

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa żłobka - niskoenergetycznego budynku przy ul. 1 Maja 54 w Ornecie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Orneta

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170748092

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Plac Wolności 26

1.5.2.) Miejscowość: Orneta

1.5.3.) Kod pocztowy: 11-130

1.5.4.) Województwo: warmińsko-mazurskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL622 - Olsztyński

1.5.7.) Numer telefonu: 552210200

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@orneta.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://orneta-umig.bip-wm.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1258137>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa żłobka - niskoenergetycznego budynku przy ul. 1 Maja 54 w Ornecie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-124ace8d-047e-4374-acf3-49c2389f3f18

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00136060

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-03

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00039438/02/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.2 Budowa żłobka - niskoenergetycznego budynku przy ul. 1 Maja 54 w Ornecie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:

Inwestycja współfinansowane jest ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 „Aktywny Maluch” 2022-2029.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00109573

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.271.2.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiotem zamówienia jest Budowa żłobka – niskoenergetycznego budynku w Orniecie.

3.Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności :

1)roboty przygotowawcze:

a)przygotowanie i zabezpieczenie placu budowy,

b)wytyczenie geodezyjne obiektu,

c)wykonanie przyłączy tymczasowych,

2)roboty budowlane:

a)roboty ziemne, fundamenty izolacje przeciwwilgociowe,

b)konstrukcja budynku parterowego, ściany, stropodach z termoizolacją z wełny mineralnej,

c)dach płaski kryty papą, montaż instalacji fotowoltaicznej,

d)stolarka okienna i drzwiowa,

e)elewacja w systemie ETICS (styropian/wełna), tynk cienkowarstwowy, cokoły tynk droбноziarnisty,

f)wykończenia wewnętrzne: tynki, malowanie, gres i wykładziny PCV,

g)wykonanie dwóch patiów z płyt gumowych i odwodnieniem do studni,

3)instalacje:

a)instalacja elektryczna, oświetlenie, oświetlenie ewakuacyjne, instalacja odgromowa,

b)instalacja wod.-kan., ciepłej wody, odbiór ścieków i wód opadowych,

c)wentylacja mechaniczna wywiewna, rekuperacja i klimatyzacja,

d)ogrzewanie podłogowe z podłączeniem do istniejącej sieci ciepłowniczej w przedszkolu,

e)dwa hydranty wewnętrzne, przeciwpożarowy wyłącznik prądu, 4 gaśnice,

4)infrastruktura i zagospodarowanie terenu:

a)podłączenie do istniejącej instalacji elektroenergetycznej i ciepłowniczej w budynku przedszkola,

b)likwidacja 4 słupów oświetleniowych,

c)wykonanie miejsc postojowych, chodników, podjazdów i utwardzeń terenu,

d)opaski wokół budynku,

5)wyposażenie:

zamówienie obejmuje dostawę i montaż kompletnego wyposażenia pomieszczeń, m.in.:

a)meble i wyposażenie administracyjne: biurka, fotele, kontenerki, szafy (4-, 6-modułowe, gospodarcze, na dokumenty), kozetka lekarska;

b)meble i wyposażenie dla dzieci: stoliki, krzeselka, stoliki okrągłe, leżanki, foteliki do karmienia, regały na zabawki, dywany, maty;

c)wyposażenie sanitarne i gospodarcze: szafa na pościel, szafa na środki czystości, regał na nocniki, dozowniki mydła, podajniki ręczników, lustra;

d)wyposażenie techniczne i bezpieczeństwa: monitor interaktywny 65", monitor wideodomofonu, apteczka, przeciwpożarowy wyłącznik prądu;

3.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz jego zakres został określony w dokumentacji projektowej, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, stanowiący załącznik Nr 9 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 - Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne

45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty

w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45215000-7 - Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45410000-4 - Tynkowanie

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45312310-3 - Ochrona odgromowa

45315300-1 - Instalacje zasilania elektrycznego

09331200-0 - Słoneczne moduły fotoelektryczne

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

39150000-8 - Różne meble i wyposażenie

45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

45233220-7 - Roboty w zakresie nawierzchni dróg

45233290-8 - Instalowanie znaków drogowych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 3 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne i prawne

Postępowanie zostało unieważnione na podstawie art. 255 pkt 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.) zgodnie z którym Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli cena lub koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny lub kosztu najkorzystniejszej oferty.

Na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia Zamawiający zamierzał przeznaczyć kwotę:

3 506 000,00 złotych brutto. Kwota ta, została podana przez Zamawiającego bezpośrednio przed otwarciem ofert. Cena brutto zawarta w najkorzystniejszej ofercie: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe Budownictwa „BUDOKAR” Bogdan Karpiesiuk, ul. Braniewska 12, 11-130 Orneta wynosi: 3 847 628,40 złotych brutto. Mając na uwadze fakt, że Zamawiający nie może zwiększyć kwoty zaplanowanej na sfinansowanie przedmiotowego zamówienia do ceny oferty najkorzystniejszej, zachodzi konieczność unieważnienia niniejszego postępowania.