek budowlanych przygotowywanych w wytwórniach.

Ponadto Zamawiający będzie prowadził monitoring pojazdów opuszczających plac budowy pod kątem ograniczenia zanieczyszczenia dróg. W przypadku stwierdzenia uchybień, które zagrażają środowisku naturalnemu i są niezgodne z przepisami polskiego prawa i powyższymi zapisami, Zamawiający wstrzyma prowadzenie robót. Przypomina się również, że:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania,

- organizacja placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu.

5) Wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, zgodnie z art. 100 ust. 1: przedmiot zamówienia obejmuje dostosowanie obiektów do osób niepełnosprawnych zgodnie z "Modelem dostępnej szkoły" na co najmniej poziomie podstawowym. Ponadto Wykonawca ma zbudować platformę transportową przyschodową w ramach dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych.

6) Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia minimum 36 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane, zastosowane materiały i zabudowane urządzenia wraz z instalacjami, licząc od dnia odbioru końcowego (w przypadku zaoferowania krótszego terminu, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, ponieważ jej treść będzie niezgodna z warunkami zamówienia). Gwarancja dla magazynu energii wynosi 120 miesięcy liczonych od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu zamówienia. Przyjmuje się, że okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji i rozpoczyna się od daty odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie całego przedmiotu zamówienia. Wszelkie czynności serwisowe w zakresie wymaganym warunkami udzielonej gwarancji przewidzianej przez gwarancję producenta jako obowiązkowe – w tym przeglądy i serwisowanie zabudowanych urządzeń wraz z instalacjami, wykonywane będą w określonym według oferty okresie gwarancyjnym staraniem i na koszt Wykonawcy, a łączny koszt ww. czynności uznaje się za ujęty w kosztach ogólnych wyceny ofertowej robót.

7) Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

8) Jeśli w dokumentach zamówienia, wskazana jest nazwa handlowa firmy, towaru lub produktu, ma ona wyłącznie charakter informacyjny lub ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia i należy rozumieć je jako przykładowe, i rozpatrywać łącznie z wyrazem "lub równoważny" pod warunkiem zagwarantowania uzyskania parametrów nie gorszych (takich samych jak opisane w SWZ lub lepszych) od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.

9) W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się odniesienia do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

4.5.3.) Główny kod CPV: 80530000-8 - Usługi szkolenia zawodowego

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 - Instalacje słoneczne

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

- 45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji
- 45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych
- 45223110-0 - Instalowanie konstrukcji metalowych
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45261215-4 - Pokrywanie dachów panelami ogniw słonecznych
- 45262100-2 - Roboty przy wznoszeniu rusztowań
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania
- 45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego
- 45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne
- 45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego
- 45315600-4 - Instalacje niskiego napięcia
- 45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych
- 45317000-2 - Inne instalacje elektryczne
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 48421000-5 - Pakiety oprogramowania do zarządzania urządzeniami
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 71321000-4 - Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
- 71323100-9 - Usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną
- 71334000-8 - Mechaniczne i elektryczne usługi inżynierskie
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45421131-1 - Instalowanie drzwi
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy**5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:**

Na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp postępowanie zostało unieważnione, ponieważ oferta z najniższą ceną złożona przez Wykonawcę Hydratec sp. z o.o., na kwotę 3 370 200,00 zł brutto przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 2 360 000 zł brutto.

Podstawa prawna unieważnienia: art. 255 pkt 3 ustawy Pzp - Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3370200,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3370200,00 PLN