

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1
przy ul. Głównej 21**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Chorzów - Miasto na Prawach Powiatu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255306

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Rynek 1

1.5.2.) Miejscowość: Chorzów

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-500

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL22A - Katowicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: bzp@chorzow.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://chorzow.eu/#>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://umchorzow.logintrade.net/zapytania_email,212455,b5d543251750120c50b5ae96e70b0ef3.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1
przy ul. Głównej 21

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-814b5ae2-9e3b-44e6-beaf-6722260164ae

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137533

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

„Efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej – ZIT”

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00491593

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: RZP.271.471.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 5045031,66 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie termomodernizacji budynku Zespołu Szkolno- Przedszkolnego nr 1 przy ul. Głównej 21 w Chorzowie zakresie opisanym w dokumentacji projektowej w zakresie:

- 1) ocieplenia ścian zewnętrznych;
- 2) ocieplenia dachu;
- 3) ocieplenie poddasza;
- 4) ocieplenie ścian piwnic poniżej terenu styropianem XPS z wykonaniem izolacji zewnętrznej ścian piwnicznych;
- 5) wymiany pokrycia papowego dachu oraz obróbek blacharskich ;
- 6) wymiany stolarki otworowej okiennej na okna PCV oraz aluminiowe o parametrach określonych w dokumentacji projektowej wraz z podokiennikami zewnętrznymi oraz wewnętrznymi;
- 7) wymiana stolarki otworowej drzwiowej o parametrach określonych w dokumentacji projektowej;
- 8) demontaż i powtórny montaż daszków zewnętrznych;
- 9) spajanie murów zewnętrznych (pęknięć) metodą iniekcji żywicznej oraz spojenie ścian prętami ze stali żebrowanej;
- 10) odtworzenie opaski okna elewacji frontowej;
- 11) demontaż i powtórny montaż jednostek klimatyzatorów;
- 12) roboty rozbiórkowe oraz odtworzeniowe naświetlaczy okien piwnicznych;
- 13) remont schodów zewnętrznych- wymiana okładziny ceramicznej z przygotowaniem podłoża;
- 14) wykonanie nowej instalacji odgromowej oraz uziemienia wg. odrębnego opracowania branżowego;
- 15) wykonanie instalacji elektrycznej oświetleniowej oświetlenia zewnętrznego wraz z wymianą opraw oświetleniowych wg. odrębnego opracowania branżowego;
- 16) przebudowa przyłącza napowietrznego nN wg. odrębnego opracowania branżowego;
- 17) odtworzenie nawierzchni dojeżdż oraz dojazdów uszkodzonych w związku z robotami związanymi z wykonaniem ocieplenia ścian piwnic poniżej terenu;
- 18) odtworzenie nasadzeń terenów zielonych zniszczonych w wyniku prowadzenia robót;
- 19) wykonanie dokumentacji powykonawczej;
- 20) prace towarzyszące;

2. Przedmiot zamówienia należy zrealizować zgodnie z przedmiarami robót, dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, stanowiącymi załączniki do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

45317300-5 - Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 16

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 16

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 4261791,99 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7901248,92 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4261791,99 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: FRANCBUD SP. Z O.O.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 628-22-94-150

7.3.3) Ulica: PRZECZNICA

7.3.4) Miejscowość: PORĘBA, ŻEGOTY

7.3.5) Kod pocztowy: 32-566

7.3.6.) Województwo: małopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Tak

7.4.1.) Informacja o częściach zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz nazwy ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani:

dostawa oraz montaż stolarki okiennej - ALUHIT STOLARKA PCV i AL.Sp. z o.o., ul. Partyzantów 11A, 32-500 Chrzanów

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-03

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4261791,99 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 9 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy