

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi**

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 9 zadań

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

1.3.) Oddział zamawiającego: Oddział Terenowy w Bydgoszczy

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 367849538

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Hetmańska 38

1.5.2.) Miejscowość: Bydgoszcz

1.5.3.) Kod pocztowy: 85-039

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia.publiczne.bydgoszcz@kowr.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.kowr.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://kowr.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/498894>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - agencja wykonawcza

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Gospodarowanie Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości, będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, położonych na terenie województwa kujawsko-pomorskiego – 9 zadań

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f7fd95e-c9cc-4475-ab1a-7113f26cb50c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137398

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00053110/09/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.3 Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości będących w Zasobie KOWR OT Bydgoszcz, z uwzględnieniem podziału na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00618728

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BYD.WO.260.45.2025.MB

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Tak

4.3.1) Wartość zamówienia stanowiącego przedmiot tego postępowania (bez VAT): 53018,70 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 1

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 130/35 o pow. 0,0488 ha, BARTOSZEWICE, obręb ewidencyjny CZAPLE, gmina PŁUŻNICA, powiat WĄBRZESKI Księga Wieczysta TO1W/00025766/0. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka położona jest na terenie rolniczym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działki nr 135/35.

2. Działka - nr 282/8 o pow. 0,0501 ha, nr 271/17 o pow. 0,0592 ha (łącznie powierzchnia 0,1093 ha), GORYŃ, obręb ewidencyjny BŁĘDOWO, gmina PŁUŻNICA, powiat WĄBRZESKI Księga Wieczysta TO1W/00035757/7. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 282/8 położona jest na terenie rolniczym. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka nr 271/17 położona jest na terenie zabudowanym.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działek nr 282/8 i 271/17 (każda działka wyceniona oddzielnie) powierzchnia

3. Działka - nr 69/3 o pow. 0,2800 ha, 69/5 o pow. 0,0200 ha, 111/3 o pow. 0,1100 ha (łącznie powierzchnia 0,4100 ha), MAŁE RADOWISKA, obręb ewidencyjny MAŁE RADOWISKA, gmina RYŃSK powiat WĄBRZESKI Księga Wieczysta TO1W/00034870/8; Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomości niezabudowane. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, działki nr 69/3 i 69/5 znajdują się w obszarze zabudowy mieszkaniowej i towarzyszących usług, natomiast działka nr 111/3 znajduje się w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej na terenie użytków rolnych.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycenę działek nr 69/3, 69/5, 111/3 (każda działka wyceniona oddzielnie)

4. Działka nr 164/11 o pow. 0,0700 ha, NIELUB, obręb ewidencyjny ŁABĘDŹ, gmina RYŃSK, powiat WĄBRZESKI Księga Wieczysta TO1W/00034882/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego w/w działka znajduje się w obszarze istniejącej zwartej zabudowy z dopuszczeniem, uzupełnień przekształceń i rehabilitacji oraz w obszarze ochrony konserwatorskiej strefa „B”.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycena działki nr 164/11.

5. Działka nr 1/10 łączna powierzchnia 0,2877 ha, udział wynoszący 35/100 w nieruchomości wspólnej, miasto GRUDZIĄDZ (ul. Droga Mazowiecka 29/3), obręb GRUDZIĄDZ (136), gmina GRUDZIĄDZ, powiat miejski GRUDZIĄDZ Księga Wieczysta TO1U/00033879/3. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem

mieszkalnym. Dla w/w działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami Szosą Toruńską, Drogą Mazowiecką i granicą administracyjną miasta, o zapisach szczegółowych:

- symbol 8ZP – teren zieleni urządzonej (park podworski);
 - symbol 9U/P – teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych oraz składów i magazynów: - wprowadza się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko:- znajdująca się w granicach terenu zabudowa mieszkaniowa do zachowania z możliwością prowadzenia remontów oraz przebudowy, zakazuje się budowy nowych budynków mieszkalnych.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) inwentaryzację lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 29;
- d) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- e) wycenę lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku nr 29 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych (z rozbiorem na wartość lokalu i udziału w gruncie);
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej dla lokalu nr 3 w budynku nr 29.

Wykonanie – 5 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 8100 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 2

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działki nr 50/2, 51/2 o łącznej powierzchni 0,6688 ha, obręb Karmelita, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00043846/0. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych o słabych warunkach geotechnicznych.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

2. Działki nr 61, 62 o łącznej powierzchni 0,2259 ha, obręb Karmelita, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00043846/0. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych o słabych warunkach geotechnicznych. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

3. Działki nr 76/2 o powierzchni 0,2438 ha, obręb Karmelita, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00043671/2. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych o słabych warunkach geotechnicznych.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

4. Działki nr 83 o powierzchni 0,1914 ha, obręb Karmelita, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00029750/6. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenach rolniczych o słabych warunkach geotechnicznych.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

5. Działki nr 86 o powierzchni 0,1770 ha, obręb Karmelita, gmina Kcynia, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, posiada dostęp do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1U/00043846/0. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kcynia przedmiotowa działka zlokalizowana

jest na terenach rolniczych o słabych warunkach geotechnicznych.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

Wykonanie – 5 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2900 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 3

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 46/4 o powierzchni 0,2100 ha, obręb Obudno, gmina Gąsawa, powiat żniński. Charakterystyka nieruchomości – nieruchomość rolna, niezabudowana, nie posiada dostępu do drogi. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW nr BY1Z/00012156/3. Dla działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gąsawa przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy zagrodowej.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 600 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 4

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 344/1 o powierzchni 0,0404 ha, obręb Cerekwica, gmina Żnin, powiat żniński.
2. Działka nr 126 powierzchnia 0,0372 ha, obręb Sielec, gmina Żnin, powiat żniński
3. Działka nr 101 powierzchnia 0,1000 ha, obręb Jaroszewo, gmina Żnin, powiat żniński.
4. Działka nr 79 powierzchnia 0,2400 ha, obręb Jaroszewo, gmina Żnin, powiat żniński.
5. Działka nr 77/2 powierzchnia 0,1858 ha, obręb Nowawieś Pałucka, gmina Gąsawa, powiat żniński.
6. Działka nr 75 o powierzchni 0,0298 ha, obręb Lubostroń, gmina Łabiszyn, powiat żniński.
7. Działka nr 72 powierzchnia 0,0292 ha, obręb Lubostroń, gmina Łabiszyn, powiat żniński.
8. Działka nr 172 powierzchnia 0,0308 ha, obręb Lubostroń, gmina Łabiszyn, powiat żniński.
9. Działka nr 1039/6 powierzchnia 0,3900 ha, obręb Nowe Dąbie, gmina Łabiszyn, powiat żniński.
10. Działka nr 143/14 powierzchnia 0,0732 ha, obręb Jabłówko, gmina Łabiszyn, powiat żniński.
11. Działka nr 42, 45 łączna powierzchnia 0,1800 ha, obręb Lubcz, gmina Rogowo, powiat żniński.
12. Działka nr 1369 powierzchnia 1,1200 ha, obręb Rogowo, gmina Rogowo, powiat żniński.
13. Działka nr 775/2 powierzchnia 0,5717 ha, obręb Rogowo, gmina Rogowo, powiat żniński
14. Działka nr 76/2 powierzchnia 0,3300 ha, obręb Rydlewo, gmina Żnin, powiat żniński.
15. Działka nr 15/24 powierzchnia 0,0344 ha, obręb Grochowiska Szlacheckie, gmina Rogowo, powiat żniński.
16. Działka nr 22 powierzchnia 0,3900 ha, obręb Jabłowo Pałuckie, gmina Łabiszyn, powiat żniński.
17. działka nr 98/2 powierzchnia 0,1600 ha, obręb Recz, gmina Rogowo, powiat żniński.
18. Działka nr 87/1 powierzchnia 0,1253 ha, obręb Recz, gmina Rogowo, powiat żniński.
19. Działka nr 477/1 powierzchnia 0,1800 ha, obręb Nowe Dąbie, gmina Łabiszyn, powiat żniński.
20. Działka nr 25/9 powierzchnia 0,0765 ha, obręb Dąbrówka Barcińska, gmina Barcin, powiat żniński.
21. Działka nr 25/11 powierzchnia 0,0657 ha, obręb Dąbrówka Barcińska, gmina Barcin, powiat żniński.
22. Działka nr 75/14 powierzchnia 0,0489 ha, obręb Szelejewo, gmina Gąsawa, powiat żniński.

Wykonanie – 22 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

Charakterystyka poszczególnych nieruchomości wraz z informacją nt. zawartości poszczególnych operatów znajduje się w Specyfikacji Warunków Zamówienia

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 12000 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 5

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 81/7 o powierzchni 0,9305 ha, obręb Jajkowo gmina Brzozie powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00034872/3. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana dawną stacją paliw (budowle: zbiornik oleju o nr inwentarzowym 32/0118, zbiornik do etyliny o nr inwentarzowym 32/0119, droga o nr inwentarzowym 32/0124*A, ogrodzenie o nr inwentarzowym 32/0125). Nieruchomość posiada dostęp do drogi W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy - 17UT, 14RPU, MR

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) wycena środków trwałych (budowli)

2. Działka nr 17/8 o powierzchni 0,1770ha, obręb Wądryń gmina Bobrowo powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00003825/3. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomości niezabudowana z dostępem do drogi. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego gminy - teren rolniczy

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

3. Działka nr 35/3 o powierzchni 0,6000 ha, obręb Lembarg gmina Jabłonowo Pomorskie powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1B/00002402/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana brak dostępu do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy - teren rolny.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

4. Działka nr 3/1, 3/2 o powierzchni łącznej 0,5900 ha, obręb Lembarg gmina Jabłonowo Pomorskie powiat brodnicki Księga Wieczysta TO1U/00001499/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy - teren rolny.

Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) jeden operat dla dwóch działek

Wykonanie – 4 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2500 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 6

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 336/1 o powierzchni 0,7300 ha, obręb Zarośle gmina Rogóżno powiat grudziądzki Księga Wieczysta TO1U/0002376/1. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. Studium zagospodarowania przestrzennego gminy - teren rolny. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

2. Działka nr 47/2 o powierzchni 1,2200 ha, obręb Skurgwy gmina Rogóżno powiat grudziądzki Księga Wieczysta TO1U/00002535/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomości niezabudowana z dostępem do drogi. W studium zagospodarowania przestrzennego gminy - teren rolny. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) jeden operat - cena dla każdej działki odrębnie

3. Działka nr 69 o powierzchni 0,2000 ha, obręb Goczałki gmina Łasin powiat grudziądzki Księga Wieczysta TO1U/0006451/7. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. Studium zagospodarowania przestrzennego pozostałe gminy - teren rolny. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

4. Działka nr 36/3 o powierzchni 0,7900 ha, obręb Partęczyny gmina Świecie nad Osą powiat grudziądzki Księga Wieczysta TO1U/00000938/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana z dostępem do drogi. Studium zagospodarowania przestrzennego pozostałe gminy - teren rolny. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
 - b) mapa ewidencyjna
 - c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- Wykonanie – 4 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 2500 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 7

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 49/5 o powierzchni 0,0559 ha, obręb Chrośna, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski.
 2. Działka nr 594 o powierzchni 1,4941 ha, obręb Miasto Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski.
 3. Działka nr 596 o powierzchni 0,4329 ha, obręb Miasto Solec Kujawski, gmina Solec Kujawski, powiat bydgoski.
 4. Działka nr 251 o powierzchni 0,0800 ha, obręb Nowe Smolno, gmina Nowa Wieś Wielka, powiat bydgoski.
 5. Działka nr 39 o powierzchni 1,4400 ha, obręb Kobyłarnia, gmina Nowa Wieś Wielka, powiat bydgoski.
 6. Działka nr 181/4 o powierzchni 1,9600 ha, obręb Tarkowo Dolne, gmina Nowa Wieś Wielka, powiat bydgoski.
 7. Działka nr 119 o powierzchni 1,1000 ha, obręb Tarkowo Dolne, gmina Nowa Wieś Wielka, powiat bydgoski.
 8. Działka nr 192 o powierzchni 0,1200 ha, obręb Przylęki, gmina Białe Błota, powiat bydgoski.
 9. Działka nr 12/5 o powierzchni 0,1278 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 10. Działka nr 12/8 o powierzchni 0,1425 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 11. Działka nr 9/7 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 12. Działka nr 9/9 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 13. Działka nr 9/11 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 14. Działka nr 9/12 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 15. Działka nr 9/13 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 16. Działka nr 9/14 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 17. Działka nr 9/15 o powierzchni 0,0500 ha, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 18. Działka nr 436 o powierzchni 0,2500 ha, obręb Lucim, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 19. Działka nr 174 o powierzchni 1,3500 ha, obręb Witoldowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 20. Działka nr 16/11 o powierzchni 0,8871 ha i posadowiona na niej budowla (magazyn Jasiniec) o nr inwentarzowym 96/0028, obręb Nowy Jasiniec, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 21. Działka nr 1/5 o powierzchni 0,0259 ha co stanowi 2/4 udziału, obręb Byszewo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 22. Działka nr 978/9 o powierzchni 0,0202 ha, obręb Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 23. Działka nr 978/10 o powierzchni 0,0267 ha, obręb Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 24. Działka nr 978/11 o powierzchni 0,0247 ha, obręb Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 25. Działka nr 978/12 o powierzchni 0,0224 ha, obręb Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 26. Działka nr 978/35 o powierzchni 0,0311 ha, obręb Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 27. Działka nr 1328/14 o powierzchni 0,0676 ha, obręb Miasto Koronowo, gmina Koronowo, powiat bydgoski.
 28. Działka nr 353/2, 355/1 i 357/1 o łącznej powierzchni 0,1600 ha, obręb Sucha, gmina Lubiewo, powiat tucholski.
 29. Działka nr 93/4 o powierzchni 0,2856 ha, obręb Sucha, gmina Lubiewo, powiat tucholski.
- Wykonanie – 29 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 12188,70 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 8

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działki nr 14/2, 14/5 i 15/1 o powierzchni 2,3936 ha, obręb Orle, gmina Mrocza, powiat nakielski. Charakterystyka nieruchomości:
 - nieruchomość objęta ewidencją zabytków
 - nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
 - zgodnie ze Studium działki oznaczona jako OZ oraz częściowo TR i R,
 - nie wydano decyzji o warunkach zabudowy,
 - nieruchomość częściowo nierolna,
 - nieruchomość zabudowana rządcówką i spichlerzem,
 - nieruchomość częściowo zadrzewiona a na jednej z działek ruiny zamku Orle,
 - KW nr BY1N/00030667/1
 - działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi,
- Operat powinien zawierać:
- a) aktualny wypis z rejestru gruntów

- b) mapę ewidencyjną
 - c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
 - d) należy dokonać wyceny w rozbiciu na wartość gruntu i budowli oraz zadrzewień oraz w ramach jednego operatu wyodrębnić wartości poszczególnych działek
- Wykonanie – 1 operatu szacunkowego w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 4700 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zadanie nr 9

Sporządzenie operatów szacunkowych na wycenę nieruchomości:

1. Działka nr 120/1 powierzchnia 0,3171 ha, obręb Wybacz gmina Łubianka powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta BRAK. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – Znajduje się w strefie B – rolniczo-osadniczej, w obszarze funkcjonalno-przestrzennym OS – osadniczym. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

2. Działka nr 58/9 powierzchnia 0,3300 ha, obręb Dębiny gmina Łubianka powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta TO1T/00001913/0. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – Znajduje się w strefie B – rolniczo-osadniczej, w obszarze funkcjonalno-przestrzennym OS – osadniczym. Zgodnie z kierunkami rozwoju zagospodarowania działka oznaczona jest na załączniku graficznym jako: tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z projektem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w obszarze określonym symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zagrodowej i nieuciążliwych funkcji gospodarczych oraz tereny przeznaczone na te cele w MPZP. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

3. Działka: nr 22/5, 25/2, 25/3 powierzchnia 0,0900 ha, 0,0600 ha, 0,1000 ha, obręb Makowiska gmina Czernikowo powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta WL1L/00011218/7 oraz WL1L/00009373/4. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – znajdują się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem RO – tereny rolniczo-osadnicze. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) Wycena każdej działki ewidencyjnej osobno.

4. Działka nr 170/2 i 170/4 powierzchnia 0,2200 ha, 0,0800 ha, obręb Rzęczkowo gmina Zławieś Wielka powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta TO1T/00024414/9. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych jako V.R tj. tereny rolne. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) Wycena każdej działki ewidencyjnej osobno.

5. Działka: 181/2 powierzchnia 0,9600 ha, obręb Czarne Błoto gmina Zławieś Wielka powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta TO1T/00005626/9. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych jako V.R tj. tereny rolne. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

6. Działka: 67/2 powierzchnia 0,9955 ha, obręb Toporzysko gmina Zławieś Wielka powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta TO1T/00000111/1. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – nieruchomości znajdują się na terenach oznaczonych jako V.R tj. tereny rolne. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

7. Działka 150/7 powierzchnia 0,0200 ha, obręb Stęklin gmina Czernikowo powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta WL1L/00033221/1. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – znajduje się w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem RO – tereny rolniczo-osadnicze. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

8. Działka: 76/1 powierzchnia 0,4571 ha, obręb Zębówiec gmina Obrowo powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta TO1T/00009716/5. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – znajduje się w obszarze o

wiodącej funkcji tereny rolne. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

9. Działka: 65 powierzchnia 0,2500 ha, obręb Wymysłowo gmina Łubianka powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta T. 3 K. 41. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. Zgodnie z SUIKZP działka znajduje się w strefie B – rolniczo-osadniczej, w obszarze funkcjonalno-przestrzennym R-rolniczym. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

10. Działka: 12/32 powierzchnia 0,1030 ha, obręb Kowróż-Kowrózek gmina Łysomice powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta TO1T/00001815/3. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z i wielorodzinnej. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

11. Działka: 155/21 powierzchnia 0,0572 ha, obręb Obrowo gmina Obrowo powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta TO1T/00012330/9. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. W SUIKZP – znajduje się w obszarze o wiodącej funkcji usługi komercyjne. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium

12. Działka: 35/3 powierzchnia 0,0900 ha, obręb Łysomice gmina Łysomice powiat TORUŃSKI Księga Wieczysta T. III K. 33. Charakterystyka nieruchomości: Nieruchomość zabudowana małym budynkiem gospodarczym. W SUIKZP – działka zlokalizowana jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami i wielorodzinnej z usługami. Operat powinien zawierać:

- a) aktualny wypis z rejestru gruntów
- b) mapa ewidencyjna
- c) protokół z badania aktualnego przeznaczenia nieruchomości w planie lub studium
- d) Ujęcie w operacie osobno wyceny za budynek, bądź określenie że budynek nie przedstawia żadnej wartości.

Wykonanie – 12 operatów szacunkowych w dwóch egzemplarzach w formie papierowej

4.5.3.) Główny kod CPV: 71319000-7 - Usługi biegłych

4.5.5.) Wartość części: 7600 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5535 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5800 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5800 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Agnieszka Jarzębowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 874-180-60-83

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5800 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 1984 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 4100 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 1984 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DM PRO Daniel Miłosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 827-107-21-97

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 1984 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 3)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 950 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1968 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 950 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 3)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 556-107-93-49

7.3.4) Miejscowość: Orłowo

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 3)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 950 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 4**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 8580 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 10420 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 8580 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Kancelaria Rzeczoznawcy Majątkowego Mariusz Gałgański

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 556-107-93-49

7.3.4) Miejscowość: Orłowo

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 8580 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 5**SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 5)**

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 5)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 3

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3936 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 3936 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3936 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 5)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Szymon Dorota

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-260-83-85

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 5)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3936 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2200 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2952 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2200 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Rzeczoznawca Majątkowy Agnieszka Jarzębowska

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 874-180-60-83

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2200 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 7

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 7)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 7)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 6

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 6

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 11480 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 15200 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 11480 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 7)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: DM PRO Daniel Miłosz

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 827-107-21-97

7.3.4) Miejscowość: Sieradz

7.3.6.) Województwo: łódzkie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 7)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 11480 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 8

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 8)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 8)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3936 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 9200 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 4740 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 8)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: LUX INVEST Michał Łączyński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 554-29-65-311

7.3.4) Miejscowość: Bydgoszcz

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 8)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4740 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

Część 9

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 9)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 9)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 4

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5620 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 5970 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 5620 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 9)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Wycena Nieruchomości Paweł Pięta

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 888-303-05-05

7.3.4) Miejscowość: Włocławek

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 9)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 5620 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 30 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający informuje, że w pozycjach wartość zamówienia (4.3.1) oraz wartość części (4.5.5.) podana wartość jest to szacunkowa wartość zamówienia ustalona przed wszczęciem postępowania. 2. Zamawiający dysponując środkami zwiększył kwotę, którą zamierzał przeznaczyć na realizację zadań nr 3 i 5 do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.