

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Przebudowa budynku magazynowego przy ul. Gwarków na potrzeby Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w
Wałbrzychu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Wałbrzychu

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 891322535

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Kolejowa 4

1.5.2.) Miejscowość: Wałbrzych

1.5.3.) Kod pocztowy: 58-300

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL517 - Wałbrzyski

1.5.7.) Numer telefonu: 746650061

1.5.8.) Numer faksu: biuro@adamus-group.pl

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@adamus-group.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.mzuk.com.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

https://gminawalbrzych.logintrade.net/zapytania_email,223241,718986a7fcf5968af8c5bd088cd8a74f.html

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Przebudowa budynku magazynowego przy ul. Gwarków na potrzeby Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w Wałbrzychu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5a35b773-c915-4e6d-80ef-ad32e181d921

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00136247

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00097207

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 4/DRI/TP/2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 963121,40 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania budowlanego pn.: „Przebudowa budynku

magazynowego przy ul. Gwarków na potrzeby Miejskiego Zakładu Usług Komunalnych w

Wałbrzychu”. Zadanie należy zrealizować w oparciu o wytyczne zawarte w Projekcie

Budowlanym oraz pozostałą dokumentacją techniczną.

Przebudowa i remont dotyczą części biurowo-socjalnej i obejmują:

- 1) Wykonanie nowych, lekkich ścianek działowych w lokalizacjach, zgodnie z Projektem,
- 2) zamurowanie części otworów okiennych i drzwiowych,
- 3) wybicie nowych otworów drzwiowych z montażem nadproży z kształtowników stalowych,
- 4) montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej,
- 5) wyburzenie zewnętrznych schodów stalowych i wykonanie nowych schodów zewnętrznych o konstrukcji żelbetowej,
- 6) oddzielenie części biurowo-socjalnej od części magazynowej ścianą oddzielenia p.poż o klasie min. EI60,
- 7) wykonanie stalowej konstrukcji wsporczej dla dwóch central wentylacyjnych, umieszczonych na antresoli części biurowo-socjalnej,
- 8) ocieplenie ścian zewnętrznych hali (tylko w obszarze części biurowo-socjalnej) wełną mineralną wraz z remontem całej elewacji w nowej kolorystyce,
- 9) remont pokrycia dachowego z blachy trapezowej,
- 10) montaż prefabrykowanego lekkiego daszku nad wejściem,
- 11) wykonanie wewnętrznej instalacji wod-kan wraz z próbami ciśnieniowymi,
- 12) wykonanie instalacji c.o. – ogrzewanie wodne, pompowe z rozdziałem dolnym niskotemperaturowe o trzech obiegach grzewczych,
- 13) wykonanie wentylacji nawiewno – wywiewnej pomieszczeń biurowych i socjalnych, szatni i sanitariatów,
- 14) wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej: oświetlenie podstawowe, awaryjne, ewakuacyjne z zastosowaniem półpośredniego rozliczeniowego pomiaru energii,
- 15) wykonanie kotłowni zasilanej przez niskotemperaturowy kocioł z zasobnikiem na paliwo stałe, pellet, o mocy 50 kW. Kocioł na paliwo stałe będzie posiadał własny komin dostosowany dla kotła pracującego z niewysoką temperaturą spalin DN 180 o wysokości około 10,3 m

2. Zamawiający wymaga by minimalny okres gwarancji wynosił 36 miesięcy.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45331100-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 - Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne:

W niniejszym postępowaniu zostały złożona 1 ofert firmy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „RESTEL” Paweł Rudziński ul. Piotrowskiego 8, 58-309 Wałbrzych NIP: 8862390925 podlegająca odrzuceniu. Zamawiający odrzucił ofertę ponieważ jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia. W związku z powyższym zasadne jest unieważnienie postępowania na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy.

Uzasadnienie prawne:

Na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy, Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.