

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Zaprojektowanie wraz z wykonaniem windy w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 oraz dwóch wind w budynku Szkoły Podstawowej nr 4, w Rawiczu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GMINA RAWICZ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 411050729

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21

1.5.2.) Miejscowość: Rawicz

1.5.3.) Kod pocztowy: 63-900

1.5.4.) Województwo: wielkopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL417 - Leszczyński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@rawicz.eu

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: bip.rawicz.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1235983>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zaprojektowanie wraz z wykonaniem windy w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 oraz dwóch wind w budynku Szkoły Podstawowej nr 4, w Rawiczu.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0ec50e13-d037-4e12-94e1-4ecb8643372c

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137140

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044565/11/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.12 Zaprojektowanie wraz z wykonaniem windy w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Rawiczu oraz dwóch wind w budynku Szkoły Podstawowej nr 4.

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla

Wielkopolski 2021 - 2027; Priorytet 5: Fundusze europejskie wspierające społeczną infrastrukturę dla Wielkopolan (EFRR); Działanie 5.1 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00626359

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ON.2710.29.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie wraz z wykonaniem windy w budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 1 w Rawiczu w ramach zadania pn. „Wsparcie infrastruktury i poprawa dostępności szkół podstawowych w gminie Rawicz”

2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- 1) opracowania Projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych oraz uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień (w tym pozwolenia konserwatorskiego) umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana) lub zgłoszenia robót, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, i inne wymagane;
- 2) opracowania w układzie kosztorysowym przedmiaru robót;
- 3) wykonania kalkulacji robót z podaniem wyceny i składników cenotwórczych;
- 4) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- 5) realizacji robót zgodnie z wykonanymi projektami;
- 6) wykonania Dokumentacji Powykonawczej zadania;
- 7) wykonania innych niezbędnych prac towarzyszących prawidłowemu wykonaniu zamówienia.

3. Zakres prac przy realizacji niniejszego zamówienia, w ramach zaproponowanej ceny obejmuje w szczególności:

1) w zakresie prac projektowych:

- a) pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji prac budowlanych,
- b) wykonanie badań gruntowo-wodnych na terenie budowy, w miejscu budowy szybu, dla potrzeb posadowienia szybu windy,
- c) wykonania oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w miejscu lokalizacji szybu windowego,
- d) wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych, odkrywek, itp.,
- e) wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń,
- f) opracowanie dokumentacji projektowej szybu windowego,
- g) opracowanie dokumentacji projektowej dźwigu osobowego,
- h) wykonanie wszelkich pozostałych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- i) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, planu BIOZ, projektów technicznych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana) lub zgłoszenia robót, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami p.poż., sanit.-hig., bhp, i inne wymagane, pozwolenie konserwatorskie,
- j) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót,
- k) sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu,
- l) zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,
- m) uwzględniania uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji. (Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z obowiązującymi przepisami i informować o tym Zamawiającego),
- n) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego,
- o) wprowadzenia w dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie,

- p) w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji – wykonanie dokumentacji uzupełniającej i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
- q) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o zmianę dokumentacji i pozostawanie w dyspozycji Wydziału Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Rawiczu do czasu uzyskania zgody na zmianę,
- r) w przypadku, gdy w toku wykonawstwa robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej – wprowadzenie niezbędnych zmian (również w wersji elektronicznej) i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2) w zakresie robót budowlanych:

- a) budowę szybu windowego wraz z podszybiem, przebicia otworów w ścianach wewnętrznych budynku oraz inne roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;
- b) dostawę i montaż urządzenia windy osobowej;
- c) przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z instalowaną windą i budowanym szybem windowym;
- d) inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej, a wynikłe podczas prac projektowych lub w trakcie wykonywania robót budowlanych,
- e) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia zawodowe,
- f) utylizację powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń i odpadów (np. gruz, nadmiar ziemi),
- g) Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren,
- h) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach zatwierdzonej ceny kontraktowej pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,
- i) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,
- j) prowadzenie dziennika budowy,
- k) inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia,
- l) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do PINB (jeżeli będzie wymagane),
- m) udział w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych przedmiotu zamówienia,
- n) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa pozwoleń na eksploatację windy osobowej wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego – wszystkie prace i czynności związane z rejestracją windy i dopuszczeniem do eksploatacji,
- o) konserwacja dostarczonej windy osobowej przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).

5. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:

- 1) programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi wytyczne do projektowania, stanowiącego integralną część niżej SWZ.

Uwaga: Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy i zalecaną wizję w terenie.

6. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy
- roboty polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli określono w rozdziale III SWZ i projekcie umowy

7. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem objętym zamówieniem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

8. Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne

jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z projektem wraz z załącznikami. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.

9. W mogących występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazania norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

4.5.5.) Wartość części: 892500,00 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia obejmuje zaprojektowanie wraz z wykonaniem dwóch wind w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Rawiczu w ramach zadania pn. „Wsparcie infrastruktury i poprawa dostępności szkół podstawowych w gminie Rawicz”

2. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- 1) opracowania Projektu architektoniczno-budowlanego, projektów technicznych oraz uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana) lub zgłoszenia robót, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami p.poż., sanit-hig., bhp, i inne wymagane;
- 2) opracowania w układzie kosztorysowym przedmiaru robót;
- 3) wykonania kalkulacji robót z podaniem wyceny i składników cenotwórczych;
- 4) opracowania Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót budowlanych;
- 5) realizacji robót zgodnie z wykonanymi projektami;
- 6) wykonania Dokumentacji Powykonawczej zadania;
- 7) wykonania innych niezbędnych prac towarzyszących prawidłowemu wykonaniu zamówienia.

3. Zakres prac przy realizacji niniejszego zamówienia, w ramach zaproponowanej ceny obejmuje w szczególności:

1) w zakresie prac projektowych:

- a) pozyskanie, zebranie i weryfikacja wszystkich danych niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej i późniejszej realizacji prac budowlanych,
- b) wykonanie badań gruntowo-wodnych na terenie budowy, w miejscu budowy szybów, dla potrzeb posadowienia szybów windowych,
- c) wykonania oceny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych w miejscu lokalizacji szybów windowych,
- d) wykonanie niezbędnych prac przedprojektowych, odkrywek, itp.
- e) wykonanie inwentaryzacji części obiektu budowlanego podlegających rozbiórce, przebudowie i rozbudowie w zakresie architektury konstrukcji, instalacji i urządzeń,
- f) opracowanie dokumentacji projektowej szybów windowych,
- g) opracowanie dokumentacji projektowej dźwigów osobowych,
- h) wykonanie wszelkich pozostałych prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,

i) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, planu BIOZ, projektów technicznych, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (jeśli będzie wymagana) lub zgłoszenia robót, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami p.poż., sanit-hig., bhp, i inne wymagane,

j) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych sporządzonych na podstawie ogólnych specyfikacji technicznych z uwzględnieniem wymagań na wszystkie rodzaje projektowanych robót,

k) sporządzenie przedmiaru oraz kosztorysu,

l) zawiadomienie stosownych organów o zamiarze przystąpienia do robót budowlanych,

m) uwzględniania uwag i sugestii Zamawiającego – do czasu zatwierdzenia ostatecznej wersji dokumentacji. (Wykonawca zobowiązany jest jednak monitorować wpływ sugestii Zamawiającego na zgodność z obowiązującymi przepisami i informować o tym Zamawiającego),

n) wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektów i zawartych w nich rozwiązań osobom wyznaczonym przez Zamawiającego,

o) wprowadzenia w dokumentacji zmian, które będą zgodne z obowiązującymi przepisami, jeżeli Zamawiający uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji i przeznaczenie,

p) w przypadku stwierdzenia niekompletności dokumentacji – wykonanie dokumentacji uzupełniającej i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,

q) w przypadku konieczności zmiany dokumentacji projektowej – wystąpienie, w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o zmianę dokumentacji i pozostawanie w dyspozycji Wydziału Architektury, Budownictwa i Ochrony Środowiska w Starostwie Powiatowym w Rawiczu do czasu uzyskania zgody na zmianę,

r) w przypadku, gdy w toku wykonawstwa robót budowlanych lub w okresie gwarancji robót zajdzie konieczność wprowadzenia uszczegółowień lub zmian do dokumentacji projektowej – wprowadzenie niezbędnych zmian (również w wersji elektronicznej) i dostarczenie poprawionej dokumentacji do siedziby Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2) w zakresie robót budowlanych:

a) budowę szybów windowych wraz z podszybiem, przebicia otworów w ścianach wewnętrznych budynku oraz inne roboty budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia;

b) dostawę i montaż urządzeń dwóch sztuk windy osobowej;

c) przeniesienia istniejących instalacji kolidujących z instalowanymi windami i budowanymi szybami windowymi;

d) inne roboty towarzyszące/uzupełniające, nie przewidziane powyżej, a wynikłe podczas prac projektowych lub w trakcie wykonywania robót budowlanych,

e) zapewnienie wykonania i kierowania robotami budowlanymi przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje i uprawnienia zawodowe,

f) utylizację powstałych w trakcie wykonywania robót ewentualnych zanieczyszczeń i odpadów (np. gruz, nadmiar ziemi),

g) Wykonawca powinien w czasie trwania budowy zapewnić na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren,

h) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w ramach zatwierdzonej ceny kontraktowej pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektu,

i) sporządzenie dokumentacji powykonawczej,

j) prowadzenie dziennika budowy,

k) inne prace towarzyszące prawidłowemu wykonaniu zamówienia,

l) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenia do PINB (jeżeli będzie wymagane),

m) udział w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych przedmiotu zamówienia,

n) uzyskanie wymaganych aktualnymi przepisami prawa pozwoleń na eksploatację windy osobowej wraz z opłaceniem kosztów Urzędu Dozoru Technicznego – wszystkie prace i czynności związane z rejestracją windy i dopuszczeniem do eksploatacji,

o) konserwacja dostarczonej windy osobowej przez okres trwania gwarancji zgodnie z przepisami Urzędu Dozoru Technicznego oraz Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176).

4. Szczegółowy zakres zamówienia, stanowiący opis przedmiotu zamówienia określony został za pomocą:

1) programu funkcjonalno-użytkowego, który stanowi wytyczne do projektowania, stanowiącego integralną część niżej SWZ.

Uwaga: Wykonawca sam dokona oceny ostatecznego zakresu w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy i zalecaną wizję w terenie.

5. Stosownie do art. 95 ust. 1 i 2 oraz art. 438 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego rodzaje podanych niżej czynności związanych z realizacją zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy

- roboty polegające na wykonaniu robót ogólnobudowlanych. Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli określono w

rozdziale III SWZ i projekcie umowy

6. Zaleca się, aby Wykonawca przed sporządzeniem oferty dokonał wizji lokalnej w celu zapoznania się z terenem objętym zamówieniem a także zdobył na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy i wykonania zamówienia. Koszt dokonania wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

7. Mogące występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę zostały użyte wyłącznie w celu wskazania założonego standardu przyjętych rozwiązań i stanowią warunek równoważności dla rozwiązań zamiennych. Należy każdorazowo przyjąć, że wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert równoważnych w zakresie wskazanych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jednakże zachowane muszą być normy, standardy i parametry techniczne jakimi charakteryzują się wymagane przez Zamawiającego materiały, które zagwarantują realizację robót zgodnie z projektem wraz z załącznikami. Przedstawione parametry przedmiotu zamówienia stanowią minimum techniczne i jakościowe oczekiwane przez Zamawiającego i będą stanowiły podstawę oceny ewentualnych ofert równoważnych. Oferowane przez Wykonawców proponujących materiały równoważne muszą mieć parametry nie gorsze niż wskazane w dokumentach zamówienia.

8. W mogących występować w dokumentach zamówienia wraz z załącznikami wskazania norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

44112000-8 - Różne konstrukcje budowlane

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

42416100-6 - Windy

45313100-5 - Instalowanie wind

50750000-7 - Usługi w zakresie konserwacji wind

4.5.5.) Wartość części: 1203611,15 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ww. ustawy, Zamawiający udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie niniejszego zamówienia dla części 1 w wysokości 480 000,00 zł brutto.

W niniejszym postępowaniu dla ww. części zostało złożonych 5 ofert.

W związku z tym, że: oferty nr 1 – 3 podlegają odrzuceniu dla części 1 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 8, w związku z art.

224 ust. 6 ustawy Pzp oraz oferta nr 5 podlega odrzuceniu dla części 1 na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, cena oferty najkorzystniejszej (oferty nr 4) przekracza kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie niniejszego zamówienia dla ww. części.

Z uwagi na brak możliwości zwiększenia powyższej kwoty do ceny oferty najkorzystniejszej, Zamawiający podjął decyzję o unieważnieniu postępowania w części 1 - na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy Pzp.

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 4

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 797040,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 797040,00 PLN

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 940000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 1198020,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 940000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane Mateusz Peregrym

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6922529769

7.3.4) Miejscowość: Rudna

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 940000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy