

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Rozbiórka 3 budynków chlewni, położonych na dz. nr 26/83 w miejscowości Radzim, gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/499520>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Rozbiórka 3 budynków chlewni, położonych na dz. nr 26/83 w miejscowości Radzim, gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocids-148610-6223d21e-eb85-467a-8250-ba304d43826f

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137426

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053110/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Rozbiórka 3 obiektów budowlanych (3 chlewnie) - Radzim, gmina Kamień Krajeński

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00615122

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.46.2025.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 385961,07 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Rozbiórka 3 budynków chlewni, położonych na dz. nr 26/83 w miejscowości Radzim, gmina Kamień Krajeński, powiat sępoleński, woj. kujawsko-pomorskie. (nr inwent. obiektów 59/0080, 59/0081, 59/0100)

Przedmiot zamówienia obejmuje m.in.:

1. Chlewnia nr inwent. 59/0080

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż pokrycia z płyt azbestowo cementowych wraz z segregacją i uporządkowaniem uszkodzonego pokrycia w części zawalonej,
- demontaż konstrukcji dachowej z dźwigarów drewnianych deskowych,
- rozbiórka konstrukcji stropu drewnianego nad przyziemiem wraz z demontażem izolacji termicznej z wełny mineralnej oraz izolacji przeciwwilgociowej z papy asfaltowej,
- mechaniczne rozebranie ścian powyżej poziomu gruntu z przewracaniem do wnętrza,
- demontaż posadzki przyziemia (rozbicie),
- odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m (od wewnętrznej stropy budynku),
- rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
- zasypanie wykopu oraz piwnicy z uzupełnieniem urobkiem gruntowym (nie gruzem) i zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

2. Chlewnia nr inwent. 59/0081

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż pokrycia z płyt azbestowo cementowych,
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej,
- rozbiórka stropu żelbetowego nad przyziemiem,
- mechaniczne rozebranie ścian powyżej poziomu gruntu z przewracaniem do wnętrza,
- demontaż posadzki przyziemia (rozbicie),
- odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m (od wewnętrznej strony budynku),
- rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,
- zasypanie wykopu oraz piwnicy z uzupełnieniem urobkiem gruntowym (nie gruzem) i zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

3. Chlewnia nr. inwent. 59/0100

- przygotowanie terenu i jego oznakowanie,
- przygotowanie miejsca do składowania materiałów rozbiórkowych,
- demontaż pokrycia z płyt azbestowo-cementowych,
- rozbiórka konstrukcji więźby dachowej budynku wraz z termoizolacją z wełny mineralnej oraz izolacją przeciwwodną z papy asfaltowej,
- mechaniczne rozebranie ścian powyżej poziomu gruntu z przewracaniem do wnętrza,
- demontaż posadzki przyziemia (rozbicie),
- odkopanie fundamentów na głębokość ich spodu i szerokość ok. 1,0m (od wewnętrznej stropy budynku),
- rozbicie elementów fundamentowych na bryły wraz z ich wydobyciem i wywiezieniem z miejsca prowadzonych prac,

- uzupełnienie objętości kanału w budynku niższym,
- zasypianie wykopu oraz piwnicy z uzupełnieniem urobkiem gruntowym (nie gruzem) i zagęszczeniem,
- uporządkowanie terenu,
- usunięcie materiałów porozbiórkowych będących własnością wykonawcy z terenu rozbiórki oraz utylizacja materiałów niebezpiecznych,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz zgłoszenie zmian ewidencyjnych do właściwego Starostwa Powiatowego.

Zamawiający zastrzega, że:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowo-technicznej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, aktualnie obowiązującą ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o ochronie przyrody, innymi obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. W terminie od dnia zawarcia umowy do dnia przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia o zagrożeniu lub braku zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk. W przypadku stwierdzenia wystąpienia zagrożenia Wykonawca będzie musiał wykonać na swój koszt inwentaryzację przyrodniczą, wraz z uzyskaniem stosownych rozstrzygnięć administracyjnych oraz wykonaniem ewentualnych prac kompensacyjnych. Przekazanie placu budowy w tym przypadku nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia prac kompensacyjnych określonych w przez właściwy organ administracji publicznej.
3. Na obiektach podlegających rozbiórce występują wyroby zawierające azbest (pokrycie dachowe – płyty azbestowo – cementowe) vide projekt rozbiórki.
4. Warunkiem zawarcia umowy jest posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, uwzględniającego wymagania określone w projektowanych postanowieniach umowy i przedłożenie Zamawiającemu, najpóźniej w dniu podpisania umowy, opłaconej polisy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego należności za pozyskane materiały rozbiórkowe w kwocie 29 429,15 zł+ 23% VAT , których wartość została określona na podstawie wyceny Zamawiającego, stanowiącej załącznik SWZ. Szczegółowe informacje oraz zasady uregulowania przedmiotowych należności zawarte są w projektowanych postanowieniach umowy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 27

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 27

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 10

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 158670 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 623056,05 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 158670 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: JSS Budownictwo Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 876-250-01-94

7.3.4) Miejscowość: Grudziądz

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-24

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 158670 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w pozycji wartość zamówienia (4.3.1) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona przed wszczęciem postępowania na podstawie kosztorysu inwestorskiego.

2. Zamawiający informuje, że wskazana liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt dotyczy ofert odrzuconych zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 8 w zw. z art. 224 ust 6 ustawy Pzp.