

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane**

Modernizacja 2 węzłów sanitarnych w budynku Urzędu Dzielnicy Targówek przy ul. L. Kondratowicza 20 w Warszawie.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 015259640

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ludwika Kondratowicza 20

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 00-983

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.7.) Numer telefonu: (22) 44 38 704

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: targowek.zzp@um.warszawa.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.targowek.waw.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja 2 węzłów sanitarnych w budynku Urzędu Dzielnicy Targówek przy ul. L. Kondratowicza 20 w Warszawie.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ee6e6635-c24a-464e-b0fc-82b1b08978c6

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00137042

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowania: Tak

2.9.) Numer planu postępowania w BZP: 2025/BZP 00000661/18/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowania:

1.1.41 Remont 2 węzłów sanitarnych Urzędu Dzielnicy Targówek ul.Kondratowicza 20 w warszawie w ramach zad.inwest.:Moderniazacja budynku Urzędu Dz.Targówek

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00575151

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: P-77/25

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 263955,86 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia modernizacja 2 węzłów sanitarnych na poziomie parteru budynku Urzędu Dzielnicy Targówek przy ul. Kondratowicza 20 w Warszawie w ramach zadania inwestycyjnego „Modernizacja budynku Urzędu Dzielnicy Targówek”.

2. Przedmiot zamówienia oraz jego zakres opisuje dokumentacja projektowa, w skład której wchodzi:

- 1) projekt techniczny z załącznikami – załącznik nr 7 do SWZ,
 - 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 6 do SWZ,
 - 3) przedmiar robót (dokument pomocniczy z uwagą opisaną w SWZ) – załącznik nr 5 do SWZ
- oraz projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 4 do SWZ.

3. Wykonanie robót budowlanych obejmuje w szczególności:

- 1) wykonanie robót budowlanych i czynności opisanych zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i SWZ oraz innych prac i czynności nie opisanych w tych dokumentach, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowego jego ukończenia;
- 2) przygotowanie terenu pod prowadzenie robót budowlanych,
- 3) usunięcie wszelkich kolizji z istniejącą infrastrukturą,

4. Pozostałe wymagania Zamawiającego:

- a) użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa,
- b) Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przedmiot zamówienia na okres wynikający ze złożonej oferty. Wykonawca udzieli rękojmi na wykonany przedmiot na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
- c) wykonanie przedmiotu zamówienia musi być zgodne z wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej, przepisami bhp i p.poż. oraz obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa,
- d) Wykonawca zorganizuje zaplecze terenu budowy własnym staraniem i na swój własny koszt,
- e) Wykonawca odpowiada za przekazany przez Zamawiającego plac budowy i zobowiązany jest po zakończeniu robót do doprowadzenia terenu do stanu pierwotnego oraz pokryje wszelkie koszty z tym związane,
- f) budynek Urzędu, w którym realizowana jest działalność administracyjno-biurowa, będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia. Prace szczególnie uciążliwe ze względu na hałas, mogą być prowadzone po za godzinami pracy Urzędu,
- g) Wykonawca zapewni na własny koszt wykonanie dokumentacji powykonawczej budowlanej w wersji papierowej i elektronicznej.
- h) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakich mogą doznać Zamawiający jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a w tym także związane z nienależytym wykonaniem,
- i) Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.

5. Zamawiający nie dokonuje podziału zamówienia na części z następujących powodów: przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji technicznej będzie kompletny i będzie spełniał samodzielną funkcję techniczną. Podzielenie zamówienia na części nie gwarantuje należytego wykonania robót budowlanych, gdyż wykonanie każdej części zamówienia odrębnie wymaga ingerencji w inne części i elementy wykonanego zamówienia, lub wstrzymywania wykonywania danej części zamówienia w celu wykonania innej części zamówienia.

6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań przedmiotu zamówienia.

7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowym.

8. Zamawiający nie wymaga złożenia wadium.

9. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Dziale III SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45431000-7 - Kładzenie płytek

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 6

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 323000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 323000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 323000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Tak

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Merges sp. z o.o.

Nazwy (firmy) pozostałych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia: Artur Kucharek URB Iskra

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 5223281197

7.3.4) Miejscowość: Warszawa

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 323000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 45 dni