Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Sukcesywne wykonywanie remontów i napraw konserwacyjnych wraz z pogotowiem w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: "ZAKŁAD GOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCIAMI W DZIELNICY TARGÓWEK M.ST. WARSZAWY"

1.3.) Oddział zamawiającego: ZGN Targówek

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 016451807

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Gościeradowska 5

1.5.2.) Miejscowość: Warszawa

1.5.3.) Kod pocztowy: 03-535

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL911 - Miasto Warszawa

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@zgntargowek.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zgntargowek.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://platformazakupowa.pl/pn/targowek.um.warszawa

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Zarządzanie mieszkaniowym zasobem oraz powierzonym zasobem nieruchomości m.st. Warszawy

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Sukcesywne wykonywanie remontów i napraw konserwacyjnych wraz z pogotowiem w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-3a156e6d-a71f-4745-8d1e-d04949927cea

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00135816

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00020328/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Sukcesywne wykonywanie remontów i napraw konserwacyjnych wraz z pogotowiem w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii

Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00042675

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZGN-P-2/26

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
 Część 1: Remonty i naprawy konserwacyjne wraz z pogotowiem w branży budowlanej:
a) Przedmiot tej części zamówienia obejmuje sukcesywne wykonywanie remontów i napraw konserwacyjnych wraz z pogotowiem w branży budowlanej w budynkach, lokalach i na terenach będących w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób realizacji tej części zamówienia określa niniejsza specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część tj.:
- szczegółowy opis tej części zamówienia stanowiący załącznik nr 4 do SWZ,
- przedmiar robót stanowiący załącznik nr 5 do SWZ,
- specyfikacja techniczna w branży budowlanej stanowiąca załącznik nr 6 do SWZ,
- wykaz adresowy nieruchomości stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45410000-4 - Tynkowanie

45422100-2 - Stolarka drewniana

45262321-7 - Wyrównywanie podłóg

45442100-8 - Roboty malarskie

4.5.5.) Wartość części: 236504,07 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
 Część 2: Remonty i naprawy konserwacyjne wraz z pogotowiem w branży sanitarnej:
a) Przedmiot tej części zamówienia obejmuje sukcesywne wykonywanie remontów i napraw konserwacyjnych wraz z pogotowiem w branży sanitarnej w budynkach, lokalach i na terenach będących w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób realizacji tej części zamówienia określa niniejsza specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część tj.:
- szczegółowy opis tej części zamówienia stanowiący załącznik nr 7 do SWZ,
- przedmiar robót stanowiący załącznik nr 8 do SWZ,
- specyfikacja techniczna w branży sanitarnej stanowiąca załącznik nr 9 do SWZ,
- wykaz adresowy nieruchomości stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe

45331000-6 - Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

4.5.5.) Wartość części: 271117,89 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
 Część 3: Remonty i naprawy konserwacyjne wraz z pogotowiem w branży elektrycznej:
a) Przedmiot tej części zamówienia obejmuje sukcesywne wykonywanie remontów i napraw konserwacyjnych wraz z pogotowiem w branży elektrycznej w budynkach, lokalach i na terenach będących w zasobach administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami Dzielnicy Targówek m.st. Warszawy.
b) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposób realizacji tej części zamówienia określa niniejsza specyfikacja warunków zamówienia wraz z dokumentami stanowiącymi jej integralną część tj.:
- szczegółowy opis tej części zamówienia stanowiący załącznik nr 10 do SWZ,
- przedmiar robót stanowiący załącznik nr 11 do SWZ,
- specyfikacja techniczna w branży elektrycznej stanowiąca załącznik nr 12 do SWZ,
- wykaz adresowy nieruchomości stanowiący załącznik nr 3 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45311200-2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

4.5.5.) Wartość części: 230508,13 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 56,84 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 56,84 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 56,84 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: P.P.H.U. "COMPO" Janusz Krzysztof Soin

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 7571252767

7.3.3) Ulica: Plac Obrońców Różana

7.3.4) Miejscowość: Różan

7.3.5) Kod pocztowy: 06-230

7.3.6.) Województwo: mazowieckie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-03-02

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 243373,91 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 6 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto

Część 3

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 3)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Nie rozstrzygnięto