

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Mstowie, filia w Kucharach, jako istotny czynnik integracji społeczeństwa Kuchar

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Mstów

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 151398095

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: Gminna 14

1.4.2.) Miejscowość: Mstów

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-244

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL224 - Częstochowski

1.4.7.) Numer telefonu: 34/3284005

1.4.8.) Numer faksu: 34/3785558

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: ug@mstow.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mstow.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-86cce50b-379e-11ef-880f-0e435a8a43bc

2.3.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00136543

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00391765

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Mstowie, filia w Kucharach, jako istotny czynnik integracji społeczeństwa Kuchar

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Mstowie, filia w Kucharach, jako istotny czynnik integracji społeczeństwa Kuchar - postępowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zakres zadania zawiera:

- a) Opracowanie dokumentacji projektowej w ramach Programu Funkcjonalno –Użytkowego (PFU) wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) Wybudowanie obiektu edukacyjnego w Kucharach wraz ze świetlicą
- c) Zagospodarowanie terenu.

4.3. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1) Sporządzenie koncepcji wraz z wizualizacjami architektonicznymi;
- 2) Sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej, co najmniej:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany +pełno-branżowy projekt zagospodarowania terenu
 - b) projekty techniczne - wszystkie branże;
 - c) projekty wykonawcze dla wszystkich branż;
 - d) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 3) Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 4) Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego na realizację robót budowlanych
- 5) Uzyskanie wszelkich pozwoleń oraz wykonanie robót budowlanych i dostaw na podstawie w/w opracowań.
- 6) Przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku szkolno-przedszkolnego,
- 7) Wykonanie nowego ogrodzenia terenu,
- 8) Wyposażenie obiektu,
- 9) Wyposażenie w ławki, krzesła, tablice (w tym multimedialne),
- 10) Wyposażenie szatni,
- 11) Wyposażenie biurowe,
- 12) Wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnej,
- 13) Wykonanie instalacji elektrycznej wraz z oświetleniem obiektu i jego iluminacją,
- 14) Wykonanie identyfikacji graficznej obiektu wraz z podświetleniem,
- 15) Wykonanie instalacji klimatyzacji i wentylacji,
- 16) Zapewnienie źródła ogrzewania (m. in. kotłownia gazowa wraz z instalacją fotowoltaiczną),
- 17) Wykonanie i wyposażenie placu zabaw,
- 18) Zagospodarowanie terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera program funkcjonalno-użytkowy (PFU) i jest dostępny na stronie internetowej prowadzonego postępowania (Załącznik nr 1 do SWZ).

3.8.) Główny kod CPV: 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45212000-6 - Roboty budowlane w zakresie budowy wypoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45262000-1 - Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45320000-6 - Roboty izolacyjne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45442000-7 - Nakładanie powierzchni kryjących

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2024-09-30

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:
18 miesiące

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Leo Consulting Piotr Machalewski

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7722402728

4.3.3.) Ulica: Kolejowa 8

4.3.4.) Miejscowość: Radomsko

4.3.5.) Kod pocztowy: 97-500

4.3.6.) Województwo: łódzkie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 4795255,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2024/BZP 00565400/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2026-03-02

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:
art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:
wykonanie robót dodatkowych

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:
wymiana i zagęszczenie gruntów, wydłużenie terminu realizacji umowy o 85 dni

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.1.) Wartość zmiany: 116399,14

5.5.2.) Kod waluty: PLN

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie