

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rokitki**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Tczew

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 191675379

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Lecha 12

1.5.2.) Miejscowość: Tczew

1.5.3.) Kod pocztowy: 83-110

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki

1.5.7.) Numer telefonu: 58 530 51 32

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@gmina-tczew.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.gmina-tczew.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-0e61da60-c448-4b56-8815-da9019f1fa90>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rokitki

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0e61da60-c448-4b56-8815-da9019f1fa90

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00135338

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00044597/08/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.20 Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rokitki

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00529988

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: WKI.271.1.55.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest „Budowa świetlicy wiejskiej w miejscowości Rokitki”. Lokalizacja: Rokitki, działka geodezyjna nr 373/5, przy ulicy Tczewskiej. Prace budowlane powinny być wykonane w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, dokumentacją techniczną, pozwoleniem na budowę oraz wytycznymi Zamawiającego.

1.1 Określenie istniejącego stanu działki:

Działka nr 373/5 objęta zakresem inwestycji zlokalizowana jest w obrębie Rokitki. Teren działki od strony północnej graniczy z działką drogową (ulica Tczewska), od strony wschodniej działka graniczy z obiektem infrastruktury technicznej – ropociągami, od strony zachodniej działka graniczy z ulicą Czereśniową, natomiast od strony południowej działka graniczy z terenem, na którym znajduje się budynek Katolickiego Centrum Edukacji.

Teren objęty inwestycją jest niezadrzewiony, niezagospodarowany. Obecnie na terenie działki znajduje się obiekt tymczasowy – pawilon nietrwale połączony z gruntem, który do momentu rozpoczęcia inwestycji zostanie z terenu usunięty. Działka, na której planuje się inwestycję nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Dla zadania została wydana Decyzja o warunkach zabudowy.

1.2 Opis przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną tj. zewnętrzną instalacją wodociagową, studnią wodomierzową, zewnętrzną instalacją i przyłączem kanalizacji sanitarnej, instalacją energetyczną i oświetleniową, miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, miejscem na gromadzenie odpadów stałych. Bryła budynku świetlicy składa się z dwóch „współczesnych stodół” połączonych w połowie długości łącznikiem z dachem płaskim. Do najważniejszych pomieszczeń znajdujących się w świetlicy należą: duża sala wielofunkcyjna, mała sala konferencyjna, zaplecze kuchenne, sanitariaty, hol oraz taras.

2. Szczegółowy zakres robót został wskazany w Rozdziale V Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 8 do SWZ.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 21

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 21

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 12

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 3889495,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 6950000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 3889495,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: HEJŁA BUDOWNICTWO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 540003121

7.3.3) Ulica: ul. Młyńska 5

7.3.4) Miejscowość: Skarszewy

7.3.5) Kod pocztowy: 83-250

7.3.6.) Województwo: pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-23

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 3889495,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 15 miesiące

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy