

Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Legnica – Rewitalizacja zabytkowej Bramy Chojnowskiej w Legnicy (XV w.) - Etap I

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 001262660**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Zielona 7**1.5.2.) Miejscowość:** Legnica**1.5.3.) Kod pocztowy:** 59-220**1.5.4.) Województwo:** dolnośląskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL516 - Legnicko-głogowski**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** zgm@zgm.legnica.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zgm.legnica.pl**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

https://platformazakupowa.pl/um_legnica

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - samorządowy zakład budżetowy**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Budownictwo i obiekty komunalne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Legnica – Rewitalizacja zabytkowej Bramy Chojnowskiej w Legnicy (XV w.) - Etap I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-eefcb0fb-2b92-415e-a9a3-bd38f35bab37**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00137611**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-03**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00084824/06/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.6 Legnica – Rewitalizacja zabytkowej Bramy Chojnowskiej w Legnicy (XV w.) - Etap I

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**
Tak**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00615426**SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ**

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: NZ.260.7.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 1785468,91 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków w ramach zadania pn. „Legnica – Rewitalizacja zabytkowej Bramy Chojnowskiej w Legnicy (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące wzmocnienia ścian konstrukcyjnych, naprawę stropów, wykonanie więźby i pokrycia dachowego oraz wymianę stolarki okiennej i renowację stolarki drzwiowej – Etap I”. Obiekt zlokalizowany jest w obrębie Stare Miasto na działce - nr ewidencyjny 459, ul. Chojnowska 25, 59-220 Legnica, województwo dolnośląskie. Budynek wpisany jest do rejestru zabytków Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy pod numerem A/6177.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej uregulowanej m. in. w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. u. 162 poz. 1568 z późn. zm.) Wykonanie przedmiotowych prac jest niezbędne dla zahamowania procesu destrukcji, zlikwidowania potwierdzonych zagrożeń bezpieczeństwa oraz zachowania wartości zabytkowego obiektu.

Baszta Chojnowska to jeden z ostatnich zachowanych fragmentów dawnych średniowiecznych murów miejskich Legnicy. Została wzniesiona w XV wieku jako część systemu fortyfikacji chroniącego miasto od strony zachodniej, przy trakcie prowadzącym do Chojnowa.

W przeszłości pełniła funkcje obronne i kontrolne – była punktem strażniczym oraz miejscem poboru ceł i myta. Z czasem straciła swoje pierwotne funkcje. W okresie powojennym była wykorzystywana m.in. przez PTTK jako dom noclegowy. Obecnie to jeden z najcenniejszych zabytków fortyfikacyjnych Legnicy – unikatowy relikw historyi średniowiecznej urbanistyki Dolnego Śląska.

Budynek Baszty jest wyłączony z użytkowania z uwagi na stan techniczny. Dla przedmiotowego obiektu została opracowana ekspertyza stanu technicznego, w której określono zakres robót koniecznych do wykonania w celu doprowadzenia do odpowiedniego stanu technicznego budynku.

W postanowieniu z dnia 11 stycznia 2024 r. Delegatura w Legnicy - Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązał Gminę Legnica do podjęcia niezwłocznych działań przy zabytku, w przedmiocie m. in. konieczności naprawy dachu, konstrukcji ścian zewnętrznych stropów nad VII i VIII kondygnacją obiektu oraz stolarki. Z uwagi na zły stan więźby, stropu nad VIII kondygnacją zdecydowano się na ich całkowitą rozbiórkę i przywrócenie historycznej bryły dachu i stropu oraz wymianę dachówki na nową typu mniszek (historycznie zgodną). Strop nad VIII kondygnacją wymaga również przebudowy. Pozostałe elementy przewidziane do rozbiórki również znajdują się w złym stanie i nie spełniają swojej funkcji.

W celu zabezpieczenia dalszej degradacji ścian przewidziano wzmocnienie konstrukcji poprzez zastosowanie wieńca żelbetowego nad VIII kondygnacją i między innymi prętów stalowych pomiędzy warstwami cegieł ścian zewnętrznych w newralgicznych miejscach na całej elewacji. Stolarka okienna również zostanie wymieniona na historycznie zgodną czyli drewnianą o konstrukcji skrzyniowej z układem szprosów odpowiadającym istniejącej (w stanie krytycznym).

Zakres zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) zabezpieczenie obiektu oraz terenu inwestycji, uzyskanie niezbędnych zezwoleń na wejście w teren i podjęcie prac np. (w tym Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy i innych właścicieli terenów przylegających, wykonanie rusztowań na wszystkich ścianach budynku)
- 2) rozbiórka części komina wentylacyjnego na VII i VIII kondygnacji oraz strychu
- 3) prace rozbiórkowe wyposażenia wewnętrznego (stolarki, ścian działowych) na VII i VIII kondygnacji
- 4) rozbiórka dachu, konstrukcji drewnianego stropu nad VIII kondygnacją
- 5) rozbiórka części stropu nad VII kondygnacją
- 6) wykonanie wzmocnień ścian konstrukcyjnych, w tym wykonanie wieńca żelbetowego na ostatniej kondygnacji oraz nadproży okien
- 7) naprawa i przebudowa stropu nad VII kondygnacją
- 8) wykonanie drewnianego stropu nad VIII kondygnacją (wraz z obudową g -k)
- 9) wykonanie nowej więźby
- 10) wykonanie nowego pokrycia dachu z historycznych materiałów (dachówka mniszek) i obróbkę z orynnowaniem z blachy tytan cynk patynowanej, gr. min. 0.7 mm

- 11) wykonanie instalacji odgromowej
- 12) wymiana okien na nowe w formie rekonstrukcji istniejących – kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa z tut. organem (DWKZ Delegatura w Legnicy)
- 13) renowacja istniejących drzwi wejściowych – kolorystyka do uzgodnienia na etapie wykonawstwa z tut. organem (DWKZ Delegatura w Legnicy).

Na zaplanowane prace zostało udzielone pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja nr 790/2025 z dnia 06.10.2025 na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich przy zabytku oraz Decyzja nr 792/2025 z dnia 06.10.2025 na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku.

Roboty realizowane będą pod kontrolą Miejskiego Konserwatora Zabytków. W związku z powyższym Wykonawca, niezwłocznie po ujawnieniu w toku prowadzenia prac okoliczności, które mogą mieć wpływ na zachowanie zabytku i zakres prac, zobowiązany jest do zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszystkich tych okolicznościach.

Niniejsze zamówienie jest realizowane w ramach zadania publicznego, którego realizacja planowana jest w oparciu o złożony wniosek o dofinansowanie środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach Programu rządowego „Ochrona zabytków” na rok 2026, z planowanym rozstrzygnięciem naboru w lutym/marcu 2026 r.

Obecnie trwają prace związane z procedowaniem wniosku o dofinansowanie pomiędzy Ministerstwem Kultury i Dziedzictwa Narodowego a Gminą Legnica. Umowa o dofinansowanie nie została podpisana.

W przypadku otrzymania dofinansowania z Projektu Wykonawca zobowiązany jest do wykonania tablicy informacyjnej o wymiarach 180 × 120 cm, która powinna zawierać:

- 1) barwy Rzeczypospolitej Polskiej i wizerunek godła Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) informację o finansowaniu lub dofinansowaniu zadania z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych;
- 3) rodzaj dotacji budżetowej lub nazwę programu lub funduszu;
- 4) nazwę zadania;
- 5) datę podpisania umowy o finansowanie lub dofinansowanie zadania.

wraz z uzyskaniem niezbędnych dokumentów, które będą wymagane do jej montażu.

Tablica musi spełniać parametry/wymagania określone wg załącznika nr 11 do SWZ. Należy ją wykonać z płyty kompozytowej, tworzywa sztucznego pleksi lub PCV o grubości minimum 3 mm albo umieszcza na podkładzie metalowym z podwójnie zawiniętą krawędzią.

Tablica powinna być umieszczona w miejscu realizacji robót budowlanych na stalowej konstrukcji z miejscem na jej ekspozycję.

Treść informacji dotyczących tablicy dostarczy Zamawiający, natomiast projekt graficzny tablicy w formie elektronicznej przygotowuje i przedstawi Wykonawca Zamawiającemu do akceptacji przed jej wykonaniem i montażem.

Montaż tablicy powinien nastąpić w momencie podpisania umowy o dofinansowanie lub wydania decyzji o dofinansowanie. W przypadku niez uzyskania dofinansowania na realizację przedmiotowego Projektu wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o koszt wykonania tablicy informacyjnej.

Wykonawca będzie zobowiązany zabezpieczyć teren budowy tj. m. in. przygotować projekt czasowej zmiany organizacji ruchu z zatwierdzeniami i uzyskać decyzję na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45262310-7 - Zbrojenie

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261000-4 - Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

45410000-4 - Tynkowanie

45500000-2 - Wynajem maszyn i urządzeń wraz z obsługą operatorską do prowadzenia robót z zakresu budownictwa oraz inżynierii wodnej i lądowej

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1655707,33 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1655707,33 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1655707,33 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane SAWREM Sp. z o.o., Sp.k.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8992823067

7.3.3) Ulica: Generała Stefana Grot-Roweckiego 115B

7.3.4) Miejscowość: Wrocław

7.3.5) Kod pocztowy: 53-232

7.3.6.) Województwo: dolnośląskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

Zgodnie z § 4 ust. 1 umowy (Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy):

1. Wykonawca oświadcza, że zleci Podwykonawcom następujące roboty:

1) TADEUSZ KRAMARZ ZAKŁAD STOLARKI BUDOWLANEJ, ul. Kwiatowa 8, 55-120 Uraz, NIP: 915-11-72-399 - roboty stolarskie,

2) ANSTEL - DACH USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE Anna Stelmaszyk, Grudzielec 54A/5, 63-440 Raszków, NIP: 622-16-22-105 - roboty dekarские

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-27

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1655707,33 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-10-30

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

NAZWA POSTĘPOWANIA

Z uwagi na ograniczoną liczbę znaków w polach formularza, uniemożliwiającą podanie pełnej nazwy zadania inwestycyjnego, Zamawiający wskazuje, że pełne brzmienie nazwy postępowania jest następujące: „Legnica – Rewitalizacja zabytkowej Bramy Chojnowskiej w Legnicy (XV w.): roboty budowlane i prace konserwatorskie obejmujące wzmocnienia ścian konstrukcyjnych, naprawę stropów, wykonanie więźby i pokrycia dachowego oraz wymianę stolarki okiennej i renowację stolarki drzwiowej – Etap I”.