Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego
Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Toruńskie Centrum Usług Społecznych

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 520850227

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Marii Konopnickiej 13

1.5.2.) Miejscowość: Toruń

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-100

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@tcus.torun.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: http://tcus.torun.pl/

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:
https://tcus.ezamawiajacy.pl/

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-bcc1bc79-2566-4223-8e0a-77195adb470b

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00134948

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-03-02

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2025/BZP 00015052/20/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Bieżące kompleksowe utrzymywanie czystości pomieszczeń biurowych TCUS oraz lokali w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta w 2026 roku z podziałem na części

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Tak

2.12.) Nazwa projektu lub programu:
Zamówienie współfinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00627688

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZP.3330.28.2025

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

Część 1

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ 1) Część 1 TCUS ul. Marii Konopnickiej 13 (parter, IV piętro) – pow. 362,75 m², sprzątanie dwa razy w tygodniu (w dniach ustalonych z Zamawiającym

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 32251,03 PLN

Część 2

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ Część 2 TCUS ul. Gagarina 152 – pow. 208,80 m², sprzątanie dwa razy w tygodniu (w dniach ustalonych z Zamawiającym);

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 20129,95 PLN

Część 3

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ Część 3 TCUS ul. Parkowa 3 – pow. 220,86 m², sprzątanie dwa razy w tygodniu (w dniach ustalonych z Zamawiającym);

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 20693,25 PLN

Część 4

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego

Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ Część 4 TCUS Centrum Rozwoju i terapii ul. Klonowica 19 – pow. 171,50 m², sprzątanie dwa razy w tygodniu (w dniach ustalonych z Zamawiającym

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 17926,84 PLN

Część 5

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ 5) Część 5 DDP Aktywny Senior ul. Mickiewicza 57 – pow. 202,86 m², sprzątanie codziennie od poniedziałku do piątku

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 36507,69 PLN

Część 6

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ Część 6 DDP Seniorzy Razem ul. Podgórska 2 – pow. 138,00 m², sprzątanie codziennie od poniedziałku do piątku

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 27369,65 PLN

Część 7

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ 7) Część 7 DDP Senior+ ul. Bydgoska 74 – pow. 201,56 m², sprzątanie codziennie od poniedziałku do piątku

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 35834,51 PLN

Część 8

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ Część 8 DDP Radość ul. Watzenrodego 15 – pow. 246,64 m², sprzątanie codziennie od poniedziałku do piątku

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 43043,41 PLN

Część 9

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ 9) Część 9 DDP Senior+ ul. Poznańska 296C – pow. 166,73 m², sprzątanie codziennie od poniedziałku do piątku

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.5.) Wartość części: 31427,05 PLN

Część 10

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ 10) Część 10 DDP Złota klasa ul. Dziewulskiego 41B – pow. 455,80 m², sprzątanie codziennie od poniedziałku do piątku

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 78400,99 PLN

Część 11

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia
Przedmiotem zamówienia jest bieżące kompleksowe utrzymywanie, czystości pomieszczeń biurowych Toruńskiego Centrum Usług Społecznych (dalej: TCUS) oraz lokali, w których TCUS świadczy usługi dla mieszkańców miasta z podziałem na 11 części, zgodnie z zapisami opisu przedmiotu zamówienia, stanowiącego Załącznik nr 5 do SWZ oraz z projektem umowy, stanowiącym Załącznik nr 4 do SWZ 11) Część 11 Placówka Wsparcia Dziennego ul. Olsztyńska 114A – pow. 108,48 m2, sprzątanie raz w tygodniu (w dniu ustalonym z Zamawiającym).

4.5.3.) Główny kod CPV: 90919200-4 - Usługi sprzątania biur

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

90910000-9 - Usługi sprzątania

4.5.5.) Wartość części: 11125,93 PLN

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

Część 4

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 4)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 4)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 16074,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 44161,25 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 18371,08 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 4)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Nowa Bud Dawid Nowak

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6652919815

7.3.3) Ulica: Szosa Chełmińska 160D/10

7.3.4) Miejscowość: Torun

7.3.5) Kod pocztowy: 87-100

7.3.6.) Województwo: kujawsko-pomorskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 4)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-19

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 18371,08 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

Część 6

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 6)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 6)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 14

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 4

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 14

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 22514,70 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 103914,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 22514,70 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 6)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PUH CLEANEX Waldemar Rogodziński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6671282158

7.3.3) Ulica: ul. Poznańska 74 lok. 106,

7.3.4) Miejscowość: Konin

7.3.5) Kod pocztowy: 62-510

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 6)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 22514,70 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

Część 11

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA (dla części 11)

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY (dla części 11)

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 10

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 10

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 3

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 5134,43 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 36891,88 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 7897,34 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

6.7.) Wskazanie, czy najkorzystniejsza oferta wykonawcy, któremu udzielono zamówienia uwzględnia określone w kryteriach:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA (dla części 11)

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

Wykonawca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: PUH "CLEANEX" Waldemar Rogodziński

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6671282158

7.3.3) Ulica: Poznańska 74 lok. 106

7.3.4) Miejscowość: Konin

7.3.5) Kod pocztowy: 62-510

7.3.6.) Województwo: wielkopolskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.3.8.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA (dla części 11)

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-02-18

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 7897,34 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:
do 2026-12-31

8.4.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne