

Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane
Przebudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych w Chojnowie

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA MIEJSKA CHOJNÓW

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 390647446

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: pl. Zamkowy 1

1.4.2.) Miejscowość: Chojnów

1.4.3.) Kod pocztowy: 59-225

1.4.4.) Województwo: dolnośląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL516 - Legnicko-głogowski

1.4.7.) Numer telefonu: 76 506 54 51

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: urząd.miejski@chojnow.eu

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.chojnow.eu

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-7cf1e3ed-20b7-457f-8355-222cffab84dc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137556

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00256939

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

3.3.) Nazwa projektu lub programu:

Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027 dla Priorytetu 6 Fundusze Europejskie bliżej mieszkańców Dolnego Śląska

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa budynku na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych w Chojnowie

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przebudowa budynku byłej szkoły podstawowej przy ul. Kościuszki w Chojnowie na potrzeby utworzenia Centrum Usług Społecznych wraz ze zmianą funkcji i sposobu użytkowania.

3.8.) Główny kod CPV: 45214000-0 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45442100-8 - Roboty malarskie

45410000-4 - Tynkowanie

45432210-9 - Wykładanie ścian

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45321000-3 - Izolacja cieplna

45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych

45313000-4 - Instalowanie wind i ruchomych schodów

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45342000-6 - Wznoszenie ogrodzeń

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45431000-7 - Kładzenie płytek

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2025-07-22

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
11 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): „RAWBUD” - Rawicz Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6990004364

4.3.3.) Ulica: Śląska 88

4.3.4.) Miejscowość: Masłowo

4.3.5.) Kod pocztowy: 63-900

4.3.6.) Województwo: wielkopolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7946540,80 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2025/BZP 00359201/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-01-21

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

Zmiana umowy z uwagi na konieczność wykonania robót dodatkowych, polegających na wykonaniu prac potwierdzonych protokołem konieczności nr 1 z dnia 16.12.2025 r., stanowiącą obiektywnie uzasadnioną przyczynę zmiany zakresu rzeczowego zadania oraz wielkości wynagrodzenia.

Wykonanie zamówienia dodatkowego jest niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania obiektu, objętego zamówieniem podstawowym, jego wykonanie stało się konieczne, ze względu na dobre pod względem technologicznym wykonanie robót, a z przyczyn technicznych nie można go oddzielić od zamówienia podstawowego.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmiany w § 2 ust. 3:

„3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z należytą starannością wymaganą dla robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową, Dokumentacją projektową, Przedmiarami Robót, STWiORB, SWZ, protokołem konieczności nr 1 z dnia 16.12.2025 r., oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami przy zastosowaniu materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie”

Zmiany w § 3 :

„ 1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 27.11.2026 r. od dnia podpisania umowy.”

Zmiany w § 13 ust. 1 :

"1. Ryczałtowe wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy wynosi: 9.250.405,89 złotych (słownie złotych: dziewięć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy czterysta pięć złotych 89/100), w tym podatek od towarów i usług.”

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 1303865,09

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie