

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania: „Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja SP nr 2 w Żyrardowie–Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników.”

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Żyrardów

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 750148650

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Bolesława Limanowskiego 44

1.5.2.) Miejscowość: Żyrardów

1.5.3.) Kod pocztowy: 96-300

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL913 - Warszawski zachodni

1.5.7.) Numer telefonu: 46 880 05 50, 46 880 05 55

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowieniapubliczne@zyrardow.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zyrardow.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1219116>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w ramach zadania: „Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja SP nr 2 w Żyrardowie–Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników.”

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-77f2d2d0-6352-4fe4-b451-61594e84f9b6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137821

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00023954/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.9 Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dotyczącej remontu i modernizacji SP nr 2 w ramach zadania: Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja SP nr 2 im. M. Konopnickiej w Żyrardowie .

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie – Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników”, realizowana w ramach projektu FEMA.09.01-IP.01-0589/24. Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00552344

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.37.2025.PS

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 313428,29 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dot. remontu szkoły podstawowej nr 2 przy ul. G. Narutowicza 35 w Żyrardowie w ramach zadania „Szkoła na miarę XXI wieku. Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 2 im. Marii Konopnickiej w Żyrardowie – Poprawa warunków edukacyjnych oraz bezpieczeństwa użytkowników”, realizowana w ramach projektu FEMA.09.01-IP.01-0589/24. Program Fundusze Europejskie dla Mazowsza 2021-2027.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

1) Inwentaryzacje i opracowania wstępne:

- inwentaryzację architektoniczno-budowlaną (skanowanie 3D, dokumentacja 2D, model 3D),
- inwentaryzację stolarki okiennej i drzwiowej,
- badania wilgotności i zasolenia murów,
- ekspertyzę kominiarską,
- program prac konserwatorskich i uzgodnienia z MKZ,
- inne ekspertyzy wymagane do uzyskania pozwolenia na budowę.

2) Projekt budowlany:

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- we wszystkich wymaganych branżach: architektura, konstrukcja, instalacje sanitarne, elektryczne, teletechniczne.

3) Projekty wykonawcze:

- obejmujące wszystkie branże,
- ze szczegółowym opisem rozwiązań technologicznych, materiałowych i konstrukcyjnych,
- zawierające zestawienia materiałowe i rysunki wykonawcze.

4) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB):

- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r.

5) Kosztorysy inwestorskie

6) Przedmiary robót.

7) Pozostałe opracowania:

- instrukcja bezpieczeństwa pożarowego wraz ze scenariuszem pożarowym,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- rozwiązania kolizji z sieciami.

8) Procedura administracyjna:

- uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji, opinii i uzgodnień,
- uzyskanie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku,
- uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę.

9) Nadzór autorski w ilości minimum 8 wizyt podczas realizacji prac wykonawczych.

Szczegółowy zakres zamówienia został określony w Opisie przedmiotu zamówienia, opisany w zaleceniach konserwatorskich z dnia 19.07.2024 r., znak pisma: KZ.4120.17.7.2024.LM oraz wypisie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 24.07.2024 r., znak pisma: PU.6727.197.2024.ES, stanowiący Załącznik nr 8 do SWZ.

UWAGA: Budynek Szkoły Podstawowej nr 2 przy ul. Gabriela Narutowicza 35 w Żyrardowie objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-1108/307 decyzją z

dn. 17.05.1975 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-520 decyzją z dn. 30.01.1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dn. 4.01.2012 r. (Dz. U. z 2012 r., nr 11, poz. 59).

4.5.3.) Główny kod CPV: 71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 8

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 174660 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 463710 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 174660 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: EPD Technika Solarna Sp. z o. o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 9112024223

7.3.3) Ulica: Bukowina Sycowska 33/2

7.3.4) Miejscowość: Międzybórz

7.3.5) Kod pocztowy: 56-513

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 174660,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące