

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: SIM ŚLĄSK PÓŁNOC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 521353413

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Pasieczna 2

1.5.2.) Miejscowość: Lubliniec

1.5.3.) Kod pocztowy: 42-700

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.5.7.) Numer telefonu: +48343401311

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@simslaskpolnoc.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.simslaskpolnoc.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bb26bc24-f407-4086-9ba3-fbce2474ba05>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bb26bc24-f407-4086-9ba3-fbce2474ba05

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137428

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00557439

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: PZP.271.1.8.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 8994089,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia stanowi: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych w Krupskim Młynie przy ul. Krasickiego, na działce ewidencyjnej nr 196/5.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych na działce nr 196/5, obręb 0001, jednostka ewidencyjna 241305_2, przy ul. Krasickiego w miejscowości Krupski Młyn. Obiekt kwalifikuje się do XIII kategorii obiektu budowlanego – pozostałe budynki mieszkalne.

Projekt zakłada budowę dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, o trzech kondygnacjach nadziemnych, niepodpiwniczone, z dachem płaskim, wyposażonych w instalacje wewnętrzne – wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, CO, wentylacji, elektryczne i teletechniczne.

Budynki będą użytkowane całorocznie. W każdym z budynków zaprojektowano 11 lokali mieszkalnych (po 3 na parterze i po 4 na pierwszym i drugim piętrze) uzupełnionych o komunikację, a w kondygnacji przyziemia także o zaplecze techniczne, pom. gospodarcze wraz z WC, przestrzeń zawierającą komórki lokatorskie oraz pomieszczenie wózkowni/rowerowni. W każdym z budynków przewiduje się jednoczesne przebywanie do 40 osób.

Budynki zaprojektowano jako spójne pod względem sposobu użytkowania oraz programu użytkowego. Budynek nr 2 jest odbiciem lustrzanym Budynku nr 1.

Oba obiekty zlokalizowano w centralnej części działki, pierwszy z nich (położony bliżej ul. Krasickiego) został zbliżony do granicy południowej, drugi do granicy północnej.

Do przedmiotowej nieruchomości doprowadzona zostanie energia elektryczna, teletechnika, woda z istniejącej sieci wodociągowej oraz zostaną odprowadzone ścieki kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

W ramach wewnętrznego układu komunikacyjnego planuje się budowę układu 22 stanowisk postojowych, w tym 2 stanowisk postojowych przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych oraz dodatkowo 1 stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych. Szerokość drogi wewnętrznej wyniesie 5,00 m.

Dodatkowo planuje się budowę dojazdów w postaci chodników o szerokości minimum 1,80 m, łączących stanowiska postojowe, miejsce gromadzenia odpadów stałych, wschodnią i zachodnią granicę działki, plac zabaw oraz plac rekreacyjny z wejściami do budynków mieszkalnych.

Teren inwestycji od strony wschodniej posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Krasickiego. Zjazd z działki 196/5 na teren działki nr 11, został zlokalizowany na podstawie decyzji Gk.7230.1.DLZ.01.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Krupski Młyn.

Do obowiązków wykonawcy nie należy dokonanie wycinki drzew opisanych w dokumentacji projektowej.

Wykonawca w ramach zamówienia zobowiązany jest do wykonania zabezpieczeń windy, (ściany i sufit) od uszkodzeń mechanicznych na czas zasiedlenia mieszkań, tj. przez okres 1 miesiąca od oddania budynku do użytkowania, a następnie, po tym okresie wykonanie demontażu przedmiotowego zabezpieczenia. Zabezpieczenie nie może ograniczać dostępu do panelu sterującego i umożliwić prawidłowe użytkowanie windy.

Zamawiający wymaga aby zastosować następujące warstwy zabezpieczenia: pianą polietylenową o grubości min. 3 mm + płytą OSB o grubości min. 6 mm.

Charakterystyczne parametry techniczne budynku:

Budynek 1

Powierzchnia użytkowa = 674,02 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań = 563,19 m²

Kubatura brutto = 2 896,17 m³

Wysokość = 9,84 m

Długość = 22,81 m

Szerokość = 13,13 m

Liczba kondygnacji = 3 – nadziemne

Budynek 2

Powierzchnia użytkowa = 674,02 m²

Powierzchnia użytkowa mieszkań = 563,19 m²

Kubatura brutto = 2 896,17 m³

Wysokość = 9,84 m

Długość = 22,81 m

Szerokość = 13,13 m

Liczba kondygnacji = 3 – nadziemne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do SWZ.

Przedmiot zamówienia należy wykonać kompleksowo zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami

technicznymi wykonania i odbioru robót, warunkami technicznymi, uzgodnieniami, pozwoleniami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

Wszystkie wymagania określone w dokumentach wskazanych powyżej stanowią wymagania minimalne, a ich spełnienie jest obligatoryjne. Niespełnienie ww. wymagań minimalnych będzie skutkować odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmian w dokumentacji projektowej, a Wykonawca powinien te zmiany ująć przy składaniu oferty.

Zmiany dotyczą:

- przyłącze energoelektryczne zostanie wykonane do budynków ze skrzynkami na elewacji. Należy uwzględnić zmianę w zakresie długości wykonania instalacji zewnętrznej [dotyczy m.in. oświetlenia],
- celem wykonania przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej do działki 195/5 należy wykonać poprzez przewiert pod wjazdem działki nr 194/5, a nie poprzez wykop jak ujęto w dokumentacji projektowej,
- po stronie Wykonawcy jest wykonanie stojaków typu Holland na rowery [min. 5 sztuk],
- wanny zaprojektowane w łazienkach należy zmienić na odpływy liniowe wraz z szybą boczną prysznicową – zmiana dotyczy także uwzględnienia w dokumentacji powykonawczej we wszystkich branżach.

UWAGA!

Z uwagi na rozbieżność pomiędzy dokumentacją objętą pozwoleniem na budowę, a projektem technicznym Zamawiający informuje, iż roboty budowlane należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną z uwzględnieniem powyższych uwag. Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) przedmiary robót załączone do Specyfikacji Warunków Zamówienia pełnią jedynie funkcję informacyjną.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45220000-5 - Roboty inżynieryjne i budowlane

45223800-4 - Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji

45262210-6 - Fundamentowanie

45262500-6 - Roboty murarskie i murowe

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45261100-5 - Wykonywanie konstrukcji dachowych

45321000-3 - Izolacja cieplna

45261320-3 - Kładzenie rynien

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45410000-4 - Tynkowanie

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45432100-5 - Kładzenie i układanie podłóg

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

35121700-5 - Systemy alarmowe

45312200-9 - Instalowanie przeciwwłamaniowych systemów alarmowych

45316100-6 - Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8424000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 11377091,96 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 9816558,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Grupa AMB Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6090085373

7.3.3) Ulica: Sosnowa 6

7.3.4) Miejscowość: Oleszno

7.3.5) Kod pocztowy: 29-105

7.3.6.) Województwo: świętokrzyskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 9816558,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 12 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy