

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Termomodernizacja obiektów oświatowych w Brodnicy**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miasta Brodnicy**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 871118371**1.5) Adres zamawiającego****1.5.1.) Ulica:** ul. Kamionka 23**1.5.2.) Miejscowość:** Brodnica**1.5.3.) Kod pocztowy:** 87-300**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie**1.5.5.) Kraj:** Polska**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL616 - Grudziądzki**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umb@brodnica.pl**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <http://bip.brodnica.pl>**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-bd458d65-c5b6-4464-9e9c-1592d332595c>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE****2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Termomodernizacja obiektów oświatowych w Brodnicy

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bd458d65-c5b6-4464-9e9c-1592d332595c**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2026/BZP 00135166**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01**2.7.) Data ogłoszenia:** 2026-03-02**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2025/BZP 00038981/14/P**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.14 Termomodernizacja obiektów oświatowych w Brodnicy

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak**2.12.) Nazwa projektu lub programu:**

Umowa nr KPOD.03.05-IW.04-0173/24 – przedsięwzięcie pn. „Termomodernizacja obiektów oświatowych w Brodnicy” w ramach Inwestycji: B1.1.3. Termomodernizacja instytucji edukacyjnych Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy.
Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00631504

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: IR-BI.271.26.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr I:

Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej nr 2 w Brodnicy obejmuje:

Wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowe oświetlenie LED. Wymianę grzejników na grzejniki niskotemperaturowe wraz z izolacją instalacji i zaworami termostatycznymi. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 20Kwp. Montaż instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i odzyskiem ciepła. Całkowity demontaż istniejącego pokrycia na budynkach objętych opracowaniem. Termomodernizacja stropodachu styropapą gr. 25cm. Wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej na drzwi o współczynniku min 1,3 W/m²*K. Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna o współczynniku min 0,9 W/m²*K wraz z montażem folii przeciwsłonecznych. Wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej. Wymiana podokienników wewnętrznych i zewnętrznych. Remont elewacji w zakresie kołkowania elewacji, odtworzenia wyprawy tynkarskiej i ponownego malowania wraz z wykonaniem muralu na elewacji. . Wykonanie gładzi wraz z gruntowaniem oraz malowaniem ścian wewnętrznych i sufitów po pracach instalacyjnych Wymiana obróbek blacharskich. Wymiana rynien i rur spustowych. Wykonanie zabudowy kanałów wentylacji mechanicznej w całym obiekcie.

Dodatkowo należy wykonać /jako koszty niekwalifikowalne/: remont pomieszczeń sanitarnych oraz korytarza na I i II piętrze budynku szkoły: Remont korytarza z wykonaniem pasa ochronnego na ścianach. Remont podłogi korytarza z wykonaniem wykładziny spawanej. Remont klatek schodowych wraz z wymianą balustrad. Remont opaski wokół budynku. Remont zadaszeń wejść do budynku.

2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został zgodnie z załącznikami od Nr 6 do 339 do SWZ (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiar robót itd.).

Dokumentacja techniczna ze szczegółowymi rozwiązaniami dostępna jest na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz <https://bip.brodnica.pl> oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brodnicy, ul. Kamionka 23, pokój 304, telefon: (056) 49-30-614, 629 lub 311, w godzinach od 8:00 do 15:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 5294995,23 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Część nr II:

Termomodernizacja budynku przedszkola przy ul. Zielonej w Brodnicy obejmująca:

Wymianę oświetlenia wewnętrznego na nowe oświetlenie LED. Wymianę grzejników na grzejniki niskotemperaturowe wraz z izolacją instalacji i zaworami termostatycznymi. Montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy 5Kwp. Montaż instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej z rekuperacją i odzyskiem ciepła. Ocieplenie stropodachu wełną mineralną gr. 35cm. Wymiana stolarki zewnętrznej drzwiowej na drzwi o współczynniku min 1,3 W/m²*K. Wymiana stolarki okiennej zewnętrznej na okna o współczynniku min 0,9 W/m²*K wraz z montażem folii przeciwsłonecznych. Wymiana podokienników wewnętrznych i zewnętrznych. Termomodernizacja ściany zewnętrznej po usunięciu istniejącej kotłowni. Wykonanie gładzi wraz z gruntowaniem oraz malowaniem ścian wewnętrznych i sufitów po pracach instalacyjnych. Remont istniejącego pokrycia dachowego wraz z częściową wymianą elementów konstrukcji dachu (projektant zakłada nie więcej niż 30% konstrukcji

dachu do wymiany). Wymiana rynien i rur spustowych. Czyszczenie elewacji. Wykonanie zabudowy kanałów wentylacji mechanicznej.

Dodatkowo należy wykonać /jako koszty niekwalifikowalne/: Rozbiórka fragmentu istniejącego budynku w zakresie istniejącej kotłowni. Remont schodów oraz tarasu od strony rozbiórki fragmentu istniejącego budynku. Wymiana obróbek blacharskich. Czyszczenie elewacji, naprawy częściowe, malowanie opierzenia stropodachu i balustrad.

2. Szczegółowo przedmiot zamówienia określony został zgodnie z załącznikami od Nr 6 do 339 do SWZ (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, przedmiar robót itd.).

Dokumentacja techniczna ze szczegółowymi rozwiązaniami dostępna jest na stronie internetowej <https://ezamowienia.gov.pl> oraz <https://bip.brodnica.pl> oraz do wglądu w Urzędzie Miejskim w Brodnicy, ul. Kamionka 23, pokój 304, telefon: (056) 49-30-614, 629 lub 311, w godzinach od 8:00 do 15:00.

4.5.3.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

4.5.5.) Wartość części: 2042238,79 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 1

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 1)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/część postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 1)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 5

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 5

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 6139000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 7195500,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 6139000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 1)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mały przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: WTM Sp. z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8792698806

7.3.3) Ulica: Rogówko 6A

7.3.4) Miejscowość: Lubicz

7.3.5) Kod pocztowy: 87-162

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 1)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 6139000,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

Część 2

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 2)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 2)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 7

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 7

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 2485951,86 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 2857285,29 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 2485951,86 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 2)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Średni przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Przedsiębiorstwo Budowlane KOM-BUD Sp z o.o.

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 8740003844

7.3.3) Ulica: Gajdy 2

7.3.4) Miejscowość: Brodnica

7.3.5) Kod pocztowy: 87-300

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 2)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 2485951,86 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-08-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy