Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Usługi
Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000986159

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Jazdów 2

1.4.2.) Miejscowość: Warszawa

1.4.3.) Kod pocztowy: 00-467

1.4.4.) Województwo: mazowieckie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: m.kolacz@u-jazdowski.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: https://u-jazdowski.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - państwowe i samorządowe instytucje kultury

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-298f39a3-5c32-4e31-b6b1-59d5255aa471

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137733

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00604142

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Usługi

3.7.) Nazwa zamówienia:

Sprzątanie terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski w okresie 12 miesięcy.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia stanowi usługa sprzątania terenu zewnętrznego oraz stała pielęgnacja obszarów zielonych w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej – Zamek Ujazdowski. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załączniku nr 1 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia.
2. Zgodnie z art. 281 ust. 2 pkt. 7 ustawy Zamawiający wymaga, aby następujące czynności niezbędne do realizacji zamówienia były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (także dalszego Podwykonawcę) na podstawie umowy o pracę:
• sprzątanie ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym zamiatanie i usuwanie nieczystości, usuwanie śmieci z koszy ogrodowych do kontenerów Zamawiającego;
• usuwanie śmieci z terenów zieleni niskiej;
• usuwanie z terenów zieleni niskiej opadłych gałęzi, liści, odchodów zwierzęcych;
• utrzymanie w czystości chodników, krawężników oraz opasek betonowych i kamiennych wokół budynków (w tym m.in. usuwanie wrastającej trawy w szczelinach chodnikowych i przy kamiennych ławkach J. Holzer);
• usuwanie liści z terenu do kontenerów Zamawiającego;
• usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych (uliczek, chodników, parkingów itp.), w tym schodów prowadzących do wejść do budynków, dróg wewnętrznych, miejsc składowania odpadów;
• likwidacja skutków opadów śniegu;
• oczyszczanie z zalegającego śniegu i zlodowaceń wszystkich wejść do budynków oraz ciągów komunikacyjnych prowadzących do nich;
• usługa mycia i czyszczenia odpowiednimi preparatami obiektów małej architektury;
• koszenie trawy;
• usługa zasadzenia roślinności niskiej;
• usuwanie pędów i odrostów;
• usługa pielęgnacji niskich terenów zielonych (drzew i krzewów);
• usługa kompostowania liści (kompostowanie odpadłych liści w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w sposób zgodny z opinią dendrologa – opinie przekaże Wykonawcy Zamawiający);
• wycinanie drzew przeznaczonych do usunięcia (w miarę potrzeb);
• grabienie skoszonej trawy i opadłych liści;
• przycinanie żywopłotów;
• spulchnianie ziemi w miejscach wydeptanych i obsiewanie trawą;
• podlewanie trawników i młodych drzew do lat 7;
• wycinanie samosiejek (drzew, krzewów);
• nasadzanie roślin w konsultacji z Zamawiającym;
• nasadzenia roślinności niskiej i drzew.

3.9.) Główny kod CPV: 90600000-3 - Usługi sprzątania oraz usługi sanitarne na obszarach miejskich lub wiejskich oraz usługi powiązane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

90610000-6 - Usługi sprzątania i zamiatania ulic

90910000-9 - Usługi sprzątania

90914000-7 - Usługi sprzątania parkingów

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-23

4.2.) Okres realizacji zamówienia:
12 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): "AG-COMPLEX" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 010662762

4.3.3.) Ulica: ul. Płytowa

4.3.4.) Miejscowość: Warszawa

4.3.5.) Kod pocztowy: 03-046

4.3.6.) Województwo: mazowieckie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 383428,38 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00673137/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2026-02-15

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Nie

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 1

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 2 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z odwołaniem, które wpłynęło w postępowaniu toczącym się w przedmiocie wyboru wykonawcy na nowy okres (ZAMPUB/PZP/2025/ 10) zaistniała konieczność zawieszenia postępowania do czasu rozstrzygnięcia odwołania przez KIO. Z uwagi na konieczność zapewnienia ciągłości usługi sprzątania terenu zewnętrznego oraz pielęgnacji zieleni w parku przy Centrum Sztuki Współczesnej - Zamek Ujazdowski zdecydowano się na zawarcie aneksu do umowy z dotychczasowym wykonawcą.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Przedmiot umowy wykonywany będzie w czasie określonym tj. od dnia 06 stycznia 2025 r. do dnia 15 lutego 2026 r.

5.4.6.) Wartość zmiany: 0

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 354027,13 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy