

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa i wyposażenie Dziennego Domu Seniora w Wielopolu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Chelmiec

1.3.) Oddział zamawiającego: Urząd Gminy Chelmiec

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 491892127

1.5.) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Papieska 2

1.5.2.) Miejscowość: Chelmiec

1.5.3.) Kod pocztowy: 33-395

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL218 - Nowosądecki

1.5.7.) Numer telefonu: 18 548 02 08

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@chelmiec.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chelmiec.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-470dbab6-9888-4eb0-b99a-30f96d44c74f>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa i wyposażenie Dziennego Domu Seniora w Wielopolu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-470dbab6-9888-4eb0-b99a-30f96d44c74f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00138008

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00042379/22/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.60 BUDOWA I WYPOSAŻENIE DZIENNEGO DOMU SENIORA W WIELOPOLU

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00527823

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.79.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Nazwa i przedmiot zamówienia: Budowa i wyposażenie Dziennego Domu Seniora w Wielopolu.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje:
 - 2.1. sporządzenie dokumentacji projektowej, przedmiaru robót, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 2.2. uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej w zakresie zgodności z programem funkcjonalno – użytkowym,
 - 2.3. uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień, opinii i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na wykonanie robót budowlanych,
 - 2.4. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę i/lub dokonania zgłoszenia zamiaru wykonania robót w imieniu Zamawiającego działając na podstawie udzielonego pełnomocnictwa,
 - 2.5. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego,
 - 2.6. dokonanie wszelkich zgłoszeń oraz pozyskanie wszystkich wymaganych prawem uzgodnień, odbiorów oraz decyzji umożliwiających rozpoczęcie użytkowania wybudowanych obiektów i urządzeń (w tym decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub zaświadczenia/informacji o braku sprzeciwu w przedmiocie przystąpienia do użytkowania obiektu).
3. Zakres przedmiotu zamówienia w zakresie robót budowlanych obejmuje wykonanie w szczególności:
 - 3.1. Budowy budynku Dziennego Domu Seniora wraz z wszystkimi niezbędnymi instalacjami wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - 3.2. Budowy budynku Świetlicy Wiejskiej wraz z wszystkimi niezbędnymi instalacjami wewnątrz i na zewnątrz budynku,
 - 3.3. Budowy wiaty rekreacyjno-edukacyjnej w pobliżu Świetlicy wyposażoną w instalacje elektryczne w tym monitoringu,
 - 3.4. Budowy i wyposażenia siłowni zewnętrznej z elementami street work out i placu zabaw wyposażonych w oświetlenie zewnętrzne oraz monitoring,
 - 3.5. Montaż ławek parkowych, koszy na śmieci i tablic informacyjnych, stojaków na rowery,
 - 3.6. Budowy i przebudowy nawierzchni utwardzonych w obrębie zjazdów,
 - 3.7. Budowy infrastruktury technicznej (przyłącza, sieci, urządzenia, instalacje, w tym szczelny zbiornik odparowujący na wody opadowe i roztopowe jako elementu wewnętrznej sieci kanalizacji deszczowej),
 - 3.8. Budowy strefy czysty w pobliżu zbiornika odparowującego, w formie wyrównanej i ustabilizowanej powierzchni z krat trawnikowych,
 - 3.9. Wykonanie miejscowych utwardzeń terenu stanowiących dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, ścieżki rekreacyjne, drogę pożarową itd.
 - 3.10. Prace przygotowawcze: rozbiórka i demontaż obiektów i urządzeń kolidujących z inwestycją, wycinka drzew i krzewów).
 - 3.11. Odtworzenia powierzchni biologicznie czynnych i wykonanie nasadzeń elementów zieleni średniej i wysokiej,
 - 3.12. Budowy oświetlenia zewnętrznego oraz instalacji monitoringu CCTV,
 - 3.13. Dostawy oraz montaż niezbędnych urządzeń i wyposażenia zaprojektowanych i wykonywanych obiektów.
4. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych (planowane wymiary i powierzchnie wg programu funkcjonalno-użytkowego - PFU) :
 - 4.1. Wymiary budynku Dziennego Domu Seniora – 45x15 m
 - 4.2. Wymiary budynku Świetlicy Wiejskiej – 12x30 m,
 - 4.3. Wymiary wiaty rekreacyjno-edukacyjnej – 6x12 m,
 - 4.4. Ciągi jezdne o pow. 2500 m² – nawierzchnia asfaltowa,
 - 4.5. Ciągi piesze o pow. 3000 m² – nawierzchnia z kostki betonowej,
 - 4.6. Ciągu spacerowe o pow. 4000 m² – nawierzchnia z kraty trawiastej lub stabilizowany tłuczeń ozdobny,.
5. Szczegółowy zakres przedmiotowych robót budowlanych został określony w programie funkcjonalno-użytkowym (PFU) wraz z załącznikami stanowiącym załącznik nr 4 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Dopuszczając się na etapie projektowania wprowadzenie zmian w stosunku do zatwierdzonej koncepcji w porozumieniu z zamawiającym (zmiana układu funkcjonalnego i rozmieszczenia , także wymiarów poszczególnych elementów inwestycji wg tolerancji określonej w PFU).
7. Miejsce realizacji robót budowlanych: działki ewidencyjne 166/41 i 166/42 obrębu Wielopole, gm. Chełmiec, woj. Małopolskie.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45211350-7 - Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

- 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego
- 71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
- 71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni
- 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- 45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków
- 45223200-8 - Roboty konstrukcyjne
- 45223300-9 - Roboty budowlane w zakresie parkingów
- 45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- 45233140-2 - Roboty drogowe
- 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg
- 45233222-1 - Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania
- 45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych
- 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
- 45262311-4 - Betonowanie konstrukcji
- 45262410-8 - Wznoszenie konstrukcji budynków
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
- 45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten
- 45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45340000-2 - Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
- 45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
- 45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian
- 45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45240000-1 - Budowa obiektów inżynierii wodnej

45212140-9 - Obiekty rekreacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 13460634,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 18115440 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 13460634,43 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Firma Handlowa "MIKULEC" Andrzej Mikulec

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: UNISTUS Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 490721949

7.3.3) Ulica: 33-330

7.3.4) Miejscowość: Biała Niżna

7.3.5) Kod pocztowy: 33-330

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Wykonawca przedmiot Umowy będzie realizował przy pomocy Podwykonawców w zakresie: prac projektowych, robót ogólnobudowlanych i robót instalacyjnych.

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-26

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 13460634,43 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy